



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 756 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John William Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 137 332	1 716 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 332</b>	<b>1 716 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 551
Annen driftskostnad	3,4,5	1 448 672	1 588 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 363</b>	<b>1 602 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 968</b>	<b>114 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 549	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 549</b>	<b>364</b>
Annen rentekostnad		555 247	383 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 247</b>	<b>383 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>550 698</b>	<b>382 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 270</b>	<b>-268 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 270</b>	<b>-268 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 270</b>	<b>-268 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 270	-268 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 270</b>	<b>-268 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	66 810 000	66 810 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 810 000</b>	<b>66 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 810 000</b>	<b>66 810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 289
Andre fordringer		133 420	61 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 420</b>	<b>74 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 471</b>	<b>203 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 891</b>	<b>278 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 455 891</b>	<b>67 088 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-28 242	-152 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 242</b>	<b>-152 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 758</b>	<b>-22 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 894 000	48 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 916 000	18 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 810 000</b>	<b>66 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 810 000</b>	<b>66 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 648	78 100
Annen kortsiktig gjeld		258 485	222 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 134</b>	<b>300 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 354 134</b>	<b>67 110 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 455 891</b>	<b>67 088 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	66 810 000	66 810 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 756 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJORBEEKK TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John William Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 914 756 812  
BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 137 332	1 716 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 332</b>	<b>1 716 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 551
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 448 672	1 588 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 363</b>	<b>1 602 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 968</b>	<b>114 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 549	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 549</b>	<b>364</b>
Annen rentekostnad		555 247	383 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 247</b>	<b>383 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>550 698</b>	<b>382 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		124 270	-268 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		124 270	-268 348
<b>Årsresultat</b>		<b>124 270</b>	<b>-268 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 270	-268 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 270</b>	<b>-268 348</b>





Sum annen langsiktig gjeld		66 810 000	66 810 000
Sum langsiktig gjeld		66 810 000	66 810 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 648	78 100
Annen kortsiktig gjeld		258 485	222 887
Sum kortsiktig gjeld		544 134	300 987
Sum gjeld		67 354 134	67 110 987
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		67 455 891	67 088 475
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	66 810 000	66 810 000



Organisasjonsnr: 914 756 812  
BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Bjorbekk Terrasse Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorbekk Terrasse Brl som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-11 10:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 275 588	1 020 360	1 275 564
Innbetalte rentekostnader		555 247	383 265	730 000
Andre driftsinntekter		306 497	313 273	333 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 332</b>	<b>1 716 898</b>	<b>2 339 092</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	13 692	13 551	13 551
Revisjonshonorar	3	10 250	10 000	11 000
Arskontigent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Forretningsførerhonorar bbl		88 068	85 920	88 067
Kommunale avgifter		358 657	360 301	395 000
TV og Internett		152 766	143 405	146 328
Forsikring		49 957	31 327	35 000
Vaktmestertjenester abbl		23 390	30 738	25 000
Vedlikehold	4	256 842	409 412	274 646
Elektrisk energi		344 579	366 772	287 200
Andre driftskostnader	5	156 363	143 119	176 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 462 363</b>	<b>1 602 345</b>	<b>1 459 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 968</b>	<b>114 553</b>	<b>879 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		4 549	364	500
Rentekostnad		555 247	383 265	730 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>550 698</b>	<b>382 901</b>	<b>729 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 270</b>	<b>-268 348</b>	<b>150 000</b>
Overført opptjent egenkapital		124 270	-268 348	0
<b>Sum disponert</b>		<b>124 270</b>	<b>-268 348</b>	<b>0</b>

156 Bjorbekk Terrasse Brl



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	66 810 000	66 810 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 810 000</b>	<b>66 810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	13 289
Andre fordringer		133 420	61 585
Innestående på driftskonto		512 471	203 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 891</b>	<b>278 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 455 891</b>	<b>67 088 475</b>

156 Bjorbekk Terrasse Brl



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	8	-28 242	-152 513
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 758</b>	<b>-22 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	44 894 000	48 650 000
Nedbetalt IN beboere	9	5 206 000	1 450 000
Borettsinnskudd	10	16 710 000	16 710 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 810 000</b>	<b>66 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 012	337
Leverandørgjeld		285 648	78 100
Annen kortsiktig gjeld		238 473	222 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 134</b>	<b>300 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 354 134</b>	<b>67 110 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 455 891</b>	<b>67 088 475</b>
Pantestillelser	11	66 810 000	66 810 000

