



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Malterud Eiendom AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		80 242	122 220
Leieinntekter		9 312 533	9 024 253
Sum inntekter		9 392 775	9 146 473
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 398	
Lønnskostnader	2	147 789	146 028
Avskrivning varige driftsmidler	3	774 200	584 151
Annen driftskostnad		3 800 320	3 801 027
Sum kostnader		4 737 707	4 531 206
Driftsresultat		4 655 068	4 615 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	49 629
Annen finansinntekt	4	750 000	750 000
Sum finansinntekter		750 455	799 629
Annen rentekostnad		340 875	472 062
Sum finanskostnader		340 875	472 062
Netto finans		409 580	327 566
Ordinært resultat før skattekostnad		5 064 648	4 942 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	958 013	1 087 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 106 635	3 855 105
Årsresultat	6	4 106 635	3 855 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 106 635	3 855 105
Totalresultat		4 106 635	3 855 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 877 635	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	2 229 000	4 200 000
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		-344 895
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 106 635	3 855 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	31 710 390	31 942 409
Inventar og utstyr	3	218 448	172 485
Sum varige driftsmidler		31 928 838	32 114 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	6 603 965	6 603 965
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investering i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965
Sum anleggsmidler		38 532 803	38 718 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 416	210 406
Andre fordringer	9	540 481	2 128 931
Sum fordringer		741 897	2 339 337
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	176 834	892 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 834	892 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		918 731	3 231 410
SUM EIENDELER		39 451 534	41 950 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	30 000	2 001 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 001 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	19 515 296	18 387 661
Sum opptjent egenkapital		19 515 296	18 387 661

Sum egenkapital		19 545 296	20 388 661
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 075 231	1 026 203
Sum avsetninger for forpliktelser		1 075 231	1 026 203

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 920 000	17 640 000
Gjeld til aksjonærer	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 920 000	17 640 000

Sum langsiktig gjeld		17 995 231	18 666 203
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		360 464	1 754 476
Betalbar skatt	5	908 985	984 278
Skyldige offentlige avgifter		11 592	12 775
Annen kortsiktig gjeld		629 965	143 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 911 007	2 895 405
Sum gjeld		19 906 238	21 561 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 451 534	41 950 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285283

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Malterud Eiendom AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		80 242	122 220
Leieinntekter		9 312 533	9 024 253
Sum inntekter		9 392 775	9 146 473
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 398	
Lønnskostnader	2	147 789	146 028
Avskrivning varige driftsmidler	3	774 200	584 151
Annen driftskostnad		3 800 320	3 801 027
Sum kostnader		4 737 707	4 531 206
Driftsresultat		4 655 068	4 615 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	49 629
Annen finansinntekt	4	750 000	750 000
Sum finansinntekter		750 455	799 629
Annen rentekostnad		340 875	472 062
Sum finanskostnader		340 875	472 062
Netto finans		409 580	327 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 064 648	4 942 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	958 013	1 087 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 106 635	3 855 105
Årsresultat	6	4 106 635	3 855 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 106 635	3 855 105
Totalresultat		4 106 635	3 855 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 877 635	



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	2 229 000	4 200 000
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		-344 895
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 106 635	3 855 105



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	31 710 390	31 942 409
Inventar og utstyr	3	218 448	172 485
Sum varige driftsmidler		31 928 838	32 114 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	6 603 965	6 603 965
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investering i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965
Sum anleggsmidler		38 532 803	38 718 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 416	210 406
Andre fordringer	9	540 481	2 128 931
Sum fordringer		741 897	2 339 337
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	176 834	892 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 834	892 073
Sum omløpsmidler		918 731	3 231 410
SUM EIENDELER		39 451 534	41 950 269



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	30 000	2 001 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 001 000

Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	19 515 296	18 387 661
Sum opptjent egenkapital		19 515 296	18 387 661

Sum egenkapital 19 545 296 20 388 661

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 075 231	1 026 203
Sum avsetninger for forpliktelser		1 075 231	1 026 203

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 920 000	17 640 000
Gjeld til aksjonærer	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 920 000	17 640 000

Sum langsiktig gjeld 17 995 231 18 666 203

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		360 464	1 754 476
Betalbar skatt	5	908 985	984 278
Skyldige offentlige avgifter		11 592	12 775
Annen kortsiktig gjeld		629 965	143 876
Sum kortsiktig gjeld		1 911 007	2 895 405

Sum gjeld 19 906 238 21 561 608

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 39 451 534 41 950 269



Organisasjonsnr: 914 154 340
Malterud Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Malterud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 154 340



Malterud Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		80 242	122 220
Leieinntekter		9 312 533	9 024 253
Sum driftsinntekter		9 392 775	9 146 473
Varekostnader		15 398	0
Lønnskostnader	2	147 789	146 028
Avskrivning varige driftsmidler	3	774 200	584 151
Annen driftskostnad		3 800 320	3 801 027
Sum driftskostnader		4 737 707	4 531 206
DRIFTSRESULTAT		4 655 068	4 615 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	49 629
Annen finansinntekt	4	750 000	750 000
Annen rentekostnad		-340 875	-472 062
Resultat av finansposter		409 580	327 566
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 064 648	4 942 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-958 013	-1 087 728
ORDINÆRT RESULTAT		4 106 635	3 855 105
ÅRSRESULTAT	6	4 106 635	3 855 105
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 877 635	0
Avsatt til utbytte	6	-2 229 000	-4 200 000
Overført fra annen egenkapital	6	0	344 895
SUM OVERFØRINGER		-4 106 635	-3 855 105

