



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 33 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 33
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Rygvold Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad		258 431	357 480
Sum kostnader		297 431	396 480
Driftsresultat		1 502 569	1 403 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			739
Annen finansinntekt		8 000	
Sum finansinntekter		8 000	739
Annen rentekostnad		722 159	647 969
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		723 159	648 969
Netto finans		-715 159	-648 230
Resultat før skattekostnad		787 410	755 290
Skattekostnad på resultat	3	174 846	166 001
Årsresultat		612 564	589 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 564	589 289
Totalresultat		612 564	589 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	200 000
Avgitt konsernbidrag			32 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			357 075
Overført fra annen egenkapital	4	-987 436	
Sum overføringer og disponeringer		612 564	589 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 156	105 924
Sum immaterielle eiendeler		103 156	105 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		624 445	653 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 816	36 148
Sum varige driftsmidler	2, 5	650 261	689 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 635 002	10 338 947
Sum finansielle anleggsmidler		10 635 002	10 338 947
Sum anleggsmidler		11 388 419	11 134 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			375 000
Andre kortsiktige fordringer		27 805	
Sum fordringer		27 805	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 902	1 233 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 902	1 233 995
Sum omløpsmidler		1 538 707	1 608 995
SUM EIENDELER		12 927 126	12 743 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		527 281	527 281
Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 817	1 001 253
Sum opptjent egenkapital		13 817	1 001 253
Sum egenkapital	4	641 098	1 628 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 309 090	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 309 090	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 309 090	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 500	52 473
Betalbar skatt	3	172 078	157 341
Skyldig offentlige avgifter		69 838	63 177
Utbytte		1 600 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld			41 300
Annen kortsiktig gjeld		91 522	100 302
Sum kortsiktig gjeld		1 976 938	614 593
Sum gjeld		12 286 028	11 114 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 927 126	12 743 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460294

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 33 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 33
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Rygvold Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad		258 431	357 480
Sum kostnader		297 431	396 480
Driftsresultat		1 502 569	1 403 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			739
Annen finansinntekt		8 000	
Sum finansinntekter		8 000	739
Annen rentekostnad		722 159	647 969
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		723 159	648 969
Netto finans		-715 159	-648 230
Resultat før skattekostnad		787 410	755 290
Skattekostnad på resultat	3	174 846	166 001
Årsresultat		612 564	589 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 564	589 289
Totalresultat		612 564	589 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	200 000
Avgitt konsernbidrag			32 214
Avsatt til annen egenkapital			357 075
Overført fra annen egenkapital	4	-987 436	
Sum overføringer og disponeringer		612 564	589 289



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	103 156	105 924
Sum immaterielle eiendeler		103 156	105 924

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		624 445	653 113
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 816	36 148
Sum varige driftsmidler	2, 5	650 261	689 261

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	10 635 002	10 338 947
Sum finansielle anleggsmidler		10 635 002	10 338 947

Sum anleggsmidler

		11 388 419	11 134 132
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			375 000
Andre kortsiktige fordringer		27 805	
Sum fordringer		27 805	375 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 510 902	1 233 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 902	1 233 995

Sum omløpsmidler

		1 538 707	1 608 995
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		12 927 126	12 743 127
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		527 281	527 281



Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 817	1 001 253
Sum opptjent egenkapital		13 817	1 001 253
Sum egenkapital	4	641 098	1 628 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 309 090	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 309 090	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 309 090	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 500	52 473
Betalbar skatt	3	172 078	157 341
Skyldig offentlige avgifter		69 838	63 177
Utbytte		1 600 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld			41 300
Annen kortsiktig gjeld		91 522	100 302
Sum kortsiktig gjeld		1 976 938	614 593
Sum gjeld		12 286 028	11 114 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 927 126	12 743 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 974 481 391
ØVRE BAKKLANDET 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Øvre Bakklandet 33 AS

Org.nr. 974 481 391



RESULTATREGNSKAP

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad		258 431	357 480
Sum driftskostnader		297 431	396 480
Driftsresultat		1 502 569	1 403 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	739
Annen finansinntekt		8 000	0
Annen rentekostnad		722 159	647 969
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Resultat av finansposter		-715 159	-648 230
Resultat før skattekostnad		787 410	755 290
Skattekostnad på resultat	3	174 846	166 001
Resultat		612 564	589 289
Årsresultat		612 564	589 289
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 600 000	200 000
Avsatt konsernbidrag		0	32 214
Avsatt til annen egenkapital		0	357 075
Overført fra annen egenkapital	4	987 436	0
Sum overføringer		612 564	589 289

