



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 415 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMADA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 091 487	2 626 079
Sum inntekter		3 091 487	2 626 079
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	504 428	473 826
Annen driftskostnad	2	541 321	1 636 997
Sum kostnader		1 045 749	2 110 823
Driftsresultat		2 045 738	515 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 698	1 863
Annen renteinntekt		10 625	16 131
Sum finansinntekter		23 323	17 994
Annen rentekostnad	3	687 104	339 246
Sum finanskostnader		687 104	339 246
Netto finans		-663 781	-321 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 956	194 003
Skattekostnad	4	304 030	42 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 926	151 323
Årsresultat		1 077 926	151 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 926	151 323
Totalresultat		1 077 926	151 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		576 520	
Avsatt til annen egenkapital		501 406	151 322
Sum overføringer og disponeringer	5	1 077 926	151 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 705 877	15 565 259
Sum varige driftsmidler		15 705 877	15 565 259
Sum anleggsmidler		15 705 877	15 565 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		528 749	180 090
Konsernfordringer		774 599	
Sum fordringer		1 303 348	180 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 674	666 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 674	666 043
Sum omløpsmidler		2 245 022	846 133
SUM EIENDELER		17 950 899	16 411 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		355 920	355 920
Sum innskutt egenkapital		855 920	855 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 109	730 703
Sum opptjent egenkapital		1 232 109	730 703
Sum egenkapital	5	2 088 029	1 586 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	319 016	177 594
Sum avsetninger for forpliktelser		319 016	177 594
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 999 558	13 999 557
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 999 558	13 999 557
Sum langsiktig gjeld		14 318 574	14 177 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 054	167 055
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 488	82 452
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		739 128	
Annen kortsiktig gjeld		271 625	398 110
Sum kortsiktig gjeld		1 544 295	647 617
Sum gjeld		15 862 870	14 824 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 950 899	16 411 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516434

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 415 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMADA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 979 415 354
ARMADA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 091 487	2 626 079
Sum inntekter		3 091 487	2 626 079
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		504 428	473 826
Annen driftskostnad 2		541 321	1 636 997
Sum kostnader		1 045 749	2 110 823
Driftsresultat		2 045 738	515 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 698	1 863
Annen renteinntekt		10 625	16 131
Sum finansinntekter		23 323	17 994
Annen rentekostnad 3		687 104	339 246
Sum finanskostnader		687 104	339 246
Netto finans		-663 781	-321 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		304 030	42 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 926	151 323
Årsresultat		1 077 926	151 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 926	151 323
Totalresultat		1 077 926	151 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		576 520	
Avsatt til annen egenkapital		501 406	151 322
Sum overføringer og disponeringer	5	1 077 926	151 322



Organisasjonsnr: 979 415 354
ARMADA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

Sum varige driftsmidler 15 705 877 15 565 259

Sum anleggsmidler 15 705 877 15 565 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 528 749 180 090

Konsernfordringer 774 599

Sum fordringer 1 303 348 180 090

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 941 674 666 043

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 941 674 666 043

Sum omløpsmidler 2 245 022 846 133

SUM EIENDELER 17 950 899 16 411 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 355 920 355 920

Sum innskutt egenkapital 855 920 855 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 232 109 730 703

Sum opptjent egenkapital 1 232 109 730 703

Sum egenkapital 5 2 088 029 1 586 623

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	319 016	177 594
Sum avsetninger for forpliktelser		319 016	177 594
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 999 558	13 999 557
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 999 558	13 999 557
Sum langsiktig gjeld		14 318 574	14 177 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 054	167 055
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 488	82 452
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		739 128	
Annen kortsiktig gjeld		271 625	398 110
Sum kortsiktig gjeld		1 544 295	647 617
Sum gjeld		15 862 870	14 824 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 950 899	16 411 392



Organisasjonsnr: 979 415 354
ARMADA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Armada Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 091 487	2 626 079
Sum driftsinntekter		3 091 487	2 626 079
Avskrivning av driftsmidler	1	504 428	473 826
Annen driftskostnad	2	541 321	1 636 997
Sum driftskostnader		1 045 749	2 110 823
Driftsresultat		2 045 738	515 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 698	1 863
Annen renteinntekt		10 625	16 131
Annen rentekostnad	3	687 104	339 246
Resultat av finansposter		-663 781	-321 252
Resultat før skattekostnad		1 381 956	194 003
Skattekostnad	4	304 030	42 681
Årsresultat		1 077 926	151 322
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		576 520	0
Avsatt til annen egenkapital		501 406	151 322
Sum overføringer	5	1 077 926	151 322

