



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 245 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONT BYGG STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Kvitsøygata 19  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 136 227	143 692 686
Gevinst ved salg av driftsmidler		23 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 160 027</b>	<b>143 692 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 746 153	89 192 882
Lønnskostnad	8	31 336 862	39 429 485
Avskrivning på varige driftsmidler	4	351 902	361 802
Annen driftskostnad	4, 8	5 521 996	5 554 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 956 913</b>	<b>134 538 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 886</b>	<b>9 153 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 326	141 096
Annen renteinntekt		12 212	27 531
Annen finansinntekt		74 043	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 581</b>	<b>168 627</b>
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	11	866 640	
Nedskrivning av investering i datterselskap	11	1 091 163	
Annen rentekostnad		81 725	173 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 039 527</b>	<b>173 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 771 947</b>	<b>-4 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 568 833</b>	<b>9 148 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-281 383	2 468 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 287 450</b>	<b>6 680 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 287 450</b>	<b>6 680 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 287 450</b>	<b>6 680 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 287 450</b>	<b>6 680 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 680 683
Overført fra annen egenkapital	2	-2 287 450	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-2 287 450</b>	<b>7 798 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 7	547 166	831 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>547 166</b>	<b>831 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	6 151 104	7 242 267
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 533 361	5 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 615 179	3 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	8, 9	424 500	508 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 810 327</b>	<b>16 936 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 357 493</b>	<b>17 768 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer / anleggskontrakter	5, 7	24 398 993	35 001 712
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	279 177	196 924
Fordringer på selskap i samme konsern		962 267	4 245 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 640 437</b>	<b>39 444 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 515 750	1 087 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 515 750</b>	<b>1 087 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 156 187</b>	<b>40 532 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 513 680</b>	<b>58 300 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	234 000	234 000
Overkurs		7 318 000	7 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 552 000</b>	<b>7 552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 821 611	13 109 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 821 611</b>	<b>13 109 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>18 373 611</b>	<b>20 661 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 321 262	3 698 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 321 262</b>	<b>3 698 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 321 262</b>	<b>3 698 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		16	1 531 132
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 834 579	4 187 884
Leverandørgjeld	5	9 558 999	12 530 340
Betalbar skatt	6	2 096 055	1 391 190
Skyldige offentlige avgifter		4 203 564	5 460 620
Utbytte			3 000 000
Forskudd fra kunder	8		
Annen kortsiktig gjeld	10	5 125 594	5 840 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 818 807</b>	<b>33 941 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 140 069</b>	<b>37 639 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 513 680</b>	<b>58 300 975</b>



**Vedlegg til årsregnskapet vedrørende anvendelse av unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7.**

Regnskapsloven § 3-7 om unntak for konsernregnskap for underkonsern er anvendt slik at selskapet avgir ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Front Investering AS. Forretningsadressen til Front Investering AS er c/o Ove Hansen Bolignummer H0101 Siriskjeret 13B, 4014 STAVANGER.



## Front Bygg Stavanger AS Styrets årsberetning for 2015

### Virksomhetens art

Front Bygg Stavanger AS driver tradisjonell byggmestervirksomhet knyttet til det profesjonelle markedet i Stavanger-regionen.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og ordreserver for år 2016

### Fremtidig utvikling

Vi har en ordreserver for innværende år som gjør at en klarer å holde oppe aktivitetsnivået.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET, RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i selskapet er redusert fra 143,7 mill. kr i 2014 til 114,2 mill. kr i 2015. Driftsresultatet er også redusert fra 9,2 mill. i 2014 til -0,8 mill. i 2015. Årsresultatet ble et underskudd på kr 2,3 mill. i 2015 mot et overskudd på kr 6,7 mill. i 2014.

De samlede investeringene i selskapet i 2015 var 67 400 kroner.

Finansieringen i 2015 har vært tilfredsstillende. Selskapets likviditetsbeholdning har gått opp fra kr 1,1 mill. i 2014 til kr 1,5 mill. i 2015. Endringen skyldes redusert kapitalbinding i kundefordringer/tilvirkningskontrakter, samt lån til konsernselskap, og redusert gjeld til kredittinstitusjoner, leverandører, offentlige avgifter, feriepenge/lønn og utbytte.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2015 94,7 % av samlet gjeld i selskapet, mot 90,2 % pr. 31.12.2014. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 43,5 mill. sammenlignet med 58,3 mill. kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2015 var 42,2 %, sammenlignet med 35,4 % pr. 31.12.2014.

