



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 550	192 600
Sum inntekter		197 550	192 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 236	25 389
Annen driftskostnad		99 995	149 619
Sum kostnader		112 231	175 008
Driftsresultat		85 319	17 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	4 275
Sum finansinntekter		560	4 275
Annen rentekostnad		27 974	37
Sum finanskostnader		-27 974	-37
Netto finans		-27 414	4 238
Resultat før skattekostnad		57 905	21 830
Skattekostnad	1	23 073	3 449
Årsresultat		34 832	18 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 679	0
Annen egenkapital		-5 847	18 382
Sum overføringer og disponeringer		34 832	18 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	11 599
Sum immaterielle eiendeler		0	11 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	462 494	474 730
Sum varige driftsmidler		462 494	474 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		462 494	486 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		463	0
Sum fordringer		463	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 921	88 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 921	88 917
Sum omløpsmidler		128 384	88 917
SUM EIENDELER		590 878	575 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	0	62 181
Sum innskutt egenkapital		30 000	92 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	475 651	419 317
Sum opptjent egenkapital		475 651	419 317
Sum egenkapital		505 651	511 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 100	43 608
Betalbar skatt	1	0	5 741
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	67 153	0
Annen kortsiktig gjeld		12 974	14 400
Sum kortsiktig gjeld		85 227	63 749
Sum gjeld		85 227	63 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 878	575 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386394

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 129 457
VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 550	192 600
Sum inntekter		197 550	192 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 236	25 389
Annen driftskostnad		99 995	149 619
Sum kostnader		112 231	175 008
Driftsresultat		85 319	17 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	4 275
Sum finansinntekter		560	4 275
Annen rentekostnad		27 974	37
Sum finanskostnader		-27 974	-37
Netto finans		-27 414	4 238
Resultat før skattekostnad		57 905	21 830
Skattekostnad	1	23 073	3 449
Årsresultat		34 832	18 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 679	0
Annen egenkapital		-5 847	18 382
Sum overføringer og disponeringer		34 832	18 382



Organisasjonsnr: 989 129 457
VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	11 599
Sum immaterielle eiendeler		0	11 599

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	462 494	474 730
Sum varige driftsmidler		462 494	474 730

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		462 494	486 329
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		463	0
Sum fordringer		463	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 921	88 917
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 921	88 917
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		128 384	88 917
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		590 878	575 246
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	0	62 181
----------	---	---	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	92 181
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	475 651	419 317
Sum opptjent egenkapital		475 651	419 317
Sum egenkapital		505 651	511 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 100	43 608
Betalbar skatt	1	0	5 741
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	67 153	0
Annen kortsiktig gjeld		12 974	14 400
Sum kortsiktig gjeld		85 227	63 749
Sum gjeld		85 227	63 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 878	575 246



Organisasjonsnr: 989 129 457
VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Revisjon Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsfører selskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474730.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474730.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12236.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	462494.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12236.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Ruba Invest AS kr. 15 000,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989129457
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 550	192 600
Sum driftsinntekter		197 550	192 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 236	-25 389
Annen driftskostnad		-99 995	-149 619
Sum driftskostnader		-112 231	-175 008
Driftsresultat		85 319	17 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		560	4 275
Sum finansinntekter		560	4 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27 974	-37
Sum finanskostnader		-27 974	-37
Netto finans		-27 414	4 238
Resultat før skattekostnad		57 905	21 830
Skattekostnad	1	-23 073	-3 449
Årsresultat		34 832	18 381
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		40 679	0
Annen egenkapital		-5 847	18 382
Sum overføringer		34 832	18 382



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	11 599
Sum immaterielle eiendeler		0	11 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	462 494	474 730
Sum varige driftsmidler		462 494	474 730
Sum anleggsmidler		462 494	486 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		463	0
Sum fordringer		463	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 921	88 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 921	88 917
Sum omløpsmidler		128 384	88 917
SUM EIENDELER		590 878	575 246



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	0	62 181
Sum innskutt egenkapital		30 000	92 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	475 651	419 317
Sum opptjent egenkapital		475 651	419 317
Sum egenkapital		505 651	511 498
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 100	43 608
Betalbar skatt	1	0	5 741
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	67 153	0
Annen kortsiktig gjeld		12 974	14 400
Sum kortsiktig gjeld		85 227	63 749
Sum gjeld		85 227	63 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 878	575 246

Lier, 15.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 474	5 741
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 599	-2 292
Skattekostnad	23 073	3 449
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	57 905	21 831
Permanente forskjeller	1 731	37
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 483	4 226
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-52 153	0
Skattepliktig inntekt	0	26 094
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 474	5 741
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 474	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 741

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	474 730
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	474 730
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 236
Balansført verdi per 31.12.	462 494
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 236

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	75	30 000
Aksjonærer			
Ruba Invest AS	400	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	62 181	419 317	511 498
Årsresultat	0	0	34 832	34 832
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 679	-40 679
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-62 181	0	-62 181
Andre endringer	0	0	62 181	62 181
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	475 651	505 651

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Ruba Invest AS kr. 15 000,-



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til Ruba Invest AS kr. 52 153,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.