



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 850 582  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 535 978	2 293 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 978</b>	<b>2 293 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	115 805	116 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 658	34 658
Annen driftskostnad	5,6,7	8 775 159	1 292 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 925 622</b>	<b>1 443 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 389 644</b>	<b>849 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 437	10 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 919</b>	<b>144 273</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 316</b>	<b>188 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 960</b>	<b>-33 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 377 207</b>	<b>860 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 377 207</b>	<b>860 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 473 604</b>	<b>816 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 473 604	816 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 473 604</b>	<b>816 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	15 750 841	15 750 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 767	50 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 766 608</b>	<b>15 801 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 766 608</b>	<b>15 801 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 492
Andre fordringer	9	383 608	176 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 608</b>	<b>211 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 215	4 575 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 098 215</b>	<b>4 575 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 481 823</b>	<b>4 786 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 248 432</b>	<b>20 587 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 648 109	11 121 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 648 109</b>	<b>11 121 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 651 509</b>	<b>11 125 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 346 450	3 922 519
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 460 000	5 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 806 450</b>	<b>9 382 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 806 450</b>	<b>9 382 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785 450	54 233
Skyldige offentlige avgifter		302	302
Annen kortsiktig gjeld	13	4 719	25 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 472</b>	<b>80 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 596 922</b>	<b>9 462 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 248 432</b>	<b>20 587 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 850 582  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 950 850 582  
FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 535 978	2 293 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 978</b>	<b>2 293 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	115 805	116 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 658	34 658
Annen driftskostnad	5,6,7	8 775 159	1 292 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 925 622</b>	<b>1 443 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 389 644</b>	<b>849 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 437	10 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 919</b>	<b>144 273</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 316</b>	<b>188 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 960</b>	<b>-33 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 377 207</b>	<b>860 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 377 207</b>	<b>860 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 473 604</b>	<b>816 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 473 604	816 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 473 604</b>	<b>816 015</b>



Organisasjonsnr: 950 850 582  
FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	15 750 841	15 750 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 767	50 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 766 608</b>	<b>15 801 266</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 766 608</b>	<b>15 801 266</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	35 492
Andre fordringer	9	383 608	176 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 608</b>	<b>211 543</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 215	4 575 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 098 215</b>	<b>4 575 151</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 481 823</b>	<b>4 786 694</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 248 432</b>	<b>20 587 961</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 648 109	11 121 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 648 109</b>	<b>11 121 713</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 651 509</b>	<b>11 125 113</b>
------------------------	-----------	------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 346 450	3 922 519
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 460 000	5 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 806 450</b>	<b>9 382 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 806 450</b>	<b>9 382 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785 450	54 233
Skyldige offentlige avgifter		302	302
Annen kortsiktig gjeld	13	4 719	25 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 472</b>	<b>80 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 596 922</b>	<b>9 462 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 248 432</b>	<b>20 587 961</b>



Organisasjonsnr: 950 850 582  
FRITZNERBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritznerbakken Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fritznerbakken Borettslag som viser et underskudd på kr 6 473 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor





## Resultatregnskap for Fritznerbakken Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 632 168	1 662 312	1 632 100	1 520 300
Innkrevde kostnader finans		419 880	389 640	419 900	765 100
Innkrevde kostnader garasjer		16 200	18 000	18 000	16 200
Innkrevde andre kostnader		40 800	40 800	40 800	40 800
Andre inntekter	1	426 930	182 737	225 400	272 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 978</b>	<b>2 293 489</b>	<b>2 336 200</b>	<b>2 615 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	17 145	17 145	18 300	18 000
Styrehonorar	3	84 350	85 000	90 000	82 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 310	14 402	15 300	14 300
Avskrivning	4	34 658	34 658	34 700	15 800
Revisjonshonorar	5	4 875	4 750	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		113 550	110 964	113 900	116 900
Vaktmester		67 547	64 359	69 000	71 000
Renhold		87 247	86 026	92 000	95 000
Drift og vedlikehold	6	7 467 600	191 472	245 000	333 000
TV/bredbånd		237 040	225 986	240 000	247 000
Forsikringer		128 647	115 849	130 000	151 000
Kommunale avgifter		432 424	314 050	403 000	511 000
Eiendomsskatt		96 042	96 042	96 100	96 100
Festeavgift		1 931	1 931	2 000	2 000
Kostnader strøm, energi		77 103	61 277	65 000	76 000
Andre driftskostnader	7	61 153	19 774	31 500	31 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 925 622</b>	<b>1 443 685</b>	<b>1 650 800</b>	<b>1 865 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 389 644</b>	<b>849 804</b>	<b>685 400</b>	<b>749 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		12 437	10 911	0	0
Renteinntekter		180 919	144 273	0	0
Rentekostnader		277 316	188 973	217 700	463 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-83 960</b>	<b>-33 789</b>	<b>-217 700</b>	<b>-463 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>-6 473 604</b>	<b>816 015</b>	<b>467 700</b>	<b>285 900</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-6 473 604	816 015	0	0



## Balanse for Fritznerbakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	15 750 841	15 750 841
Andre driftsmidler	4	15 767	50 425
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 766 608</b>	<b>15 801 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	35 492
Andre fordringer	9	383 608	176 051
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 098 202	4 575 138
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	13
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 481 823</b>	<b>4 786 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 248 432</b>	<b>20 587 961</b>

Lag nr: 104. Fritznerbakken Borettslag Org. nr. 950 850 582



## Balanse for Fritznerbakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		4 648 109	11 121 713
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 651 509</b>	<b>11 125 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 346 450	3 922 519
Borettsinnskudd	12	5 460 000	5 460 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 806 450</b>	<b>9 382 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		785 450	54 233
Skyldig off. myndigheter		302	302
Påløpte renter		2 574	1 757
Annen kortsiktig gjeld	13	2 145	24 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 472</b>	<b>80 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 596 922</b>	<b>9 462 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 248 432</b>	<b>20 587 961</b>

Fritznerbakken Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Helene Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Fosen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Holter  
Styremedlem

Lag nr: 104. Fritznerbakken Borettslag Org. nr. 950 850 582



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>4 706 366</b>	<b>4 062 557</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 473 604	816 015
Tilbakeføring avskrivninger	34 658	34 658
Avdrag lån	-226 069	-206 864
Nytt Lån	4 650 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-2 015 015</b>	<b>643 809</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 691 351</b>	<b>4 706 366</b>
Omløpsmidler	3 481 823	4 786 694
Kortsiktig gjeld	-790 472	-80 328
<b>Disponible midler</b>	<b>2 691 351</b>	<b>4 706 366</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	426 930	182 737
<b>Sum</b>	<b>426 930</b>	<b>182 737</b>

Andre inntekter er leie antenneplass og sameieekostnader fra Sarpsborg kommune.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	15 000	15 000
5092 Feriepenger	2 145	2 145
<b>Sum</b>	<b>17 145</b>	<b>17 145</b>

Lønn er utbetalt for vask av vinduer. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Brannalarm	Innst. brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	187 500	159 079
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	187 500	159 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	179 688	151 124
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 813	7 955
Årets avskrivninger :	18 750	15 908
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :	10	10

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



## Noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	94 332	143 255
6601 Vedlikehold heis	31 436	42 312
6603 Vedlikehold uteområde	36 064	5 904
6604 Vedlikehold rehab	7 305 769	0
<b>Sum</b>	<b>7 467 600</b>	<b>191 472</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler vedr. heis, skadedyrkontroll, brannalarm og ventilasjon samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg er det byttet 2 vinduer. Vedlikehold rehabilitering gjelder bytte av vinduer, balkongdører, samt at vegger etterisoleres og nye rekkverk på verandaene på sydvestveggen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	0	300
6490 Leie Container	36 772	2 884
6491 Leie maskiner/lift	4 861	750
6540 Kontorutstyr	0	1 680
6550 Driftsmateriell	1 385	186
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	2 231	0
6725 Juridisk rådgivning	0	3 672
6800 Kontorrekvisita	600	1 549
6860 Kurs og konferanser	3 475	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 575	2 539
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 875	1 884
7771 Diverse purregebyr og renter	-18	-26
7790 Andre driftskostnader	2 397	2 482
<b>Sum</b>	<b>61 153</b>	<b>19 774</b>

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder tinglysingsgebyr, bærebutikk og levering av avfall.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1985	15 750 841
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 750 841</b>

Tomt gnr 1, bnr 1045 er leiet av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	201 863	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	181 745	176 051
<b>Sum</b>	<b>383 608</b>	<b>176 051</b>



## Noter

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	11 125 113	10 309 098
Årets resultat	-6 473 604	816 015
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 651 509</b>	<b>11 125 113</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16369134500</b>	<b>12135081068</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.60 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 650 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 922 519
Avdrag i perioden:	21 585	204 484
Opptak i perioden:	4 650 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 628 415</b>	<b>3 718 035</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	265 711	2 125 688
	26	239 260	6 220 760

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1985 kr 5 460 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	2 145	2 145
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	21 891
<b>Sum</b>	<b>2 145</b>	<b>24 036</b>



Resultat og balanse med noter for Fritznerbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fritznerbakken Borettslag**

Styreleder	Anne Helene Karlsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Dag Fosen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Thomas Holter (sign.)	04.03.2025