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

SIDE 2



BALANSE

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	103 156	105 924
Sum immaterielle eiendeler		103 156	105 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		624 445	653 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 816	36 148
Sum varige driftsmidler	2, 5	650 261	689 261
Lån til foretak i samme konsern	6	10 635 002	10 338 947
Sum finansielle anleggsmidler		10 635 002	10 338 947
Sum anleggsmidler		11 388 419	11 134 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	375 000
Andre kortsiktige fordringer		27 805	0
Sum fordringer		27 805	375 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 902	1 233 995
Sum omløpsmidler		1 538 707	1 608 995
Sum eiendeler		12 927 126	12 743 127

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

SIDE 3



BALANSE

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		527 281	527 281
Sum innskutt egenkapital		627 281	627 281
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 817	1 001 253
Sum opptjent egenkapital		13 817	1 001 253
Sum egenkapital	4	641 098	1 628 534
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 309 090	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 309 090	10 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 500	52 473
Betalbar skatt	3	172 078	157 341
Skyldig offentlige avgifter		69 838	63 177
Utbytte		1 600 000	200 000
Konserngjeld		0	41 300
Annen kortsiktig gjeld		91 522	100 302
Sum kortsiktig gjeld		1 976 938	614 593
Sum gjeld		12 286 028	11 114 593
Sum egenkapital og gjeld		12 927 126	12 743 127

Trondheim , 21.05.2025
Styret i Øvre Bakklandet 33 AS

Øivin Rygvold Reppe
styreleder/daglig leder

Frode Bae
styremedlem

ØVRE BAKKLANDET 33 AS

SIDE 4



Øvre Bakklandet 33 AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Bakklandet 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Øvre Bakklandet 33 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 805 621	67 140	1 872 761
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 805 621	67 140	1 872 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 181 176	41 324	1 222 500
= Bokført verdi 31.12.24	624 445	25 816	650 261
Årets ordinære avskrivninger	28 668	10 332	39 000
Økonomisk levetid	10-110 år	6 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 078	166 427
Endring i utsatt skattefordel	2 768	-426
Skattekostnad ordinært resultat	174 846	166 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	787 410	755 290
Permanente forskjeller	7 343	-739
Endring i midlertidige forskjeller	-12 582	1 935
Avgitt konsernbidrag	0	-41 300
Skattepliktig inntekt	782 172	715 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 078	166 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 086
Sum betalbar skatt i balansen	172 078	157 341

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-468 890	-481 472	-12 582
Sum	-468 890	-481 472	-12 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	-468 890	-481 472	-12 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 156	-105 924	-2 768



Øvre Bakklandet 33 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	527 281	1 001 253	1 628 534
Årets resultat			612 564	612 564
Utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.2024	100 000	527 281	13 817	641 099

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 309 090	10 500 000
Sum	10 309 090	10 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	624 445	653 113
Sum	624 445	653 113
Gjeld etter utgangen av år 5	7 445 440	7 525 000

Note 6 Nærstående parter

	2024	2023
Fordring/ gjeld konsernselskaper	10 635 002	10 080 167
Fordring/ gjeld tilknyttet selskaper	0	-8 000
Sum Fordringer	10 635 002	10 080 167
Kundefordring konsernselskaper	0	375 000
Sum kundefordringer	0	375 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Øivin Rygvold Reppe

a27e6450-add3-4652-9bbc-a1071a113b8a - 2025-05-21 15:30:48 UTC +03:00
BankID - 48dbf138-fd76-472c-8b66-d329414e4c48 - NO

Frode Bae

f031f7ac-d005-4e4f-b72a-652c004e53c4 - 2025-05-21 15:36:06 UTC +03:00
BankID - 4427e5da-2da4-4c78-9cf5-42316f4a1dc6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6c732498-8e1e-473c-bb35-f8f87e1194e0>

 **visma sign**
www.vismasign.com