Bjorbekk Terrasse Brl

Arendal, 07.04.2023

John William Johannessen  
Styreleder

Marit Pettersen  
Styremedlem

John Møller  
Styremedlem

156 Bjorbekk Terrasse Brl



## Noter Bjorbekk Terrasse Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-22 513</b>	<b>245 835</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	124 270	-268 348
Avdrag langsiktig gjeld	-3 756 000	0
Endring i langsiktige poster	3 756 000	0
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>124 270</b>	<b>-268 348</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>101 758</b>	<b>-22 513</b>
Omløpsmidler	645 891	278 475
- Kortsiktig gjeld	544 134	300 987
<b>Disponible midler</b>	<b>101 758</b>	<b>-22 513</b>



## Noter Bjorbekk Terrasse Brl

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	1 000
5300 Styrehonorar	12 000	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 551
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 551</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	10 250	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 250</b>	<b>10 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	10 556	22 738
6602 Vedlikehold Elektro	66 489	131 218
6603 Vedlikehold Rør	16 638	5 000
6604 Vedlikehold Utvendig	44 465	75 654
6605 Vedlikehold Heis	33 358	38 114
6606 Vedlikehold Garasjer	5 688	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	11 281	0
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	132 688
6616 Per. vedlikehold Garasjer	68 367	0
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>256 842</b>	<b>409 412</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	21 000	42 000
6390 Anticimex, Container	3 029	1 788
6619 Andre driftskostnader	9 192	0
6620 Snørydding	73 500	64 500
6621 Alarmkostnader	5 066	4 676
6640 Felleskostnader Sameie	40 477	26 576
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 061	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 877	3 459
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	160	120
<b>Sum</b>	<b>156 363</b>	<b>143 119</b>

## 156 Bjorbekk Terrasse Brl



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

**Note 6 - Tomt / bygninger**

	Bygninger 2015	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>		
Kostpris	66 810 000	66 810 000
<b>Bokført verdi</b>	<b>66 810 000</b>	<b>66 810 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 26 andeler à kr. 5 000,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-152 513	115 835
Grunnkapital	130 000	130 000
Årets resultat	124 270	-268 348
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>101 758</b>	<b>-22 513</b>



## Noter Bjorbekk Terrasse Brl

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	<b>11524288</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.729 %
Beregnet innfridd:	01.05.2045
Opprinnelig lånebeløp:	50 100 000
Lånesaldo 01.01:	48 650 000
Avdrag i perioden:	3 756 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>44 894 000</b>
Andelssaldo 01.01:	1 450 000
Innbetalt IN i perioden:	3 756 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 206 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>50 100 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11524288	4	2 175 000	8 700 000
	5	2 062 000	10 310 000
	2	2 040 000	4 080 000
	1	1 964 000	1 964 000
	2	1 950 000	3 900 000
	2	1 927 000	3 854 000
	2	1 852 000	3 704 000
	1	1 740 000	1 740 000
	1	1 462 000	1 462 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 318 000	1 318 000
	1	1 312 000	1 312 000
	1	1 200 000	1 200 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 11524288 har første avdrag 01.08.2023 med kr 363 904	4	2 175 000	5 877
	5	2 062 000	5 571
	2	2 040 000	5 512
	1	1 964 000	5 307
	2	1 950 000	5 269
	2	1 927 000	5 207
	2	1 852 000	5 004
	1	1 740 000	4 701
	1	1 462 000	3 950
	1	1 350 000	3 648
	1	1 318 000	3 561
	1	1 312 000	3 545
	1	1 200 000	3 242

## 156 Bjorbekk Terrasse Brl



**Noter Bjorbekk Terrasse Brl**

---

**Pantegjeld**

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

**156 Bjorbekk Terrasse Brl**



**Noter Bjorbekk Terrasse Brl**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 66 810 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 66 810 000,-



Resultat og balanse med noter for Bjorbekk Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjorbekk Terrasse Brl**

Styreleder	John William Johannessen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	John Møller (sign.)	12.04.2023
Varamedlem	Siren Rygh (sign.)	18.04.2023