



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 114 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Brevik  
Barbros gate 59  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 875	
Annen driftsinntekt		483 718	470 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 593</b>	<b>470 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	11 410	22 820
Avskrivning	3, 6	22 600	6 600
Annen driftskostnad	5, 6	365 148	461 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 158</b>	<b>491 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 435</b>	<b>-20 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
Annen finanskostnad		4 603	7 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 603</b>	<b>7 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 599</b>	<b>-7 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 836</b>	<b>-28 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 836</b>	<b>-28 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 836</b>	<b>-28 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-28 066
Overføringer annen egenkapital	4	82 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 836</b>	<b>-28 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 363 130	24 363 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	79 900	102 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 443 030</b>	<b>24 465 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 443 030</b>	<b>24 465 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 381	
Andre fordringer		9 548	34 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 929</b>	<b>34 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 675</b>	<b>15 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 604</b>	<b>50 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 592 634</b>	<b>24 515 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	9 873 000	9 873 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 491 130	14 491 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 364 130</b>	<b>24 364 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	-38 723	-121 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 723</b>	<b>-121 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 325 407</b>	<b>24 242 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			175 875
Leverandørgjeld		24 044	93 586
Annen kortsiktig gjeld		243 183	3 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 227</b>	<b>273 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 227</b>	<b>273 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 592 634</b>	<b>24 515 923</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179861

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 114 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Brevik  
Barbros gate 59  
4550 FARSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 979 114 974  
ENGØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 875	
Annen driftsinntekt		483 718	470 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 593</b>	<b>470 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	11 410	22 820
Avskrivning	3, 6	22 600	6 600
Annen driftskostnad	5, 6	365 148	461 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 158</b>	<b>491 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 435</b>	<b>-20 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
Annen finanskostnad		4 603	7 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 603</b>	<b>7 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 599</b>	<b>-7 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 836</b>	<b>-28 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 836</b>	<b>-28 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 836</b>	<b>-28 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-28 066
Overføringer annen egenkapital	4	82 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 836</b>	<b>-28 066</b>



Organisasjonsnr: 979 114 974  
ENGØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 363 130	24 363 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	79 900	102 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 443 030</b>	<b>24 465 630</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 443 030</b>	<b>24 465 630</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 381	
Andre fordringer		9 548	34 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 929</b>	<b>34 811</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 675</b>	<b>15 482</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 604</b>	<b>50 293</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 592 634</b>	<b>24 515 923</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	9 873 000	9 873 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 491 130	14 491 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 364 130</b>	<b>24 364 130</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-38 723	-121 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 723</b>	<b>-121 559</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 325 407</b>	<b>24 242 571</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		175 875
Leverandørgjeld	24 044	93 586
Annen kortsiktig gjeld	243 183	3 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>267 227</b>	<b>273 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>267 227</b>	<b>273 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 592 634</b>	<b>24 515 923</b>



Organisasjonsnr: 979 114 974  
ENGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

## Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1.00	1000.00	1000.00
B-aksjer	9872.00	1000.00	9872000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Mosvold Farsund as	1.00	0.01%	A-aksjer
Bodil og Birger Bårdsen	316.00	3.20%	B-aksjer
Tormod Olsen	316.00	3.20%	B-aksjer
Tordis Hennie	316.00	3.20%	B-aksjer
Marit Meberg	224.00	2.27%	B-aksjer
Arne Reidar Meberg	112.00	1.13%	B-aksjer
Karl Johan Skråmestø	420.00	4.25%	B-aksjer
Bergljot Sølvberg	420.00	4.25%	B-aksjer
Ellen Marie Gabrielsen	426.00	4.31%	B-aksjer
Rasmus Kydland	220.00	2.23%	B-aksjer
Torry Skeibrok	223.00	2.26%	B-aksjer
Aud Elisabeth Brodschøll	234.00	2.37%	B-aksjer
Lando Brodschøll	234.00	2.37%	B-aksjer
Reidun Hollenberg	468.00	4.74%	B-aksjer
Kerstin og Jon Anton Brekne	468.00	4.74%	B-aksjer
Reidun Corneliussen	480.00	4.86%	B-aksjer
Terje E Mikalsen	564.00	5.71%	B-aksjer
Signe og Tor Gabrielsen	580.00	5.87%	B-aksjer
Randi Høsteng	580.00	5.87%	B-aksjer
Gerd Edvardsen	580.00	5.87%	B-aksjer
Kirsten Marie Nyvoll	588.00	5.96%	B-aksjer
Venturos as	588.00	5.96%	B-aksjer
Ingeborg og Hans Runemo	395.00	4.00%	B-aksjer
Hanne Runemo Lund	197.00	2.00%	B-aksjer
Anne Breivik	480.00	4.86%	B-aksjer
Anne Omvik Skeibrok	223.00	2.26%	B-aksjer
Ingeborg Kydland	220.00	2.23%	B-aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	9873.00	100.00%	

