



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 137 630	1 068 914
Annen driftsinntekt		3 773 088	240 000
Sum inntekter		4 910 719	1 308 914
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	149 500	237 800
Annen driftskostnad	2	64 256	196 018
Sum kostnader		213 756	433 818
Driftsresultat		4 696 963	875 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	177
Annen finansinntekt		3 550	1 775
Sum finansinntekter		4 379	1 952
Annen rentekostnad		458	
Sum finanskostnader		458	
Netto finans		3 921	1 952
Ordinært resultat før skattekostnad		4 700 884	877 048
Skattekostnad på resultat	3	1 034 295	192 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 666 589	684 136
Årsresultat		3 666 589	684 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 666 589	684 136
Totalresultat		3 666 589	684 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
til annen egenkapital	4	-333 411	684 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 666 589	684 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	2 257 638	8 007 131
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1		187 648
Sum varige driftsmidler		2 257 638	8 194 780
Sum anleggsmidler		2 257 638	8 194 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 144 405	141 443
Sum fordringer		7 144 405	141 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		566 644	1 427 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 644	1 427 787
Sum omløpsmidler		7 711 049	1 569 230
SUM EIENDELER		9 968 687	9 764 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 388 633	4 722 044
Sum opptjent egenkapital		4 388 633	4 722 044
Sum egenkapital		4 488 633	4 822 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	923 738	387 599
Sum avsetninger for forpliktelser		923 738	387 599
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		923 738	387 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 564	223 714
Betalbar skatt	3	498 156	334 008
Skyldig offentlige avgifter		41 596	-3 355
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 556 316	4 554 367
Sum gjeld		5 480 054	4 941 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 968 687	9 764 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633388

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 137 630	1 068 914
Annen driftsinntekt		3 773 088	240 000
Sum inntekter		4 910 719	1 308 914
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	149 500	237 800
Annen driftskostnad	2	64 256	196 018
Sum kostnader		213 756	433 818
Driftsresultat		4 696 963	875 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	177
Annen finansinntekt		3 550	1 775
Sum finansinntekter		4 379	1 952
Annen rentekostnad		458	
Sum finanskostnader		458	
Netto finans		3 921	1 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 034 295	192 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 666 589	684 136
Årsresultat		3 666 589	684 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 666 589	684 136
Totalresultat		3 666 589	684 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	4	4 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		-333 411	684 136
		3 666 589	684 136



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	2 257 638	8 007 131
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1		187 648
Sum varige driftsmidler		2 257 638	8 194 780
Sum anleggsmidler		2 257 638	8 194 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 144 405	141 443
Sum fordringer		7 144 405	141 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		566 644	1 427 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 644	1 427 787
Sum omløpsmidler		7 711 049	1 569 230
SUM EIENDELER		9 968 687	9 764 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 388 633	4 722 044
Sum opptjent egenkapital		4 388 633	4 722 044
Sum egenkapital		4 488 633	4 822 044
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	923 738	387 599
Sum avsetninger for forpliktelse		923 738	387 599
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		923 738	387 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 564	223 714
Betalbar skatt	3	498 156	334 008
Skyldig offentlige avgifter		41 596	-3 355
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 556 316	4 554 367
Sum gjeld		5 480 054	4 941 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 968 687	9 764 010



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjerkreim Eiendom AS
(org. nr. 989 080 725)

Penneo Dokumentnøkkel: SGK2-GGUM6-5YTO-4S2WA-U7W00-OCA0H



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 137 630	1 068 914
Annen driftsinntekt		3 773 088	240 000
SUM DRIFTSINNEKTER		4 910 719	1 308 914
Ordinære avskrivninger	1	149 500	237 800
Annen driftskostnad	2	64 256	196 018
SUM DRIFTSKOSTNADER		213 756	433 818
DRIFTSRESULTAT		4 696 963	875 096
Renteinntekt		829	177
Annen finansinntekt		3 550	1 775
Rentekostnad		458	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 921	1 952
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		4 700 884	877 048
Skattekostnad på resultat	3	1 034 295	192 912
ORDINÆRT RESULTAT		3 666 589	684 136
ÅRSRESULTAT		3 666 589	684 136
Overføringer:			
til utbytte		4 000 000	0
til annen egenkapital	4	-333 411	684 136
SUM OVERFØRINGER		3 666 589	684 136

Penneo Dokumentnøkkel: SGK12-GGUM6-ISYTO-462JWA-U7W00-CCA0H



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	1	2 257 638	8 007 131
Driftsløsøre og lignende	1	0	187 648
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>2 257 638</u>	<u>8 194 780</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>2 257 638</u>	<u>8 194 780</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	7 144 405	141 443
SUM FORDRI NGER		<u>7 144 405</u>	<u>141 443</u>
Bankinnskudd og kontanter		566 644	1 427 787
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>566 644</u>	<u>1 427 787</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>7 711 049</u>	<u>1 569 230</u>
SUM EI ENDELER		<u>9 968 687</u>	<u>9 764 010</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5GKL2-GGUM6-15YTO-452WA-U7W00-OCA0H



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	4 388 633	4 722 044
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 388 633	4 722 044
SUM EGENKAPITAL		4 488 633	4 822 044
Utsatt skatt	3	923 738	387 599
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		923 738	387 599
Leverandørgjeld	5	16 564	223 714
Betalbar skatt	3	498 156	334 008
Skyldig offentlige avgifter		41 596	-3 355
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 556 316	4 554 367
SUM GJELD		5 480 054	4 941 966
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 968 687	9 764 010

Bjerkreim, 28.06.2024
Styret i Bjerkreim Eiendom AS

Rune Sverre Gåsland
styreleder

Tor Olav Gåsland
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: SGKL2-GGUM6-ISYTO-462WA-U7W00-OCA0H



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tomter og bygninger under oppføring balanseføres i sin helhet. Avskrivninger påstartes først når eiendommen er ferdig utviklet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Skykula AS. Regnskapet kan bes utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Skykula AS har forretningsadresse Vikeså i Rogaland

Leieinntekt

Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Leieinntekten inntektsføres iht. leieavtalene som er månedlig, kvartalsvis eller halvårlig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 833 885	564 448	15 398 334
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	7 244		7 244
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 370		38 370
- Avgang i året	5 638 363	274 448	5 912 811
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 241 136	290 000	9 531 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 976 254	290 000	7 266 254
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	7 244		7 244
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 983 498	290 000	7 273 498
= Bokført verdi 31.12.23	2 257 638	0	2 257 638
Årets ordinære avskrivninger	149 500		149 500
Økonomisk levetid	0-25 år	5-6 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Bjerkreim Eiendom AS**

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2023**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 156	334 008
Endring i utsatt skattefordel	536 139	-141 096
Skattekostnad ordinært resultat	1 034 295	192 912

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 700 884	877 048
Permanente forskjeller	458	-177
Endring i midlertidige forskjeller	-2 436 997	641 347
Skattepliktig inntekt	2 264 345	1 518 218

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 156	334 008
Sum betalbar skatt i balansen	498 156	334 008

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 700 884	877 048
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 034 194	192 951
Skatteeffekt av permanente forskjeller	101	-39
Sum	1 034 295	192 912
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-613 798	-579 958	33 840
Gevinst – og tapskonto	4 812 606	2 341 769	-2 470 837
Sum	4 198 808	1 761 812	-2 436 997
Grunnlag for utsatt skatt	4 198 808	1 761 812	-2 436 997
Utsatt skatt (22 %)	923 738	387 599	-536 139

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 722 044	4 822 044
Årsresultat		3 666 589	3 666 589
Egenkapital 31.12	100 000	8 388 633	8 488 633

Penneo Dokumentnøkkel: SGK12-GGUM6-15YTO-462JWA-U7W00-CCA0H



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld til Skykula AS	0	4 000 000
Lån fra Skykula AS	7 000 000	0
Leverandørgjeld Bjerkreim Trelast AS	664	36 202

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjerkreim Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Sykula AS	1 000	100 %

Aksjene eies indirekte 50/50 av Tor Olav Gåsland (daglig leder) og Rune Sverre Gåsland (styrets leder) gjennom eierskapet i Skykula AS. Regnskapet til Bjerkreim Eiendom AS konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS.

Penneo Dokumentnøkkel: SGK12-GGUM6-15YTO-452WA-U7W00-0CA0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gåsland, Tor Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-29 07:30:51 UTC



Gåsland, Tor Olav

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-29 07:30:51 UTC



Gåsland, Rune Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 11:00:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGKL2-GGUM6-5YTO-452WA-U7W00-OCA0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bjerkreim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkreim Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 666 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2023
Bjerkreim Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 28. juni 2024
Audit AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-30 11:47:29 UTC



Penneo DokumentInnøkket: UDMKE-PNQDX-SH2A7-0XP4Q-TD3BI-AWJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>