### FINANSIELL RISIKO

#### Markedsrisiko

Selskapets gjeld har flytende rente, og er derfor utsatt for endringer i rentenivået. Selskapet vurderer markedsrisikoen til å være begrenset.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Selskapet har bra spredning på kundemassen. I tillegg forsøker en i stor utreknig å få kundene til å betale i takt med verdiskapningen.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Selskapet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og andre kreditorer. Selskapet har ubenyttede trekkrammer. Totalt sett vurderes likviditetssituasjonen som tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling

Det var pr. 31.12.2015 ansatt 55 personer i selskapet, hvorav 9 i administrasjonen. Av disse er en kvinne.

For innværende år er gjort tiltak ved reduksjon av administrasjonen, og pr. 01.07.16 vil det være ansatt 4,5 årsverk i administrasjonen.

Sykefraværet for timelønte i selskapet var for år 2015 på 3 240 av totalt tilførte 80 084 timeverk, dette utgjør 4,0 %. Det blir fortløpende satt i verk tiltak for å søke å redusere sykefraværet.



Det er innrapportert 1 arbeidsuhell som har resultert i personskade.

Arbeidsmiljøet i bedriften anses for å være godt, og det iverksettes fortløpende tiltak for å ivareta hensynet til arbeidsmiljøet.

Styret består av 2 medlemmer, hvorav begge er menn. Styret har, tatt i betraktning bedriftens størrelse, stillingskategorier og antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### Diskriminering:

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Front Bygg Stavanger AS arbeider aktivt med å fremme formålet innenfor vår virksomhet.

#### Ytre miljø

Etter selskapets vurdering driver ikke selskapet virksomhet som forurensar det ytre miljø.

#### Rettvisende oversikt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter.

#### Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet har ikke vært involvert i forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2015.

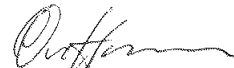
### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av årsresultatet i Front Bygg Stavanger AS:

Overført fra annen egenkapital	kr.	2 287 450.-
<b>Totalt overført</b>	<b>kr.</b>	<b>2 287 450.-</b>

Stavanger 22.06.2016  
Styret i Front Bygg Stavanger AS

  
Joakim Grude Ronold  
Styremedlem

  
Øyvind Hansen  
Styrets leder/ Daglig leder





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>			
	Note	2015	2014
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		114 136 227	143 692 686
Gevinst ved salg av driftsmidler		23 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 160 027</b>	<b>143 692 686</b>
Varekostnad		77 746 153	89 192 882
Lønnskostnad	8	31 336 862	39 429 485
Avskrivning på varige driftsmidler	4	351 902	361 802
Annen driftskostnad	4, 8	5 521 996	5 554 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 956 913</b>	<b>134 538 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 886</b>	<b>9 153 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 326	141 096
Annen renteinntekt		12 212	27 531
Annen finansinntekt		74 043	0
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	11	866 640	0
Nedskrivning av investering i datterselskap	11	1 091 163	0
Annen rentekostnad		81 725	173 465
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 771 947</b>	<b>-4 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 568 833</b>	<b>9 148 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-281 383	2 468 292
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 287 450</b>	<b>6 680 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 287 450</b>	<b>6 680 683</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Foreslått utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 680 683
Overført fra annen egenkapital	2	2 287 450	0
<b>Sum disponert</b>	<b>2</b>	<b>-2 287 450</b>	<b>6 680 683</b>
Avgitt konsernbidrag ført mot investering i datterselskap		0	1 117 715