Note  
5

## Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjonsordning

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note****Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17875.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17875.00	17500.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Engøy Eiendom as

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Annet*

Selskapet er et boligaksjeselskap og er derfor ikke et eget skattesubjekt.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Mosvold Farsund as	1	0	1	0,01 %
Bodil og Birger Bårdsen	0	316	316	3,20 %

---



## Engøy Eiendom as

### Noter til regnskapet for 2021

Tormod Olsen	0	316	316	3,20 %
Tordis Hennie	0	316	316	3,20 %
Marit Meberg	0	224	224	2,27 %
Arne Reidar Meberg	0	112	112	1,13 %
Karl Johan Skråmestø	0	420	420	4,25 %
Bergljot Sølvberg	0	420	420	4,25 %
Ellen Marie Gabrielsen	0	426	426	4,31 %
Rasmus Kydland	0	220	220	2,23 %
Torry Skeibrok	0	223	223	2,26 %
Aud Elisabeth Brodschøll	0	234	234	2,37 %
Lando Brodschøll	0	234	234	2,37 %
Reidun Hollenberg	0	468	468	4,74 %
Kerstin og Jon Anton Brekne	0	468	468	4,74 %
Reidun Corneliussen	0	480	480	4,86 %
Terje E Mikalsen	0	564	564	5,71 %
Signe og Tor Gabrielsen	0	580	580	5,87 %
Randi Høsteng	0	580	580	5,87 %
Gerd Edvardsen	0	580	580	5,87 %
Kirsten Marie Nyvoll	0	588	588	5,96 %
Venturos as	0	588	588	5,96 %
Ingeborg og Hans Runemo	0	395	395	4,00 %
Hanne Runemo Lund	0	197	197	2,00 %
Anne Breivik	0	480	480	4,86 %
Anne Omvik Skeibrok	0	223	223	2,26 %
Ingeborg Kydland	0	220	220	2,23 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>9 872</b>	<b>9 873</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Snøfreser Gressklipper	Antenneanlegg	Bygninger	Tomter	Brannvarslings anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 400	31 839	22 824 873	1 538 257	80 000	24 524 369
Anskaffelseskost 31.12.	49 400	31 839	22 824 873	1 538 257	80 000	24 524 369
Akk.avskrivning 31.12.	-45 900	-19 439	0	0	-16 000	-81 339
Balanseført pr. 31.12.	3 500	12 400	22 824 873	1 538 257	64 000	24 443 030
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	10 år Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	5 år Lineær	

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum



## Engøy Eiendom as

---

### Noter til regnskapet for 2021

		<b>innskutt egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>	
Egenkapital 01.01.	9 873 000	14 491 130	-121 559	24 242 571
Årsresultat	0	0	82 836	82 836
Egenkapital 31.12.	9 873 000	14 491 130	-38 723	24 325 407

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjonsordning

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	17 875	17 500
Sum	17 875	17 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kommunale avgifter	86 181	87 057
Strøm	34 033	22 337
Rep av utstyr	28 412	82 967
Tv / Bredbånd	15 518	30 351
Heiskontroll	15 111	17 216
Revisjon	17 875	17 500
Regnskap	83 537	67 956
Bank omkostninger	1 870	5 518
Forsikring	58 681	64 104
Vedlikehold	0	22 109
Annen kostand	23 929	44 829
Sum	365 147	461 944



## Lohne Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Engøy Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Engøy Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Lohne Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lindesnes, 28. mars 2022

**Lohne Revisjon AS**

Lars Lohne  
Statsautorisert revisor