



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 41 AS  
Forretningsadresse: Grønland 61  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 046 169	6 952 710
Andre driftsinntekter			
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 046 169</b>	<b>6 952 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 330 946	1 654 155
Annen driftskostnad	4	896 983	793 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 227 929</b>	<b>2 447 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 818 240</b>	<b>4 504 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 729	195 348
Annen renteinntekt		145 428	167 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 157</b>	<b>363 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 561	
Annen rentekostnad		353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 914</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>153 243</b>	<b>363 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 971 483</b>	<b>4 867 804</b>
Skattekostnad på resultat	5	873 727	1 070 916
<b>Årsresultat</b>		<b>3 097 756</b>	<b>3 796 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 097 756</b>	<b>3 796 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 097 756</b>	<b>3 796 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 348 574	3 689 685
Avsatt til annen egenkapital			107 203



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-250 819	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 097 756</b>	<b>3 796 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	74 976 165	71 610 335
Maskiner og anlegg		15 247	19 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>74 991 413</b>	<b>71 629 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 991 413</b>	<b>71 629 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 604	83 916
Andre kortsiktige fordringer	4	1 657 265	5 485 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 660 869</b>	<b>5 568 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 511 204	3 717 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 511 204</b>	<b>3 717 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 073</b>	<b>9 286 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 163 485</b>	<b>80 915 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	47 101 020	47 101 020
Annen innskutt egenkapital	6	4 841 781	4 841 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 942 801</b>	<b>54 942 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 883 046	17 133 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 883 046</b>	<b>17 133 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 825 847</b>	<b>72 076 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 399 980	3 470 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 399 980</b>	<b>3 470 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 980</b>	<b>3 470 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	292 234	430 238
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 645 424	4 938 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 937 658</b>	<b>5 368 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 337 638</b>	<b>8 839 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 163 485</b>	<b>80 915 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 41 AS  
Forretningsadresse: Grønland 61  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 992 814 551  
GRØNLAND 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 046 169	6 952 710
Andre driftsinntekter			
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 046 169</b>	<b>6 952 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 330 946	1 654 155
Annen driftskostnad	4	896 983	793 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 227 929</b>	<b>2 447 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 818 240</b>	<b>4 504 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 729	195 348
Annen renteinntekt		145 428	167 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 157</b>	<b>363 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 561	
Annen rentekostnad		353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 914</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>153 243</b>	<b>363 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 971 483</b>	<b>4 867 804</b>
Skattekostnad på resultat	5	873 727	1 070 916
<b>Årsresultat</b>		<b>3 097 756</b>	<b>3 796 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 097 756</b>	<b>3 796 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 097 756</b>	<b>3 796 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 348 574	3 689 685
Avsatt til annen egenkapital			107 203
Overført fra annen egenkapital		-250 819	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 097 756</b>	<b>3 796 888</b>



Organisasjonsnr: 992 814 551  
GRØNLAND 41 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	74 976 165	71 610 335
Maskiner og anlegg		15 247	19 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>74 991 413</b>	<b>71 629 648</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 991 413</b>	<b>71 629 648</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 604	83 916
Andre kortsiktige fordringer	4	1 657 265	5 485 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 660 869</b>	<b>5 568 997</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 511 204	3 717 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 511 204</b>	<b>3 717 078</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 073</b>	<b>9 286 076</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 163 485</b>	<b>80 915 724</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	47 101 020	47 101 020
Annen innskutt egenkapital	6	4 841 781	4 841 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 942 801</b>	<b>54 942 801</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 883 046	17 133 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 883 046</b>	<b>17 133 865</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 825 847</b>	<b>72 076 666</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 399 980	3 470 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 399 980</b>	<b>3 470 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 980</b>	<b>3 470 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	292 234	430 238
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 645 424	4 938 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 937 658</b>	<b>5 368 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 337 638</b>	<b>8 839 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 163 485</b>	<b>80 915 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 814 551  
GRØNLAND 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 41 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-25 21:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2024

Grønland 41 AS

Org.nr.:992 814 551

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



## Resultatregnskap

Grønland 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 046 169	6 952 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 046 169</b>	<b>6 952 710</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 330 946	1 654 155
Annen driftskostnad	4	896 983	793 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 227 929</b>	<b>2 447 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 818 240</b>	<b>4 504 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 729	195 348
Annen renteinntekt		145 428	167 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 561	0
Annen rentekostnad		353	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153 243</b>	<b>363 000</b>
Resultat før skattekostnad		3 971 483	4 867 804
Skattekostnad på resultat	5	873 727	1 070 916
<b>Årsresultat</b>		<b>3 097 756</b>	<b>3 796 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 348 574	3 689 685
Avsatt til annen egenkapital		0	107 203
Overført fra annen egenkapital		250 819	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>3 097 756</b>	<b>3 796 888</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdb0b0



## Balanse

Grønland 41 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	74 976 165	71 610 335
Maskiner og anlegg		15 247	19 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>74 991 413</b>	<b>71 629 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 991 413</b>	<b>71 629 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 604	83 916
Andre kortsiktige fordringer	4	1 657 265	5 485 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 660 869</b>	<b>5 568 997</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 511 204	3 717 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 172 073</b>	<b>9 286 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 163 485</b>	<b>80 915 724</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



## Balanse

Grønland 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	47 101 020	47 101 020
Annen innskutt egenkapital	6	4 841 781	4 841 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 942 801</b>	<b>54 942 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 883 046	17 133 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 883 046</b>	<b>17 133 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 825 847</b>	<b>72 076 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 399 980	3 470 723
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 399 980</b>	<b>3 470 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	292 234	430 238
Annen kortsiktig gjeld	4	4 645 424	4 938 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 937 658</b>	<b>5 368 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 337 638</b>	<b>8 839 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 163 485</b>	<b>80 915 724</b>

