



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 967 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brydalsveien 214
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 443 699
Sum inntekter		0	2 443 699
Kostnader			
Varekostnad			2 529 046
Annen driftskostnad	1	54 980	40 753
Sum kostnader		54 980	2 569 799
Driftsresultat		-54 980	-126 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		13 965	35 853
Sum finanskostnader		13 965	35 853
Netto finans		-13 948	-35 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 928	-161 953
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 165	-27 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 763	-134 765
Årsresultat		-53 763	-134 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 762	-134 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-429 312	-38 369
Overføringer annen egenkapital	3	375 549	-96 396
Sum overføringer og disponeringer		-53 763	-134 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leilighetsprosjekt	4,5	12 559 576	5 875 619
Sum varer		12 559 576	5 875 619
Fordringer			
Konsernfordringer	6	588 769	38 369
Sum fordringer		588 769	38 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 942	23 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 942	23 026
Sum omløpsmidler		13 165 287	5 937 014
SUM EIENDELER		13 165 287	5 937 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	375 549	
Sum opptjent egenkapital		375 549	
Sum egenkapital		405 549	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	105 923	
Sum avsetninger for forpliktelser		105 923	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 083 528	5 474 046
Sum annen langsiktig gjeld		11 083 528	5 474 046
Sum langsiktig gjeld		11 189 451	5 474 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390 235	386 517
Annen kortsiktig gjeld		180 051	46 451
Sum kortsiktig gjeld		1 570 286	432 968
Sum gjeld		12 759 737	5 907 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 165 286	5 937 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715378

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 967 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Nytrøen
Parkveien 52
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 967 852
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 443 699
Sum inntekter		0	2 443 699
Kostnader			
Varekostnad			2 529 046
Annen driftskostnad	1	54 980	40 753
Sum kostnader		54 980	2 569 799
Driftsresultat		-54 980	-126 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		13 965	35 853
Sum finanskostnader		13 965	35 853
Netto finans		-13 948	-35 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 165	-27 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 763	-134 765
Årsresultat		-53 763	-134 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-53 762	-134 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-429 312	-38 369
Overføringer annen egenkapital	3	375 549	-96 396
Sum overføringer og disponeringer		-53 763	-134 765



Organisasjonsnr: 815 967 852
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leilighetsprosjekt	4,5	12 559 576	5 875 619
Sum varer		12 559 576	5 875 619
Fordringer			
Konsernfordringer	6	588 769	38 369
Sum fordringer		588 769	38 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 942	23 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 942	23 026
Sum omløpsmidler		13 165 287	5 937 014
SUM EIENDELER		13 165 287	5 937 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	375 549	
Sum opptjent egenkapital		375 549	
Sum egenkapital		405 549	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	105 923	
Sum avsetninger for forpliktelses		105 923	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 083 528	5 474 046



Sum annen langsiktig gjeld	11 083 528	5 474 046
Sum langsiktig gjeld	11 189 451	5 474 046
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 390 235	386 517
Annen kortsiktig gjeld	180 051	46 451
Sum kortsiktig gjeld	1 570 286	432 968
Sum gjeld	12 759 737	5 907 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 165 286	5 937 014



Organisasjonsnr: 815 967 852
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rundkjøringa Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet.

Varebeholdning(leilighetsprosjekt)

Selskapet har i 2021-2022 hatt et leilighetsbygg med 6 leiligheter under oppføring i Aumliveien. Samlede påløpte kostnader inkl. aktiverte byggelånsrenter pr 31.12.2022 inngår i regnskapslinjen "Leilighetsprosjekt" i balansen. Ingen leiligheter er pr. 31.12.2022 solgt. Antatt ferdigstillelse av leilighetene er sensommer 2023.

Selskapet anvender prinsippet om løpende avregning ved vurderingen av varebeholdningen. Alt av påløpte kostnader tilknyttet oppføringen av leilighetene er kun balanseført pr 31.12.2022. Det vil i 2023 allokere verekostnader tilknyttet de respektive solgte enhetene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen plikt til å etablere OTP-ordning.



Rundkjøringa Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og revisor er fravalgt. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar eller ytet lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Skattemessige forhold

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 927
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-481 482
+ Mottatt konsernbidrag	550 400
= Inntekt	-9

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-121 088
= Sum betalbar skatt	-121 088
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	105 923
= Ordinær skattekostnad	-15 165
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-121 088
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	121 088
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	481 482	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9	0
= Grunnlag utsatt skatt	481 473	0
Utsatt skatt	105 923	0



Rundkjøringa Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital, udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat		0	375 550	375 550
=Pr 31.12.	30 000	0	375 549	405 549

Note 4 - Leilighetsprosjekt

Varebeholdningen består av påløpne vare- og byggelånskostnader knyttet til leilighetsprosjekt i Aumliveien. Se også prinsippnoten.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11.083.528	5.474.046
Pantsatte eiendeler:		
Leilighetsprosjekt	12.559.576	5.875.619
Sum pantsatte eiendeler	12.559.576	5.875.619



Rundkjøringa Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på konsernselskap pr. 31.12.2022 gjelder mottatt konsernbidrag fra 2021 og 2022 og utgjør kr 558.769.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nytrøen Holding AS	999 176 992	30 100,00 %



Rundkjøringa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 443 699
Sum driftsinntekter		0	2 443 699
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 529 046
Annen driftskostnad	1	54 980	40 753
Sum driftskostnader		54 980	2 569 799
DRIFTSRESULTAT		(54 980)	(126 100)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 965	35 853
Sum finanskostnader		13 965	35 853
NETTO FINANSPOSTER		(13 948)	(35 853)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 927)	(161 953)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 165)	(27 188)
ORDINÆRT RESULTAT		(53 762)	(134 765)
ÅRSRESULTAT		(53 762)	(134 765)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(429 312)	(38 369)
Overføring annen egenkapital	3	375 549	(96 396)
Fremføring av udekket tap		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(53 762)	(134 765)



Rundkjøringa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Leilighetsprosjekt	4,5	12 559 576	5 875 619
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	588 769	38 369
Sum fordringer		588 769	38 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 942	23 026
SUM OMLØPSMIDLER		13 165 286	5 937 014
SUM EIENDELER		13 165 286	5 937 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	375 549	0
Udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		375 549	(0)
SUM EGENKAPITAL		405 549	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	105 923	0
Sum avsetning for forpliktelser		105 923	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 083 528	5 474 046
Sum annen langsiktig gjeld		11 083 528	5 474 046
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 189 451	5 474 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 390 235	386 517
Annen kortsiktig gjeld		180 051	46 451
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 570 286	432 968
SUM GJELD		12 759 737	5 907 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 165 286	5 937 014

Tynset, 30.06.2023

Lars Magne Nytrøen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Rundkjøringa Eiendom AS**

Foretaksnr. 815967852

Utarbeidet av:


Vekstra

NORD-ØST SA
Vår kunnskap - dine muligheter

Meierigata 3

2500 TYNSET

Regnskapsførernummer 937513062