



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROCK GARDEN C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Barland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 344 676	2 348 898
Sum inntekter		4 344 676	2 348 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-42 040	-42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 625	-8 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-961 645	-890 142
Sum kostnader		-1 012 310	-940 806
Driftsresultat		3 332 366	1 408 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 333	43 747
Sum finanskostnader		-1 765 626	-1 626 993
Netto finans		-1 722 293	-1 583 246
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 073	-175 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 073	-175 154
Årsresultat	9,13	1 610 073	-175 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 610 073	-175 154
Sum overføringer og disponeringer		1 610 073	-175 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	62 840 000	62 840 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	58 219	66 844
Sum varige driftsmidler		62 898 219	62 906 844
Sum anleggsmidler		62 898 219	62 906 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	72 831	65 144
Andre fordringer	11	216 168	270 307
Sum fordringer		288 999	335 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 423 693	3 036 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 692	3 371 592
Sum omløpsmidler		1 712 692	3 371 592
SUM EIENDELER		64 610 911	66 278 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 589 347	979 274
Sum opptjent egenkapital		2 589 347	979 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 589 347	979 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	29 805 000	31 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	31 420 000	31 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 225 000	62 840 000
Sum langsiktig gjeld		61 225 000	62 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 370	1 709 344
Skyldige offentlige avgifter		17 340	0
Annen kortsiktig gjeld		702 854	749 817
Sum kortsiktig gjeld		796 564	2 459 162
Sum gjeld		62 021 564	65 299 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 610 911	66 278 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	61 225 000	62 840 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377740

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROCK GARDEN C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Barland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 920 916 023
BORETTSLAGET ROCK GARDEN C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 344 676	2 348 898
Sum inntekter		4 344 676	2 348 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-42 040	-42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 625	-8 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-961 645	-890 142
Sum kostnader		-1 012 310	-940 806
Driftsresultat		3 332 366	1 408 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 333	43 747
Sum finanskostnader		-1 765 626	-1 626 993
Netto finans		-1 722 293	-1 583 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 073	-175 154
Årsresultat	9, 13	1 610 073	-175 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 610 073	-175 154
Sum overføringer og disponeringer		1 610 073	-175 154



Organisasjonsnr: 920 916 023
BORETTSLAGET ROCK GARDEN C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	62 840 000	62 840 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	58 219	66 844
Sum varige driftsmidler		62 898 219	62 906 844

Sum anleggsmidler		62 898 219	62 906 844
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	72 831	65 144
Andre fordringer	11	216 168	270 307
Sum fordringer		288 999	335 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 423 693	3 036 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 692	3 371 592

Sum omløpsmidler		1 712 692	3 371 592
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		64 610 911	66 278 436
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 589 347	979 274
Sum opptjent egenkapital		2 589 347	979 274

Sum egenkapital		2 589 347	979 274
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	29 805 000	31 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	31 420 000	31 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 225 000	62 840 000
Sum langsiktig gjeld		61 225 000	62 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 370	1 709 344
Skyldige offentlige avgifter		17 340	0
Annen kortsiktig gjeld		702 854	749 817
Sum kortsiktig gjeld		796 564	2 459 162
Sum gjeld		62 021 564	65 299 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 610 911	66 278 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	61 225 000	62 840 000



Organisasjonsnr: 920 916 023
BORETTSLAGET ROCK GARDEN C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ROCK GARDEN C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 18:54:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPFO4-EQFD2-8C508-W6NGT-EGJGE-WF14U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Rock Garden C - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		749 832	720 960	749 840	867 636
Felleskostnader lik fordeling		64 260	62 220	64 306	64 506
Felleskostnader kapitalandel		1 783 188	1 438 602	1 899 183	1 783 182
Inntekter garasjer		30 600	30 600	32 400	30 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		101 796	95 268	101 796	106 488
Andre driftsinntekter	1	0	1 248	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 615 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		4 344 676	2 348 898	2 847 525	2 852 412
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 040	-2 040	-2 040	-2 040
Styrehonorar		-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-8 625	-8 625	-8 625	-8 625
Forretningsførerhonorar		-47 444	-45 923	-47 444	-49 009
Honorar administrative tjenester		-6 225	-6 043	-6 216	-6 430
Eksterne honorar	3	-14 820	-6 022	-6 563	-7 581
Kontingent boligbyggelag		-5 525	-5 100	-7 150	-7 350
Kontingent/felleskostnader	4	-57 156	-57 156	-57 156	-57 156
Drifts- og serviceavtaler	5	-52 535	-20 790	-24 820	-53 400
Renholdstjenester		-32 602	-30 158	-32 382	-34 776
Løpende vedlikehold	6	-13 844	-63 937	-50 000	-52 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-105 706	-101 796	-101 796	-106 488
Forsikring		-68 153	-62 848	-72 678	-76 332
Kommunale tjenester og renovasjon		-256 708	-227 266	-217 200	-269 544
Eiendomsavgifter		-132 239	-132 239	-138 852	-138 852
Festeavgift	7	-64 242	-64 243	-64 244	-64 247
Energi, felles		-66 581	-58 886	-61 845	-62 000
Andre driftsutgifter	8	-37 865	-7 735	-7 650	-13 400
Sum driftskostnader		-1 012 310	-940 806	-946 661	-1 089 230
DRIFTSRESULTAT		3 332 366	1 408 091	1 900 864	1 763 182
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		43 333	43 747	15 000	20 000
Finanskostnader		-1 765 626	-1 626 993	-1 899 183	-1 783 182
Netto finansposter		-1 722 293	-1 583 246	-1 884 183	-1 763 182
Resultat før skattekostnad		1 610 073	-175 154	16 681	0
Ordinært resultat etter skatt		1 610 073	-175 154	16 681	0
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 610 073	-175 154	16 681	0
Disponering av totalresultat:		1 610 073	-175 154	16 681	0
Overført til annen egenkapital		-4 927	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-175 154	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 615 000	0	0	0