Penneo document key: ZXC4G-JQF6E-0WVEJ-GW06F-IT4YO-HZEMB



Armada Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 705 877	15 565 259
Sum varige driftsmidler		<u>15 705 877</u>	<u>15 565 259</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 705 877</u>	<u>15 565 259</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		528 749	180 090
Konsernfordringer		774 599	0
Sum fordringer		<u>1 303 348</u>	<u>180 090</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 674	666 043
Sum omløpsmidler		<u>2 245 022</u>	<u>846 133</u>
Sum eiendeler		<u>17 950 899</u>	<u>16 411 392</u>

Penneo document key: ZXC4G-JQF6E-0WVEJ-GW06F-IT4YO-HZEMB



Armada Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		355 920	355 920
Sum innskutt egenkapital		855 920	855 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 109	730 703
Sum opptjent egenkapital		1 232 109	730 703
Sum egenkapital	5	2 088 029	1 586 623
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	319 016	177 594
Sum avsetning for forpliktelses		319 016	177 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 999 558	13 999 557
Sum annen langsiktig gjeld		13 999 558	13 999 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 054	167 055
Skyldig offentlige avgifter		11 488	82 452
Avgitt konsernbidrag		739 128	0
Annen kortsiktig gjeld		271 625	398 110
Sum kortsiktig gjeld		1 544 295	647 617
Sum gjeld		15 862 870	14 824 769
Sum egenkapital og gjeld		17 950 899	16 411 392

Oslo, 21 /06 -2023
Styret i Armada Eiendom AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Styreleder

Per Erik Engebretsen
Styremedlem



Armada Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo document key: ZXC4G-JQF6E-0WVEJ-GW06F-IT4YO-HZEMB



Armada Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerbygg*	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 375 500	28 429 558	0	30 805 058
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	297 230	347 816	645 046
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	2 375 500	28 726 788	347 816	31 450 104
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	0	-15 744 227	0	-15 744 227
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 375 500	12 982 561	347 816	15 705 877
Årets avskrivninger	0	504 428	0	504 428
Forventet økonomisk levetid		60 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

*Inkluderer leietakertilpasninger med kr 109 917. Avskrives over 4 år i henhold til leiekontrakten.

Eiendommen er pantsatt i forbindelse med lånet i Oslofjord Sparebank.

Note 2 Antall ansatte og godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 885 ekskl. mva.

Note 3 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 999 558	13 999 557
Sum	13 999 558	13 999 557
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 705 877	15 565 259
Sum	15 705 877	15 565 259

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Armada Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	162 608	0
Endring i utsatt skatt	141 422	42 681
Årets skattekostnad	304 030	42 681
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 381 956	194 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 931	-657 902
Avgitt konsernbidrag	-739 128	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-463 898	0
Årets skattegrunnlag	0	-463 899
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varige driftsmidler	1 450 073	1 271 142
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-463 898
Grunnlag utsatt skatt	1 450 073	807 244
22% utsatt skatt	319 016	177 594

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	500 000	355 920	730 703	1 586 623
Årets resultat	0	0	1 077 926	1 077 926
Avgitt konsernbidrag	0	0	-576 520	-576 520
Egenkapital pr. 31.12.2022	500 000	355 920	1 232 109	2 088 029

Note 6 Aksjonærinformasjon

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Gaustadbekken AS	100%	500 000	1	500 000
Sum	100%	500 000	1	500 000

Alle aksjene i selskapet gir like rettigheter i selskapet.

Penneo document key: ZXC4G-JQF6E-0WVEJ-GW06F-IT4YO-HZEMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-06-21 06:21:50 UTC



Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-21 09:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXC4G-JQF6E-0WVEJ-GW06F-IT4YO-HZEMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Armada Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Armada Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 077 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo document key: TES7D-VEOIZ-0D7J3-J1JX2-LL0LE-JDZXB



Revisors beretning 2022 for Armada Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TES7D-VEOIZ-0D7J3-J1JX2-LL0LE-JDZX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 11:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE57D-VEQIZ-0D7J3-J1JX2-LL0LE-JDZXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>