Front Bygg Stavanger AS



<b>Balanse</b>			
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>			
	Note	2015	2014
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 7	547 166	831 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>547 166</b>	<b>831 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	6 151 104	7 242 267
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 533 361	5 600 000
Lån til tilknyttet selskap		2 615 179	3 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	8, 9	424 500	508 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 810 327</b>	<b>16 936 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 357 493</b>	<b>17 768 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer / anleggskontrakter	5, 7	24 398 993	35 001 712
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	279 177	196 924
Fordringer på selskap i samme konsern		962 267	4 245 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 640 437</b>	<b>39 444 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 515 750	1 087 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 156 187</b>	<b>40 532 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 513 680</b>	<b>58 300 975</b>
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>			
	Note	2015	2014
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	234 000	234 000
Overkurs		7 318 000	7 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 552 000</b>	<b>7 552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 821 611	13 109 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 821 611</b>	<b>13 109 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>18 373 611</b>	<b>20 661 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 321 262	3 698 700
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 321 262</b>	<b>3 698 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		16	1 531 132
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 834 579	4 187 884
Leverandørgjeld	5	9 558 999	12 530 340
Betalbar skatt	6	2 096 055	1 391 190
Skyldige offentlige avgifter		4 203 564	5 460 620
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	5 125 594	5 840 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 818 807</b>	<b>33 941 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 140 069</b>	<b>37 639 914</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>43 513 680</b>	<b>58 300 975</b>
Stavanger, 22.06.2016			
Styret i Front Bygg Stavanger AS			
 Ove Hansen Styreleder/ Daglig leder		 Joakim Grude Ronold Styremedlem	
Front Bygg Stavanger AS			



*Noter 2015*

**Front Bygg Stavanger AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

**Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Kundefordringer og prosjekt i arbeid**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Aksjer i datterselskap selskap**

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

**Aksjer i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

**Leasing**

Finansielle leasingkontrakter aktiveres i balansen med tilhørende gjeldspost, og eiendelen avskrives over forventet levetid. Kostnader vedrørende operasjonelle leasingkontrakter kostnadsføres løpende i leieperioden.

**Garantiforpliktelser**

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Noter 2015

Front Bygg Stavanger AS

**Varebeholdning**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

**Skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Prinsippendring**

Selskapet har i 2015 endret prinsipp for vurdering av investeringer i tilknyttede selskap. Ved prinsippendringen har en gått fra å vurdere investeringene etter kostmetoden til egenkapitalmetoden. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

**Note 2 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	234 000	7 318 000	13 109 061	16 980 378
Årsresultat	0	0	-2 287 450	-2 287 450
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>234 000</b>	<b>7 318 000</b>	<b>10 821 611</b>	<b>18 373 611</b>

Regnskapsloven § 3-7 om unntak for konsernregnskap for underkonsern er anvendt slik at selskapet avgir ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Front Investering AS. Forretningsadressen til Front Investering AS er c/o Ove Hansen, Siriskjeret 13B, 4014 Stavanger.

**Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 2.340.000 aksjer à kr 0,1 til sammen kr 234.000, alle i samme aksjeklasse.

**Selskapets aksjonærer pr 31.12.:**

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Front Investering AS	1 186 466	51 %
Artel Tømrenerne	150 000	6 %
Lye Holding AS	150 000	6 %
A.R. Byberg AS	150 000	6 %
Brødrene Byberg AS	130 000	6 %
Majoli Invest AS	191 178	8 %
Thomas Gangenes	95 589	4 %
Aadne Meling	95 589	4 %
Opal Holding AS	95 589	4 %
Per Rorvik	95 589	4 %
Sum	2 340 000	100 %

Front Investering AS eies indirekte av styrets leder Ove Hansen (100%).



## Noter 2015

## Front Bygg Stavanger AS

Note 4 – Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 036 816	4 036 816
Tilgang	67 400	67 400
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 104 216</b>	<b>4 104 216</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 205 148	3 205 148
Tilgang	351 902	351 902
Avgang	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 557 050	3 557 050
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>547 166</b>	<b>547 166</b>

Avskrivningssats 3-10%

Årlig leie av leasede varebiler utgjør kr 706 467. Leasingavtalene løper til 2016.

Note 5 – Kundefordringer / anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

<b>Prosjekter i arbeid:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost	55 982 824	87 829 582
Opptjent bidrag/fortjeneste	1 926 910	3 555 872
Verdiskapning på prosjekter i arbeid	57 909 734	91 385 455
Fakturert	-58 903 772	-87 074 230
Opptjente, ikke fakturerte/ forfakturerte inntekter(-)	-994 038	4 311 225
Ikke fakturert på ferdige prosjekter	0	1 151 344
Konserninterne kundefordringer	0	4 750 000
Andre ordinære kundefordringer	25 793 031	25 189 143
Avsetning til forventet tap på fordringer	-400 000	-400 000
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>24 398 993</b>	<b>35 001 712</b>

I posten leverandørgjeld inngår det estimerte forventede påløpte kostnader på avsluttede prosjekter med kr 0 i 2015 og kr 0 i 2014.