Drammen, 25.03.2025  
Styret i Grønland 41 AS

Torleif Bøhmer  
styremedlem

Morten Gregertsen  
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



## NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 41 AS

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	937 054	101 230 112	391 322	20 330	102 578 818
Tilgang	0	3 291 937	2 400 773	0	5 692 710
Anskaffelseskost 31.12.2024	937 054	104 522 049	2 792 095	20 330	108 271 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	33 050 247	224 787	5 083	33 280 117
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>937 054</b>	<b>71 471 802</b>	<b>2 567 308</b>	<b>15 247</b>	<b>74 991 413</b>
Årets avskrivninger	0	2 227 728	99 152	4 066	2 330 946
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5-50 år	10 år	5 år	

## Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	1 521 778	5 243 975	4 293 044	4 730 365
<b>Sum</b>	<b>1 521 778</b>	<b>5 243 975</b>	<b>4 293 044</b>	<b>4 730 365</b>

	Leverandørgjeld	
	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	118 175	55 928
<b>Sum</b>	<b>118 175</b>	<b>55 928</b>

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	173 835	167 858

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Grønland 41 AS

**Note 5 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

<b>Midlertidig forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-314 421	15 425 893	15 740 314
Gevinst og tapskonto	7 140	28 561	35 702
Netto midlertidige forskjeller	321 561	15 454 454	15 776 014
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	321 561	15 454 454	15 776 014
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>		<b>3 399 980</b>	<b>3 470 723</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	3 971 483	4 867 804
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 971 483	4 867 804
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	321 561	-137 441
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 293 043	4 730 363
Avgitt konsernbidrag	-4 293 044	-4 730 365
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	944 470	1 040 680
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-70 743	30 236
<b>Skattekostnad</b>	<b>873 727</b>	<b>1 070 916</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	944 470	1 040 680
Skattevirkning av konsernbidrag	-944 470	-1 040 680
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	3 000 000	47 101 020	4 841 781	17 133 865	72 076 666
Årets resultat	0	0	0	3 097 756	3 097 756
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 348 574	-3 348 574
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>47 101 020</b>	<b>4 841 781</b>	<b>16 883 047</b>	<b>71 825 847</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger	74 976 165	71 610 335
<b>Sum</b>	<b>74 976 165</b>	<b>71 610 335</b>

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån gitt i morselskapet Union Eiendomsutvikling AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Grønland 41 AS

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 100.000 aksjer a kr 30. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Torleif Bøhmer**  
9578-5999-4-1156201

2025-03-27 07:50:55Z

**Morten Gregertsen**  
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 11:00:40Z

## Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 41 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
76adfd78e22ea411566f6919064960ba58c48b41ae827ae75ad8f5f7262049bd

Grønland 61 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bd018044a73515a8de728520ff42f94fce165b41f41154830cb0c66cb9182816

Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 25.03.25.pdf SHA256:  
ced255825d457229e31a778b984d0cd2f03518079df03e9e9971d6551d63b46

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 38 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
f367f3dfb7918a5c81d79cce7f1c22e562bd40b861e854f05029a57b1db4a5f3

Grønland 41 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: e428887c7bcacf3e7ab9d283304b666418a67cc8d415522bb339b844cc17d1af

Styreprotokoll - Grønland 65 AS - 25.03.25.pdf SHA256: 615ebee20c12e3eb7074f888315fc50bdc227c5904f398fbc18487eeeab0ab12

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 65 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
dc485dae112fac46518c4026e97d6cd31c30de95266dc79187d846401f87884e

Grønland 65 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:  
107e3882b167916ea803363a1f3bcd2f92b6be40d507b2c02b256878469347ca

Styreprotokoll - Grønland 61 AS - 25.03.25.pdf SHA256:  
f2b0402223c55347e36dce5ec7ca23897a853b11430b13ae60db010234b9a0da

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 61 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
359e7fd507e124850ce160b99897a68ca660620ef836b254903935284a57297f

Styreprotokoll - Grønland 38 AS - 25.03.25.pdf SHA256: a16a70e13e9ea8614dddf962328aa6c893edeeb1050a2b970f7a22ed8faf74ca

Grønland 1 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 48d3e95687b12d5647884afb9b27cde4b946f749951598cd274c03cb1f06d272

Protokoll fra generalforsamling i GR1 AS 25.03.25.pdf SHA256: 65a23d16332086e8e78808f8da017ce66ed70e0afc10f15f10b0ea158ed899cf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Styreprotokoll - Glassverket AS - 25.03.25.pdf SHA256: 6b620e9bc6f7f060c6b001b32c361ef4ecea575078fed0bd6cd739831937c2a6

Glassverket AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bdf0c346dc446edf9a1f8af44192fdeb9b1becd509e62783e0812f99d1838c8a

Protokoll fra generalforsamling i Glassverket AS 25.03.25.pdf SHA256:  
c20c094a6edb3a9f745676a1b09b665e00620ee9d736c517670ec25f427f8be7

Styreprotokoll - GR9 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b28db9c784a1e7253656c3a805fedac8cac3b5660cf4dc1452040bffb34b7845

Grønland 38 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 583ac9e35cc9afbf10f063969ab4b1d942384db22576e458d8dc77cc47821f8e

Protokoll fra generalforsamling i GR9 AS 25.03.25.pdf SHA256: f2e8a76b5bcd217063abf11c39f14a0ed00f3495a829cb7e8237d6286cf9a836

Styreprotokoll - GR1 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b39ba77c7bf783eda6993bf6b87c3786d3b9664097fe2f12942b9bb4772f2127

Grønland 9 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 09bcadb98e4eddd4eb801c0bf2a9790381ad98ab15555cc911ef27f7dbee51ea

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.