Org.nr: 914 154 340



Malterud Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

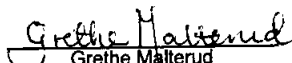
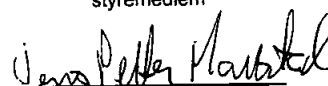
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	31 710 390	31 942 409
Inventar og utstyr	3	218 448	172 485
Sum varige driftsmidler		31 928 838	32 114 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4, 8	6 603 965	6 603 965
Sum finansielle anleggsmidler		6 603 965	6 603 965
SUM ANLEGGSMIDLER		38 532 803	38 718 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		201 416	210 406
Andre fordringer	9	540 481	2 128 931
Sum fordringer		741 897	2 339 337
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	10	176 834	892 073
Sum betalingsmidler		176 834	892 073
SUM OMLØPSMIDLER		918 731	3 231 410
SUM EIENDELER		39 451 534	41 950 269

Org.nr: 914 154 340

**Malterud Eiendom AS**
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	30 000	2 001 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 515 296	18 387 661
Sum opptjent egenkapital		19 515 296	18 387 661
SUM EGENKAPITAL		19 545 296	20 388 661
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 075 231	1 026 203
Sum avsetning for forpliktelser		1 075 231	1 026 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 920 000	17 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 920 000	17 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 464	1 754 476
Betalbar skatt	5	908 985	984 278
Skyldige offentlige avgifter		11 592	12 775
Annen kortsiktig gjeld		629 965	143 876
Sum kortsiktig gjeld		1 911 007	2 895 405
SUM GJELD		19 906 238	21 561 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 451 534	41 950 269

Hunndalen, 04.05.2022


Finn Mauritz Malterud
styreleder
Grethe Malterud
styremedlem
Inger Lise Malterud
styremedlem
Per Kristian Moen
styremedlem
Hans Torolf Markestad
styremedlem
Jens Petter Markestad
daglig leder

Org.nr: 914 154 340



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	26 789	30 713
Andre ytelser	1 000	-4 685
Sum	147 789	146 028

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 577 913	223 610	50 801 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	506 616	81 528	588 144
= Anskaffelseskost 31.12.21	51 084 529	305 138	51 389 667
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	18 635 504	51 125	18 686 629
+ Årets ordinære avskrivninger	738 635	35 565	774 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	19 374 139	86 690	19 460 829
Bokført verdi 01.01.21	31 942 409	172 485	32 114 894
+ Tilgang i året	506 616	81 528	588 144
- Årets avskrivning og nedskrivning	738 635	35 565	774 200
= Bokført verdi 31.12.21	31 710 390	218 448	31 928 838
Økonomisk levetid	10-70 år	5-10 år	



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
MM-Eiendom AS	Gjøvik	50%	50%

Firma	Kostpris	Inntektsført resultat/utbytte	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
MM-Eiendom AS	6 603 965	750 000	10 304 121	1 802 000

**Malterud Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	908 985	984 278
Endring i utsatt skatt	49 028	103 450
Skattekostnad ordinært resultat	958 013	1 087 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 064 648	4 942 833
Permanente forskjeller	-710 045	1 389
Endring i midlertidige forskjeller	-222 853	-470 228
Skattepliktig inntekt	4 131 750	4 473 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	908 985	984 278
Sum betalbar skatt i balansen	908 985	984 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 887 411	4 664 558	-222 853
Sum	4 887 411	4 664 558	-222 853
Grunnlag for utsatt skatt	4 887 411	4 664 558	-222 853
Utsatt skatt (22 %)	1 075 231	1 026 203	-49 028

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 001 000	0	0	18 387 661	20 388 661
Endringer ført mot EK				-750 000	-750 000
Pr 01.01.2021	2 001 000	0	0	17 637 661	19 638 661
Årets resultat				4 106 635	4 106 635
Tilleggsutbytte				-2 229 000	-2 229 000
Kapitalnedsettelse	-1 971 000			0	-1 971 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	19 515 296	19 545 296

Kapitalnedsttelsen gjelder tilbakebetaling til aksjonærer.

Side 8



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 320 000	14 040 000
Sum langsiktig gjeld	13 320 000	14 040 000
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 920 000	17 640 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 920 000	17 640 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 710 390	31 942 409
Totalt	31 710 390	31 942 409

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
MM-Eiendom AS	6 600 000	6 603 965
Sum	6 600 000	6 603 965

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
MM-Eiendom AS	189 996	1 049 985
Sum	189 996	1 049 985



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 26 277.



Malterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malterud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Mauritz Malterud	10	33,3	33,3
Grethe Malterud	10	33,3	33,3
Inger Lise Malterud	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Mauritz Malterud	styreleder	10
Grethe Malterud	styremedlem	10
Inger Lise Malterud	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malterud Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Malterud Eiendom as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PPUZ06-6T3WW-LF2EA-N8KY-I2S4S-2DS0G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Malterud Eiendom as

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 4. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPU26-6T3WW-LFEA-N8KY-1Z54S-2DS0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 18:31:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPU26-6T3VV-LF2EA-N8KY-L2S4S-2DS0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>