



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 498 540	16 314 095
Sum inntekter		17 498 540	16 314 095
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 222 811	2 423 906
Annen driftskostnad		1 899 611	2 722 003
Sum kostnader		4 122 422	5 145 909
Driftsresultat		13 376 118	11 168 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			258 592
Annen renteinntekt		3 501	
Finansinntekter		48 670	1 598
Sum finansinntekter		52 171	260 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 173 583	846 713
Sum finanskostnader		1 173 583	846 713
Netto finans		-1 121 412	-586 523
Ordinært resultat før skattekostnad		12 254 706	10 581 663
Skattekostnad på resultat	5	2 696 035	2 327 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 558 671	8 253 697
Årsresultat		9 558 671	8 253 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 558 671	8 253 697
Totalresultat		9 558 671	8 253 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 558 671	
Avsatt til annen egenkapital			8 253 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		9 558 671	8 253 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	60 762 740	62 851 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	69 136	202 788
Sum varige driftsmidler	4	60 831 876	63 054 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern	7	16 067 732	5 914 244
Sum finansielle anleggsmidler		16 287 732	6 134 244
Sum anleggsmidler		77 119 608	69 188 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 523	15 183
Andre kortsiktige fordringer		543 315	1 345 480
Sum fordringer		803 837	1 360 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 412 080	316 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 412 080	316 729
Sum omløpsmidler		6 215 917	1 677 392
SUM EIENDELER		83 335 525	70 866 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 491 100	20 491 100
Sum innskutt egenkapital		22 491 100	22 491 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 270 568	2 270 568
Sum opptjent egenkapital		2 270 568	2 270 568
Sum egenkapital	9	24 761 668	24 761 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	514 540	627 730
Sum avsetninger for forpliktelser		514 540	627 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	43 676 203	43 574 482
Sum annen langsiktig gjeld		43 676 203	43 574 482
Sum langsiktig gjeld		44 190 743	44 202 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252 192	1 847 912
Betalbar skatt	5	2 809 225	
Utbytte		9 558 671	
Annen kortsiktig gjeld		763 026	54 531
Sum kortsiktig gjeld		14 383 114	1 902 443
Sum gjeld		58 573 857	46 104 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 335 525	70 866 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524270

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 179 963
ALCO EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 498 540	16 314 095
Sum inntekter		17 498 540	16 314 095
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 222 811	2 423 906
Annen driftskostnad		1 899 611	2 722 003
Sum kostnader		4 122 422	5 145 909
Driftsresultat		13 376 118	11 168 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			258 592
Annen renteinntekt		3 501	
Finansinntekter		48 670	1 598
Sum finansinntekter		52 171	260 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 173 583	846 713
Sum finanskostnader		1 173 583	846 713
Netto finans		-1 121 412	-586 523
Ordinært resultat før skattekostnad		12 254 706	10 581 663
Skattekostnad på resultat	5	2 696 035	2 327 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 558 671	8 253 697
Årsresultat		9 558 671	8 253 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 558 671	8 253 697
Totalresultat		9 558 671	8 253 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 558 671	
Avsatt til annen egenkapital			8 253 697
Sum overføringer og disponeringer		9 558 671	8 253 697



Organisasjonsnr: 982 179 963
ALCO EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	60 762 740	62 851 899
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	69 136	202 788
Sum varige driftsmidler	4	60 831 876	63 054 687

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern	7	16 067 732	5 914 244
Sum finansielle anleggsmidler		16 287 732	6 134 244

Sum anleggsmidler 77 119 608 69 188 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		260 523	15 183
Andre kortsiktige fordringer		543 315	1 345 480
Sum fordringer		803 837	1 360 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 412 080	316 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 412 080	316 729

Sum omløpsmidler 6 215 917 1 677 392

SUM EIENDELER 83 335 525 70 866 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 491 100	20 491 100
Sum innskutt egenkapital		22 491 100	22 491 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 270 568	2 270 568
Sum opptjent egenkapital		2 270 568	2 270 568
Sum egenkapital	9	24 761 668	24 761 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	514 540	627 730
Sum avsetninger for forpliktelser		514 540	627 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	43 676 203	43 574 482
Sum annen langsiktig gjeld		43 676 203	43 574 482
Sum langsiktig gjeld		44 190 743	44 202 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252 192	1 847 912
Betalbar skatt	5	2 809 225	
Utbytte		9 558 671	
Annen kortsiktig gjeld		763 026	54 531
Sum kortsiktig gjeld		14 383 114	1 902 443
Sum gjeld		58 573 857	46 104 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 335 525	70 866 323



Organisasjonsnr: 982 179 963
ALCO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Alco Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 179 963



