



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 951 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tor Bjørvik
Seierstad
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 375	8 000
Sum kostnader		6 375	8 000
Driftsresultat		-6 375	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt	5	270 000	210 000
Sum finansinntekter		270 003	210 006
Netto finans		270 003	210 006
Ordinært resultat før skattekostnad		263 628	202 006
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 628	202 006
Årsresultat		263 628	202 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 628	202 006
Totalresultat		263 628	202 006
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	263 628	202 006
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		263 628	202 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 720 000	3 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 000	3 720 000
Sum anleggsmidler		3 720 000	3 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998	370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998	370
Sum omløpsmidler		3 998	370
SUM EIENDELER		3 723 998	3 720 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 424 711	1 161 083
Sum opptjent egenkapital		1 424 711	1 161 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	1 924 711	1 661 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 799 288	2 059 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 288	2 059 288
Sum langsiktig gjeld		1 799 288	2 059 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		1 799 288	2 059 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 998	3 720 370



Årsregnskap 2020 Torbjørn Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumenthøkket: J78J3-TUS;W-CL000-M5X8E-NE7E3-CCCH1

Org.nr. : 993 951 900



Resultatregnskap

Torbjørn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	6 375	8 000
Sum driftskostnader		6 375	8 000
Driftsresultat		-6 375	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt	5	270 000	210 000
Resultat av finansposter		270 003	210 006
Ordinært resultat før skattekostnad		263 628	202 006
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		263 628	202 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	263 628	202 006
Sum overføringer		263 628	202 006

Penneo Dokumentnøkkel: J78J3-TUSJW-CL000-M5X8E-NE7E3-CCCH1



Balanse
Torbjørn Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 720 000	3 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 720 000	3 720 000
Sum anleggsmidler		3 720 000	3 720 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998	370
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 998	370
Sum omløpsmidler		3 998	370
Sum eiendeler		3 723 998	3 720 370

Penneo Dokumentnr: 77813-TUS;W-CL000-MSX8E-NE7E3-CCCH1



Balanse Torbjørn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 424 711	1 161 083
Sum opptjent egenkapital		1 424 711	1 161 083
Sum egenkapital	4	1 924 711	1 661 083
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 799 288	2 059 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 288	2 059 288
Sum gjeld		1 799 288	2 059 288
Sum egenkapital og gjeld		3 723 998	3 720 370

Larvik, 24.03.2021
Styret i Torbjørn Invest AS

Tor Bjørvik
Styreleder

Bjørn Alfred Johannessen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J78J3-TUSJW-CL000-M5X8E-NE7E3-CCCH1



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: J78J3-TUSJW-CL000-M5X8E-NE7E3-CCCH1



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr 1 799 288.
Lånene blir ikke renteberegnet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	263 628	202 006
Permanente forskjeller	-261 900	-203 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 728	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 240	-24 968	-1 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 240	24 968	1 728
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: J78J3-TUSJW-CL000-M5X8E-NE7E3-CCCH1



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tor Bjørvik	300	60 %
Bjørn Alfred Johannessen	200	40 %
Sum	500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tor Bjørvik	styrets leder	300
Bjørn A. Johannessen	styremedlem	200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	1 161 083	1 661 083
Foreslått utbytte		0	0
Årets resultat		263 628	263 628
Pr 31.12	500 000	1 424 711	1 924 711

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor / stemmeandel	Eier-	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Central Eiendom AS	Larvik	30 %	3 720 000	932 504	3 363 062

Det ligger betydelig merverdi i eiendom. Virkelig verdi på aksjene antas å være på minst bokført verdi.

Mottatt utbytte i 2020 kr 270 000



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Bjørvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1363798

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-24 21:02:18Z



Bjørn Alfred Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2311797

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-26 10:27:22Z



Penneo DokumentID: J78J3-TUSJW-CL000-M5X8E-NE7E3-CCCH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>