



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 164 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundamovegen 280  
7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Småøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 652	12 596
Sum kostnader		10 652	12 596
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 652</b>	<b>-12 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		146	0
Sum finanskostnader		146	0
<b>Netto finans</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 798</b>	<b>-12 596</b>
Skattekostnad	1	0	-2 771
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 797</b>	<b>-9 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 797	-9 379
Annen egenkapital		0	-445
Sum overføringer og disponeringer		-10 797	-9 824



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 217	4 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 217</b>	<b>4 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	72 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217</b>	<b>77 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	119 995	0
<b>Sum varer</b>		<b>119 995</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 995</b>	<b>1 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 212</b>	<b>78 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	20 176	9 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 176</b>	<b>-9 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 254</b>	<b>15 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 029	63 818
Annen kortsiktig gjeld		117 929	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 958</b>	<b>63 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 958</b>	<b>63 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 212</b>	<b>78 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 164 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundamovegen 280  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Småøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 164 504  
SMÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 652	12 596
Sum kostnader		10 652	12 596
<b>Driftsresultat</b>		-10 652	-12 596
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		146	0
Sum finanskostnader		146	0
<b>Netto finans</b>		-146	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-10 798	-12 596
Skattekostnad	1	0	-2 771
<b>Årsresultat</b>		-10 797	-9 824
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 797	-9 379
Annen egenkapital		0	-445
Sum overføringer og disponeringer		-10 797	-9 824



Organisasjonsnr: 929 164 504  
SMÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 217	4 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 217</b>	<b>4 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	72 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217</b>	<b>77 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	119 995	0
<b>Sum varer</b>		<b>119 995</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 995</b>	<b>1 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 212</b>	<b>78 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	20 176	9 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 176</b>	<b>-9 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 254</b>	<b>15 051</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 029	63 818
Annen kortsiktig gjeld		117 929	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 958</b>	<b>63 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 958</b>	<b>63 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 212</b>	<b>78 868</b>



Organisasjonsnr: 929 164 504  
SMÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

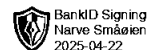
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SMÅ EIENDOM AS**  
929164504  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SMA EIENDOM AS  
929 164 504



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 652	-12 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 652</b>	<b>-12 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 652</b>	<b>-12 596</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-146	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 798</b>	<b>-12 596</b>
Skattekostnad	1	0	2 771
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 797</b>	<b>-9 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-445
Udekket tap		-10 797	-9 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 797</b>	<b>-9 824</b>



SMA EIENDOM AS  
929 164 504



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 217	4 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 217</b>	<b>4 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	72 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217</b>	<b>77 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	119 995	0
<b>Sum varer</b>		<b>119 995</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 995</b>	<b>1 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 212</b>	<b>78 868</b>



SMA EIENDOM AS  
929 164 504



## Balanse

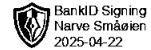
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-20 176	-9 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 176</b>	<b>-9 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 254</b>	<b>15 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 029	63 818
Annen kortsiktig gjeld		117 929	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 958</b>	<b>63 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 958</b>	<b>63 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 212</b>	<b>78 868</b>

LUNDAMO, 10.04.2025

Narve Småøien  
styrets leder



SMA EIENDOM AS  
929 164 504



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

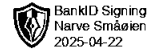
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SMA EIENDOM AS  
929 164 504



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 376	-2 771
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 376</b>	<b>-2 771</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-10 798	-12 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 798</b>	<b>-12 596</b>

## Note 2 - Varelager

Varelager består av tomt og pågående byggeprosjekt.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Narve Småøien	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-9 379	15 051
Årsresultat	0	0	-10 797	-10 797
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-20 176</b>	<b>4 254</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SMÅ EIENDOM AS**  
929164504  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SMA EIENDOM AS  
929 164 504

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 652	-12 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 652</b>	<b>-12 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 652</b>	<b>-12 596</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-146	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 798</b>	<b>-12 596</b>
Skattekostnad	1	0	2 771
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 797</b>	<b>-9 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-445
Udekket tap		-10 797	-9 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 797</b>	<b>-9 824</b>



SMA EIENDOM AS  
929 164 504

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 217	4 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 217</b>	<b>4 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	72 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217</b>	<b>77 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	119 995	0
<b>Sum varer</b>		<b>119 995</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 995</b>	<b>1 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 212</b>	<b>78 868</b>



SMA EIENDOM AS  
929 164 504

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-20 176	-9 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 176</b>	<b>-9 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 254</b>	<b>15 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 029	63 818
Annen kortsiktig gjeld		117 929	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 958</b>	<b>63 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 958</b>	<b>63 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 212</b>	<b>78 868</b>

LUNDAMO, 10.04.2025

Narve Småøien  
styrets leder



**SMA EIENDOM AS**  
929 164 504

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SMA EIENDOM AS  
929 164 504

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 376	-2 771
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 376</b>	<b>-2 771</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-10 798	-12 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 798</b>	<b>-12 596</b>

## Note 2 - Varelager

Varelager består av tomt og pågående byggeprosjekt.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Narve Småøien	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-9 379	15 051
Årsresultat	0	0	-10 797	-10 797
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-20 176</b>	<b>4 254</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.