RESULTATREGNSKAP

ALCO EIENDOM 1 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		17 498 540	16 314 095
Sum driftsinntekter		17 498 540	16 314 095
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 222 811	-2 423 906
Annen driftskostnad		-1 899 611	-2 722 003
Sum driftskostnader		-4 122 422	-5 145 909
Driftsresultat		13 376 118	11 168 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	258 592
Annen renteinntekt		3 501	0
Finansinntekter		48 670	1 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 173 583	-846 713
Resultat av finansposter		-1 121 412	-586 523
Resultat før skattekostnad		12 254 706	10 581 663
Skattekostnad på resultat	5	-2 696 035	-2 327 966
Årsresultat		9 558 671	8 253 697
Overføringer			
Avsatt til utbytte		9 558 671	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 253 697
Sum overføringer		9 558 671	8 253 697



BALANSE

ALCO EIENDOM 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	60 762 740	62 851 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	69 136	202 788
Sum varige driftsmidler	4	60 831 876	63 054 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern	7	16 067 732	5 914 244
Sum finansielle anleggsmidler		16 287 732	6 134 244
Sum anleggsmidler		77 119 608	69 188 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		260 523	15 183
Andre kortsiktige fordringer		543 315	1 345 480
Sum fordringer		803 837	1 360 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 412 080	316 729
Sum omløpsmidler		6 215 917	1 677 392
Sum eiendeler		83 335 525	70 866 323



BALANSE


ALCO EIENDOM 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 491 100	20 491 100
Sum innskutt egenkapital		22 491 100	22 491 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 270 568	2 270 568
Sum opptjent egenkapital		2 270 568	2 270 568
Sum egenkapital	9	24 761 668	24 761 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	514 540	627 730
Sum avsetning for forpliktelser		514 540	627 730
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	43 676 203	43 574 482
Sum annen langsiktig gjeld		43 676 203	43 574 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252 192	1 847 912
Betalbar skatt	5	2 809 225	0
Utbytte		9 558 671	0
Annen kortsiktig gjeld		763 026	54 531
Sum kortsiktig gjeld		14 383 114	1 902 443
Sum gjeld		58 573 857	46 104 655
Sum egenkapital og gjeld		83 335 525	70 866 323



Per Christian Alpers
styreleder

Oslo
Styret i Alco Eiendom 1 AS



Tom Arne Sudland
styremedlem



John Dag Gjimsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



ALCO EIENDOM 1 AS

NOTER 2022

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	96 523 574	1 290 191	10 000 000	107 813 765
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	96 523 574	1 290 191	10 000 000	107 813 765
Akk. avskrivinger 31.12	-45 760 834	-1 221 055	0	-46 981 889
Bokført verdi 31.12	50 762 740	69 136	10 000 000	60 831 876
Årets avskrivinger	2 166 971	55 840	0	2 222 811
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:		2022	2021	
Betalbar skatt		-2 809 225	-2 462 724	
Endring i utsatt skattefordel		113 190	134 758	
Periodens totale skattekostnad		-2 696 035	-2 327 966	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:		2022	2021	
Ordinært resultat før skatt		12 254 706	10 581 663	
Permanente forskjeller		0	0	
Endring i midlertidige forskjeller		514 500	612 539	
Periodens alminnelige inntekt		12 769 206	11 194 202	
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0	
Grunnlag betalbar skatt		12 769 206	11 194 202	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)		2 809 225	2 462 724	
Betalbar skatt på årets resultat		2 809 225	2 462 724	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-2 462 724	
Sum betalbar skatt i balansen		2 809 225	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		2022	2021	Endring
Varige driftsmidler		2 338 817	2 853 317	514 500
Sum midlertidige forskjeller		2 338 817	2 853 317	514 500
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt		0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		2 338 817	2 853 317	514 500
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)		514 540	627 730	113 190



ALCO EIENDOM 1 AS

NOTER 2022

Note 6 Garantistillelser

Selskapet eiendom med en bokført verdi på NOK 60 762 740 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Eiendommen er pantsatt for MNOK 160.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel
Brobekkveien 38 AS	22.06.2000	Oslo	100 %
Brobekkveien 40 AS	22.06.2000	Oslo	100 %

Selskap	Bokført verdi	Årets resultat
Brobekkveien 38 AS	110 000	0
Brobekkveien 40 AS	110 000	0

Fordring til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig fordring	16 067 732	5 914 244
Sum	16 067 732	5 914 244

Gjeld til foretak i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld	43 676 203	43 574 482
Sum	43 676 203	43 574 482

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer eies av Alco Holding AS.

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	20 491 100	2 270 568	24 761 668
Årets resultat			9 558 671	9 558 671
Avsatt utbytte			-9 558 671	-9 558 671
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	20 491 100	2 270 568	24 761 668



Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen ekstern gjeld.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Alco Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alco Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Alco Eiendom 1 AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 08.56.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.