<i>Noter 2015</i>		
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>		
<b>Note 6 – Skattekostnad</b>		
<b>Årets betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 568 833	9 148 975
Permanente forskjeller	-39 645	-7 151
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	866 640	0
Nedskrivning av investering i datterselskap	1 091 163	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 413 841	-612 447
Sum skattepliktig inntekt årets resultat (A)	7 763 166	8 529 377
Avgitt konsernbidrag	0	-1 531 116
Motatt konsernbidrag	0	0
Anvendt/overført underskudd til fremføring	0	-1 845 705
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	7 763 166	5 152 556
<b>Betalbar skatt i balansen 27%</b>	<b>2 096 055</b>	<b>1 391 190</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt årets resultat (A x 27%)	2 096 055	2 302 932
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	-2 271 737	165 361
Effekt av endret skattesats	-105 701	0
<b>Sum</b>	<b>-281 383</b>	<b>2 468 292</b>
		<b>0</b>
<b>Forklaring til årets skattekostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Skatt av resultat før skatt (27%)	-693 585	2 470 223
Effekt av endret skattesats	-105 701	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller (27%)	517 903	-1 931
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-281 383</b>	<b>2 468 292</b>
For lite avsatt skatt	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-281 383</b>	<b>2 468 292</b>
Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.		
Side 4		



<i>Noter 2015</i>			
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>			
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-309 652	-213 176	96 476
Prosjekter i arbeid	6 087 624	14 303 221	8 215 597
Kundefordringer	-400 000	-400 000	0
Gevinst / tapskonto	407 074	508 843	101 769
Garantiansvar	-500 000	-500 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 285 046</b>	<b>13 698 888</b>	<b>8 413 841</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 285 045</b>	<b>13 698 888</b>	<b>8 413 841</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 321 262</b>	<b>3 698 700</b>	<b>-2 377 438</b>
Skattesats	25 %	27 %	
Balanseført utsatt skatt	1 321 262	3 698 700	-2 377 438
<b>Note 7 - Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv</b>			
I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 1 020 776. Selskapet har en kassekreditt med limit på kr 10 500 000. Ubenyttet kassekreditt utgjør pr. 31.12.2015 kr. 7 665 421.			
Selskapets bankforbindelse har stillet garantier overfor selskapets kunder med garantiramme på Kr. 29,6 millioner. Garantirammen og kassekreditten er sikret med pant i følgende:			
<b>Pantsatte eiendeler for gjeld og garantier</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>	
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
Motorvogner og maskiner	2 000 000	442 654	671 056
Kundefordringer / anleggskontrakter	30 000 000	24 398 993	35 001 712
Driftsmidler	30 000 000	104 512	160 612
<b>Sum</b>	<b>62 000 000</b>	<b>24 946 159</b>	<b>35 833 380</b>
Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til datterselskapet med pålydende 2 250 000, total gjeld og garantier som kausjonen er stillet for utgjør kr 12 404 000 pr. 31.12.2015.			



## Noter 2015

## Front Bygg Stavanger AS

**Note 8 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.**

	2015	2014
Lønn	26 622 579	33 925 964
Avsatt bonus inkl. aga og feriepenger	0	-1 100 000
Arbeidsgiveravgift	3 845 366	4 963 504
Pensjonskostnader*	500 456	490 736
Andre personalkostnader	368 462	1 149 280
<b>Sum lønn og sosiale kostnader</b>	<b>31 336 862</b>	<b>39 429 485</b>

Antall ansatte	59	72
----------------	----	----

\*Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

**Ytelser til ledende personer:**

	Funksjon daglig leder	Styreleder	Øvrige styre- medlemmer
Lønn	1 060 728	1 060 728	0
Pensjon	19 940	21 204	0
Godtgjørelse	660	660	0

Det er gitt lån til ansatte med totalt kr 489 715. Gjenværende avdragstid er 3-5 år. Det betales ikke rente, men de ansatte blir innberettiget for fordel ved rimelig rente i arbeidsforhold.

Daglig leder har ingen avtale om ytelser etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke opsjoner på kjøp av aksjer i selskapet. Ledende personer har ikke avtaler om bonus eller overskuddsdeling.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor (ekskl. mva) fordeler seg på følgende områder:

	2015	2014
Lovpålagt revisjon	181 332	164 500
Bistand med regnskap og noter	21 000	20 500
Annen bistand	127 250	48 000
Skatterådgivning og bistand ligningspapirer	2 539	2 500
<b>Sum</b>	<b>329 582</b>	<b>215 750</b>



<i>Noter 2015</i>					
<b>Front Bygg Stavanger AS</b>					
<b>Note 9 – Fordringer og gjeld</b>					
		<b>2015</b>		<b>2014</b>	
Fordringer med forfall senere enn ett år		2 955 679		3 924 500	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		0		0	
Fordringer med forfall senere enn ett år består av fordringer på ansatte pr 31.12.2016 med kr 340 500 og lån til tilknyttede selskap med kr 2 615 179.					
<b>Note 10 – Garantireklamasjoner</b>					
Selskapet har avsatt kr 500 000 for forventede garantireklamasjoner i fremtiden. For 2014 var tilsvarende avsetning kr 500 000.					
<b>Note 11 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap</b>					
<b>Datterselskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemme- andel</b>	<b>Egenkapital siste år 100 %</b>	<b>Resultat siste år 100 %</b>	
Front Bolig AS	Stavanger	100 %	6 151 104	-363 991	
Kostpris			7 242 267		
Nedskrivning resultatført i 2015			-1 091 163		
<b>Bokført verdi 31.12.2015</b>			<b>6 151 104</b>		
<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemme- andel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Egenkapital siste år 100 %</b>	<b>Resultat siste år 100 %</b>
Husabøryggen 7.3 AS	Stavanger	50 %	3 300 000	6 529 187	-21 028
Husabøryggen 4.5 AS	Stavanger	50 %	4 100 000	6 537 535	-1 301 996
			<b>Husabøryggen 7.3 AS</b>	<b>Husabøryggen 4.5 AS</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost			2 500 000	3 100 000	5 600 000
Henførbart merverdi			0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2014</b>			<b>2 500 000</b>	<b>3 100 000</b>	<b>5 600 000</b>
Kapitalinnskudd			800 000	1 000 000	1 800 000
Andel resultat pr. 01.01.2015 resultatført i 2015			-24 893	-180 235	-205 127
Andel årets resultat			-10 514	-650 998	-661 512
<b>Utgående balanse 31.12.2015</b>			<b>3 264 594</b>	<b>3 268 768</b>	<b>6 533 361</b>



Front Bygg Stavanger AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2015

	2015	2014
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	-2 568 833	9 148 975
Betalt skatt	-1 391 190	0
Ordinære avskrivninger	351 902	361 802
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	866 640	0
Nedskrivning av investering i datterselskap	1 091 163	0
Gevinst salg av driftsmidler	-23 800	0
Endring i mellomværende selskap i samme konsern	3 283 490	-208 651
Endring i kundefordringer / anleggskontrakter	10 602 719	-12 603 727
Endring i vareleverandørgjeld	-2 971 341	-621 047
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 683 763	381 816
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.</b>	<b>7 556 987</b>	<b>-3 540 832</b>
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	23 800	0
Innbetaling/Utbetaling på lån til selskap i samme konsern	884 821	-3 500 000
Innbetalinger på andre fordringer	-286 000	42 000
Utbetalinger ved kjøp av varige anleggsmidler	-67 400	-329 680
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-1 800 000	-3 100 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 244 779</b>	<b>-6 887 680</b>
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Netto endring i gjeld til kredittinstitusjoner	-1 353 305	4 187 884
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld til selskap i samme konsern	-1 531 116	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av utbytte	-3 000 000	-1 800 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 884 421</b>	<b>2 387 884</b>
<b>NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN</b>	<b>427 787</b>	<b>-8 040 628</b>
Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	1 087 963	9 128 591
<b>Kontanter, bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<b>1 515 750</b>	<b>1 087 963</b>



Til generalforsamlingen i Front Bygg Stavanger AS

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Front Bygg Stavanger AS, som viser et underskudd på kr 2 287 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Front Bygg Stavanger AS per 31. desember 2015, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS,  
T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - Front Bygg Stavanger AS, side 2

#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger , 22. juni 2016  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor