



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 970 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsgrenda 60
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 000	0
Annen driftsinntekt		163 849	0
Sum inntekter		578 849	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 641	0
Annen driftskostnad		441 879	13 744
Sum kostnader		553 520	13 744
Driftsresultat		25 329	-13 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 109	17
Sum finanskostnader		24 109	17
Netto finans		-24 109	-17
Resultat før skattekostnad		1 221	-13 761
Årsresultat		1 221	-13 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 221	-13 761
Sum overføringer og disponeringer		1 221	-13 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	516 580	0
Sum varige driftsmidler		516 580	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		639 674	0
Sum finansielle anleggsmidler		639 674	0
Sum anleggsmidler		1 156 254	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 750	0
Andre kortsiktige fordringer		43 718	0
Sum fordringer		262 468	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 109	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 109	0
Sum omløpsmidler		303 577	0
SUM EIENDELER		1 459 831	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	49 995	51 216
Sum opptjent egenkapital		-49 995	-51 216
Sum egenkapital		-19 995	-21 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		452 072	0
Langsiktig konserngjeld		335 510	17 846
Sum annen langsiktig gjeld		787 582	17 846
Sum langsiktig gjeld		787 582	17 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	407
Leverandørgjeld		655 435	2 963
Skyldige offentlige avgifter		36 238	0
Annen kortsiktig gjeld		571	0
Sum kortsiktig gjeld		692 244	3 370
Sum gjeld		1 479 826	21 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 831	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602603

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 970 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsgrenda 60
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 000	0
Annen driftsinntekt		163 849	0
Sum inntekter		578 849	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 641	0
Annen driftskostnad		441 879	13 744
Sum kostnader		553 520	13 744
Driftsresultat		25 329	-13 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 109	17
Sum finanskostnader		24 109	17
Netto finans		-24 109	-17
Resultat før skattekostnad		1 221	-13 761
Årsresultat		1 221	-13 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 221	-13 761
Sum overføringer og disponeringer		1 221	-13 761



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	516 580	0
Sum varige driftsmidler		516 580	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		639 674	0
Sum finansielle anleggsmidler		639 674	0
Sum anleggsmidler		1 156 254	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		218 750	0
Andre kortsiktige fordringer		43 718	0
Sum fordringer		262 468	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 109	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 109	0

Sum omløpsmidler		303 577	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 459 831	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	49 995	51 216
Sum opptjent egenkapital		-49 995	-51 216
Sum egenkapital		-19 995	-21 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		452 072	0
Langsiktig konserngjeld		335 510	17 846
Sum annen langsiktig gjeld		787 582	17 846
Sum langsiktig gjeld		787 582	17 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	407
Leverandørgjeld		655 435	2 963
Skyldige offentlige avgifter		36 238	0
Annen kortsiktig gjeld		571	0
Sum kortsiktig gjeld		692 244	3 370
Sum gjeld		1 479 826	21 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 831	0



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1119372.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	499476.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619896.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103316.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	516580.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111641.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NISTU EIENDOM AS
917970580
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NISTU EIENDOM AS
917 970 580

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		415 000	0
Annen driftsinntekt		163 849	0
Sum driftsinntekter		578 849	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-111 641	0
Annen driftskostnad		-441 879	-13 744
Sum driftskostnader		-553 520	-13 744
Driftsresultat		25 329	-13 744
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 109	-17
Sum finanskostnader		-24 109	-17
Netto finans		-24 109	-17
Resultat før skattekostnad		1 221	-13 761
Årsresultat		1 221	-13 761
Overføringer			
Udekket tap		1 221	-13 761
Sum overføringer		1 221	-13 761



NISTU EIENDOM AS
917 970 580

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	516 580	0
Sum varige driftsmidler		516 580	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		639 674	0
Sum finansielle anleggsmidler		639 674	0
Sum anleggsmidler		1 156 254	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 750	0
Andre kortsiktige fordringer		43 718	0
Sum fordringer		262 468	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 109	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 109	0
Sum omløpsmidler		303 577	0
SUM EIENDELER		1 459 831	0



NISTU EIENDOM AS
917 970 580

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-49 995	-51 216
Sum opptjent egenkapital		-49 995	-51 216
Sum egenkapital		-19 995	-21 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		452 072	0
Langsiktig konserngjeld		335 510	17 846
Sum annen langsiktig gjeld		787 582	17 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	407
Leverandørgjeld		655 435	2 963
Skyldige offentlige avgifter		36 238	0
Annen kortsiktig gjeld		571	0
Sum kortsiktig gjeld		692 244	3 370
Sum gjeld		1 479 826	21 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 831	0

Trondheim, 02.07.2024

Ole Christian Wangberg Stene
styrets leder / daglig leder



NISTU EIENDOM AS
917 970 580

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NISTU EIENDOM AS
917 970 580

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 119 372
Avgang i året	-499 476
Anskaffelseskost 31.12.	619 896
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-103 316
Balanseført verdi per 31.12.	516 580
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 641

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-51 216	-21 216
Årsresultat	0	1 221	1 221
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-49 995	-19 995

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret vurderer fortløpende behovet for å iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.