



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 582	534 756
Annen driftsinntekt		75 000	
Leieinntekt		3 414 384	3 117 239
Sum inntekter		3 535 966	3 651 995
Kostnader			
Varekostnad		12 745	531 385
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	680 600	691 700
Annen driftskostnad		1 702 587	1 394 384
Sum kostnader		2 395 932	2 617 469
Driftsresultat		1 140 035	1 034 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 414	1 515
Sum finansinntekter		2 414	1 515
Annen rentekostnad		779 399	559 522
Sum finanskostnader		779 399	559 522
Netto finans		-776 985	-558 007
Ordinært resultat før skattekostnad		363 050	476 519
Skattekostnad		79 899	104 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 150	371 685
Årsresultat		283 151	371 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 849	21 685
Sum overføringer og disponeringer		283 151	371 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 325 025	22 005 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	240 200	258 200
Sum varige driftsmidler		21 565 225	22 263 825
Sum anleggsmidler		21 565 225	22 263 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	198 914	153 911
Andre fordringer		85 402	16 064
Sum fordringer		284 316	169 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 299	965 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 299	965 403
Sum omløpsmidler		799 615	1 135 378
SUM EIENDELER		22 364 840	23 399 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 903 001	1 919 850
Sum opptjent egenkapital		1 903 001	1 919 850
Sum egenkapital		3 903 001	3 919 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		238 655	282 023
Sum avsetninger for forpliktelser		238 655	282 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 574 454	18 388 726
Sum annen langsiktig gjeld		17 574 454	18 388 726
Sum langsiktig gjeld		17 813 109	18 670 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 077	218 633
Betalbar skatt		123 267	141 957
Skyldige offentlige avgifter		82 949	58 221
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		49 436	39 793
Sum kortsiktig gjeld		648 730	808 604
Sum gjeld		18 461 839	19 479 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 364 840	23 399 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376325

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 977 537 649
SANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 582	534 756
Annen driftsinntekt		75 000	
Leieinntekt		3 414 384	3 117 239
Sum inntekter		3 535 966	3 651 995
Kostnader			
Varekostnad		12 745	531 385
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	680 600	691 700
Annen driftskostnad		1 702 587	1 394 384
Sum kostnader		2 395 932	2 617 469
Driftsresultat		1 140 035	1 034 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 414	1 515
Sum finansinntekter		2 414	1 515
Annen rentekostnad		779 399	559 522
Sum finanskostnader		779 399	559 522
Netto finans		-776 985	-558 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		363 050	476 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 899	104 834
Årsresultat		283 151	371 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 849	21 685
Sum overføringer og disponeringer		283 151	371 685



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	238 655	282 023
Sum avsetninger for forpliktelses	238 655	282 023
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 574 454	18 388 726
Sum annen langsiktig gjeld	17 574 454	18 388 726
Sum langsiktig gjeld	17 813 109	18 670 749
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 077	218 633
Betalbar skatt	123 267	141 957
Skyldige offentlige avgifter	82 949	58 221
Utbytte	300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	49 436	39 793
Sum kortsiktig gjeld	648 730	808 604
Sum gjeld	18 461 839	19 479 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 364 840	23 399 203



Organisasjonsnr: 977 537 649
SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom foretas i henhold til leieperiode i året. Andre tjenester/varer inntektsføres ved levering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

SANDE EIENDOM AS
4130 HJELMELAND

Pemso Dokumentnøkkel: UVCOL-ZBED1-VLS2V-OGZT1-7ZM6C-K38YG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 SANDE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		46 582	534 756
Annen driftsinntekt		75 000	0
Leieinntekt		3 414 384	3 117 239
Sum driftsinntekter		3 535 966	3 651 995
Varekostnad		(12 745)	(531 385)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(680 600)	(691 700)
Annen driftskostnad		(1 702 587)	(1 394 384)
Sum driftskostnader		(2 395 932)	(2 617 469)
Driftsresultat		1 140 035	1 034 526
Annen renteinntekt		2 414	1 515
Sum finansinntekter		2 414	1 515
Annen rentekostnad		(779 399)	(559 522)
Sum finanskostnader		(779 399)	(559 522)
Netto finans		(776 985)	(558 007)
Resultat før skattekostnad		363 050	476 519
Skattekostnad		(79 899)	(104 834)
Årsresultat		283 151	371 685
Overføringer			
Utbytte		300 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		(16 849)	21 685
Sum		283 151	371 685

