



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAPARTNER AS  
Forretningsadresse: Krokveien 10  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kronborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	9 817 274	19 969 697
Annen driftsinntekt		116 195	
Leieinntekt		82 986	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 016 455</b>	<b>19 969 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 101 977	13 260 479
Lønnskostnad	7	5 734 433	4 880 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 273	226 922
Annen driftskostnad	7	731 541	1 331 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 739 225</b>	<b>19 699 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 230</b>	<b>270 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	4 302
Annen finansinntekt		772	10 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002</b>	<b>15 025</b>
Annen rentekostnad		9 624	6 436
Annen finanskostnad		196	1 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 819</b>	<b>7 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 817</b>	<b>7 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 413</b>	<b>277 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 610	65 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 803</b>	<b>211 568</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>208 803</b>	<b>211 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 803</b>	<b>211 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 803</b>	<b>211 568</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 803	211 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 803</b>	<b>211 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	63 359	36 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 359</b>	<b>36 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	345 824	497 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>345 824</b>	<b>497 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>433 183</b>	<b>558 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>533 990</b>	<b>594 022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 019 215	1 119 668
Opptjent, ikke fakturert	9	4 683 509	4 547 547
Andre kortsiktige fordringer		4 567 761	2 485 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 270 485</b>	<b>8 152 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	435 450	911 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 450</b>	<b>911 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 239 925</b>	<b>9 658 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 673 108</b>	<b>10 216 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 000	33 000
Overkurs		997 000	997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		704 747	495 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 747</b>	<b>495 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 734 747</b>	<b>1 525 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 520 876	2 808 013
Gjeld til aksjonær	10	121 034	246 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 641 910</b>	<b>3 054 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 641 910</b>	<b>3 054 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 733	4 221 222
Betalbar skatt	4	86 115	102 722
Skyldig offentlige avgifter		1 058 157	734 255
Annen kortsiktig gjeld		648 446	578 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 296 450</b>	<b>5 636 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 938 360</b>	<b>8 690 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 673 108</b>	<b>10 216 536</b>



**Årsoppgjøret 2019**

**Villapartner AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 913 054 180



## Resultatregnskap

### Villapartner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	9	9 817 274	19 969 697
Annen driftsinntekt		116 195	0
Leieinntekt		82 986	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 016 455</b>	<b>19 969 697</b>
Varekostnad		3 101 977	13 260 479
Lønnskostnad	7	5 734 433	4 880 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 273	226 922
Annen driftskostnad	7	731 541	1 331 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 739 225</b>	<b>19 699 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 230</b>	<b>270 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	4 302
Annen finansinntekt		772	10 723
Annen rentekostnad		9 624	6 436
Annen finanskostnad		196	1 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 817</b>	<b>7 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 413</b>	<b>277 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 610	65 976
<b>Ordinært resultat</b>		<b>208 803</b>	<b>211 568</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>208 803</b>	<b>211 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 803	211 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>208 803</b>	<b>211 568</b>



## Balanse

### Villapartner AS


Elendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	63 359	36 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 359</b>	<b>36 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	345 824	497 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>345 824</b>	<b>497 669</b>
Investeringer i datterselskap	3	24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>433 183</b>	<b>558 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		533 990	594 022
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 019 215	1 119 668
Opptjent, ikke fakturert	9	4 683 509	4 547 547
Andre kortsiktige fordringer		4 567 761	2 485 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 270 485</b>	<b>8 152 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	435 450	911 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 239 925</b>	<b>9 658 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 673 108</b>	<b>10 216 536</b>



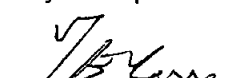
## Balanse

### Villapartner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 000	33 000
Overkurs		997 000	997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		704 747	495 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 747</b>	<b>495 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 734 747</b>	<b>1 525 944</b>
<b>Gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	8	7 520 876	2 808 013
Gjeld til aksjonær	10	121 034	246 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 641 910</b>	<b>3 054 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 733	4 221 222
Betalbar skatt	4	86 115	102 722
Skyldig offentlige avgifter		1 058 157	734 255
Annen kortsiktig gjeld		648 446	578 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 296 450</b>	<b>5 636 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 938 360</b>	<b>8 690 592</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 673 108</b>	<b>10 216 536</b>

  
Roger Kronborg  
styremedlem/daglig leder

Tolvsrød, 31.08.2020  
Styret i Villapartner AS

  
Jan-Erik Lassen  
styremedlem

  
Willy Kronborg  
styreleder



## Noter

### Villapartner AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villapartner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330 000	0,10	33 000
<b>Sum</b>	<b>330 000</b>		<b>33 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronborg Holding AS	93 000	28,2	28,2
LL12 Holding AS	93 000	28,2	28,2
Per Firing AS	72 000	21,8	21,8
Jan-Erik Lassen	42 000	12,7	12,7
Hallgeir Seljevoll	30 000	9,1	9,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>330 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Lassen	styremedlem	42 000
Roger Kronborg	styremedlem/daglig leder	93 000
Willy Kronborg	styreleder	93 000

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	339 446	454 889	794 335
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	19 428		19 428
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>358 874</b>	<b>454 889</b>	<b>813 763</b>
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	183 635	284 305	467 940
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>175 239</b>	<b>170 584</b>	<b>345 823</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 552	113 722	171 274
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelse kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Villapartner GB AS	Tønsberg	80,0%	80,0%	24 000	24 000	2 589 367	674 956
<b>Sum</b>				<b>24 000</b>	<b>24 000</b>	<b>2 589 367</b>	<b>674 956</b>

Villapartner AS

Org.nr: 913 054 180



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 115	102 722
Endring i utsatt skattefordel	-26 505	-36 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 610</b>	<b>65 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	268 413	277 544
Permanente forskjeller	2 546	2 025
Endring i midlertidige forskjeller	120 475	167 048
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>391 434</b>	<b>446 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 115	102 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 115</b>	<b>102 722</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-287 994	-167 519	120 475
<b>Sum</b>	<b>-287 994</b>	<b>-167 519</b>	<b>120 475</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-63 359</b>	<b>-36 854</b>	<b>26 505</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 374 684.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	33 000	997 000	0	495 944	1 525 944
Pr 01.01.2019	33 000	997 000	0	495 944	1 525 944
Årets resultat				208 803	208 803
Pr 31.12.2019	33 000	997 000	0	704 747	1 734 747



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	4 757 693	3 806 204
Arbeidsgiveravgift	876 508	786 339
Pensjonskostnader	154 745	148 272
Andre ytelser	-54 514	139 358
<b>Sum</b>	<b>5 734 433</b>	<b>4 880 172</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 8 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 244 000	0
Pensjonskostnader	36 000	0
Annen godtgjørelse	13 312	0
<b>Sum</b>	<b>1 293 312</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 39 451. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 192.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	875 686	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>875 686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	-22 328	-7 520 876	-2 808 013
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-22 328</b>	<b>-7 520 876</b>	<b>-2 808 013</b>



## Noter

### Villapartner AS

#### **Note 9 Salgsinntekter konsernselskap**

Av selskapets omsetning gjelder kr 8 509 010 salg av varer og tjenester til datterselskapet Villapartner GB AS.

Opptjent, ikke fakturert inntekt på kr 4 683 509 gjelder pågående prosjekter i datterselskapet Villapartner GB AS.

#### **Note 10 Transaksjoner med aksjonær**

Daglig leder Roger Kronborg har lånt selskapet kr 115 000 pr 31.12.2019.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Villapartner AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Villapartner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 803. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HÅFJEN





BDT VIKEN

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

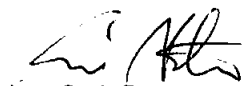
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Horten, 31.08.2020  
BDT Viken Revisjon AS

  
Svein Brataas  
Statsautorisert revisor





Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Villapartner AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Villapartner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 803. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**BDT VIKEN**

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Horten, 31.08.2020  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor