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	62 840 000	62 840 000
Andre anleggsmidler	10	58 219	66 844
Sum anleggsmidler		62 898 219	62 906 844
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuttede kostnader MBU	11	146 291	199 715
Periodiserte kostnader	11	72 831	65 144
Mellomregning Klare Finans	11	26 544	26 845
Opptjente renter	11	43 333	43 747
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 423 693	3 036 141
Sum omløpsmidler		1 712 692	3 371 592
SUM EIENDELER		64 610 911	66 278 436

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	1 615 000	0
Annen egenkapital	13	804 347	809 274
Sum egenkapital		2 589 347	979 274
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	29 805 000	31 420 000
Borettsinnskudd	14, 16	31 420 000	31 420 000
Sum langsiktig gjeld		61 225 000	62 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 370	1 709 344
Skyldig off. myndigheter		17 340	0
Forskudd kunder		26 330	25 477
Forskuttede inntekter MBU		181 290	169 920
Påløpte renter		439 234	463 035
Påløpte kostnader		56 000	91 385
Sum kortsiktig gjeld		796 564	2 459 162
Sum gjeld		62 021 564	65 299 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 610 911	66 278 436
Pantstillelser	14	61 225 000	62 840 000

Sted: _____, dato: _____

Egil Barland
Leder

Mette Aakervik
Styremedlem

Morten Annar Melhus
Styremedlem

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	0	1 248
Sum andre inntekter	0	1 248

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 040	2 040
Sum personalkostnader	2 040	2 040

Arbeidsgiveravgiften gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	8 125	0
Sum eksterne honorarer	14 820	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovplagt revisjon.
Fakturerte tjenester gjelder brannteknisk vurdering.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	57 156	57 156
Sum felleskostnad velforening/sameie	57 156	57 156

Boligselskapet er underlagt Eierseksjonssameiet Rock Garden og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som vedlikehold og strøm til fellesareal.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 317	16 393
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	26 188	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 031	4 396
Sum drifts- og serviceavtaler	52 535	20 790

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	34 488
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 100	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	24 821
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	7 643	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 101	4 628
Sum vedlikehold	13 844	63 937

Note 7 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 64 242- i årlig festeavgift.
Festetiden er ifølge kontrakten 60 år.



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	33 324	3 125
Drift maskiner	202	0
Gaver	0	1 210
Generalforsamling/årsmøte	1 776	1 875
Bankgebyrer	662	689
Andre gebyrer	1 900	835
Sum andre driftsutgifter	37 865	7 735

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	912 430	1 078 960
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 610 073	-175 154
Tilbakeført avskrivning	8 625	8 625
Avdrag IN ordning	-1 615 000	0
Årets endring i disponible midler	3 698	-166 529
Disponible midler i periodens slutt	916 128	912 430
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	916 128	912 430

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 840 000	86 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 840 000	86 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	28 031
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 840 000	58 219
Årets avskrivninger :	0	8 625
Antatt levetid i år :		10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Det er lagt tilrette for elbillading og dette er aktivert under andre anleggsmidler. Bygninger er anskaffet i år 2018.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2024

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	15 300	0
Bankinnskudd	1 408 393	3 036 141
Sum bankinnskudd	1 423 693	3 036 141

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	979 274	1 154 428
Andelskapital 01.01	170 000	170 000
Andelskapital 31.12	170 000	170 000
Annen egenkapital 01.01	809 274	984 428
Årets resultat	1 610 073	-175 154
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 615 000	0
Annen egenkapital 31.12	804 347	809 274
Innbetalt IN-ordning i år	1 615 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 615 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 589 347	979 274

Andelskapitalen er kr 170 000,- fordelt på 17 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	62 840 000
Restgjeld 31.12	61 225 000

Pålydende pantstillelser var 71 420 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	31902
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.83 %
Betingelser:	3mnd Nibor +1,1 % margin
Beregnet innfridd:	02.07.2058
Opprinnelig lånebeløp:	31 420 000
Lånesaldo 01.01:	31 420 000
Avdrag i perioden:	1 615 000
Lånesaldo 31.12:	29 805 000
Saldo 5 år frem i tid:	29 322 451
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 615 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 615 000
Sum pantegjeld for lån:	31 420 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 31902	1	3 310 000	3 310 000
	1	2 405 000	2 405 000
	1	2 345 000	2 345 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	1 695 000	1 695 000
	2	1 680 000	3 360 000
	1	1 665 000	1 665 000
	2	1 650 000	3 300 000
	1	1 640 000	1 640 000
	1	1 630 000	1 630 000
	1	1 600 000	1 600 000
	2	1 580 000	3 160 000
	1	1 570 000	1 570 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 31902 har første avdrag 02.10.2028 med kr 93 761	1	3 310 000	3 471
	1	2 405 000	2 522
	1	2 345 000	2 459
	1	2 125 000	2 228
	1	1 695 000	1 777
	2	1 680 000	1 762
	1	1 665 000	1 746
	2	1 650 000	1 730
	1	1 640 000	1 720
	1	1 630 000	1 709
	1	1 600 000	1 678

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

2	1 580 000	1 657
1	1 570 000	1 646

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld:

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 31 420 000,-.

Innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	31 420 000	31 420 000
Sum innskudd	31 420 000	31 420 000

Org.nr: 920 916 023 - 877



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rock Garden C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rock Garden C

Styreleder	Egil Barland (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Mette Aakervik (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Morten Annar Melhus (sign.)	10.03.2025