Pemneo Dokumentnøkkel: UVCOL-ZBED1-VLS2V-OGZT1-7ZM6C-K38YG



Balanse pr. 31. desember 2022 SANDE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 325 025	22 005 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	240 200	258 200
Sum varige driftsmidler		21 565 225	22 263 825
Sum anleggsmidler		21 565 225	22 263 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	198 914	153 911
Andre fordringer		85 402	16 064
Sum fordringer		284 316	169 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 299	965 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 299	965 403
Sum omløpsmidler		799 615	1 135 378
Sum eiendeler		22 364 840	23 399 203

Pemso Dokumentnøkkel: UVCOL-ZBED1-VLS2V-OGZT1-7ZM6C-K38YG



Balanse pr. 31. desember 2022 SANDE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 903 001	1 919 850
Sum opptjent egenkapital		1 903 001	1 919 850
Sum egenkapital		3 903 001	3 919 850
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		238 655	282 023
Sum avsetning for forpliktelser		238 655	282 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 574 454	18 388 726
Sum annen langsiktig gjeld		17 574 454	18 388 726
Sum langsiktig gjeld		17 813 109	18 670 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 077	218 633
Betalbar skatt		123 267	141 957
Skyldige offentlige avgifter		82 949	58 221
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		49 436	39 793
Sum kortsiktig gjeld		648 730	808 604
Sum gjeld		18 461 839	19 479 353
Sum egenkapital og gjeld		22 364 840	23 399 203

I styret for Sande Eiendom AS
Hjelmeland, den 22. Februar 2023

Leif Magne Kleppa
Daglig leder / Styremedlem

Odd Sigbjørn Lerstøl
Styrets leder

Frode Øvrehus
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: UVCOL-ZBED1-VLS2V-OGZT1-7ZM6C-K38YG



Noter til årsregnskap 2022 SANDE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom foretas i henhold til leieperiode i året. Andre tjenester/varer inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter til årsregnskap 2022 SANDE EIENDOM AS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 669 525	31 521 841	307 700	34 499 066
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(32 000)	0	(32 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 669 525	31 489 841	307 700	34 467 066
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(12 185 741)	(49 500)	(12 235 241)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(12 834 341)	(67 500)	(12 901 841)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 669 525	18 655 500	240 200	21 565 225
Årets avskrivninger		(662 600)	(18 000)	(680 600)
Økonomisk levetid		10 - 51 år	0 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,96 - 10 %	0 - 16,67 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 574 454	18 388 726
Sum	17 574 454	18 388 726
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 565 225	22 263 825
Balanseført verdi av kundefordringer	198 914	153 911
Sum	21 764 139	22 368 036

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år fra balansedato utgjør kr. 13 503 094.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Øvrehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-676280

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-22 13:10:48 UTC



Leif Magne Kleppa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-110173

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-23 13:29:10 UTC



Leif Magne Kleppa

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-110173

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-23 13:29:10 UTC



Odd Sigbjørn Lerstøl

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-535292

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-02-27 07:39:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVCOL-ZBED1-VLS2V-OGZT1-7ZM6C-K38XG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Sande Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Eiendom AS som viser et overskudd på kr 283 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: DMMTS-H8DZQ-MFSVZ-LB6CO-ABBHB-SYUJZ



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. februar 2023

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentno.kkct: DMMITS-H8DZO-MFSVZ-LB6CO-ABBB-5YUJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-27 07:45:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMMMTS-H8DZQ-MFSVZ-LB6CQ-ABBHB-5YUJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>