



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 530 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KVARTAL 6 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 850 413	1 022 188
Sum inntekter		1 850 413	1 022 188
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	1 542 920	662 659
Sum kostnader		1 542 920	662 659
Driftsresultat		307 493	359 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		12 148	754
Sum finansinntekter		12 148	754
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	634 690	256 935
Annen rentekostnad		2 782 410	802 510
Sum finanskostnader		3 417 100	1 059 445
Netto finans		-3 404 952	-1 058 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 097 459	-699 162
Skattekostnad	2	-681 516	-153 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 415 943	-545 304
Årsresultat		-2 415 943	-545 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 415 943	-545 304
Totalresultat		-2 415 943	-545 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 361 684	-974 220
Udekket tap		-48 496	423 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			5 763
Overført fra annen egenkapital		-5 763	
Sum overføringer og disponeringer		-2 415 943	-545 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 400	
Sum immaterielle eiendeler		15 400	
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	66 866 293	51 493 065
Sum varige driftsmidler		66 866 293	51 493 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	3	635 401	17 128
Sum finansielle anleggsmidler		635 401	17 128
Sum anleggsmidler		67 517 094	51 510 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		119 424	4 218
Fordring på konsernselskaper	1	3 027 800	1 249 000
Andre kortsiktige fordringer		44 929	46 679
Sum fordringer		3 192 153	1 299 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		601 322	177 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 322	177 014
Sum omløpsmidler		3 793 476	1 476 911
SUM EIENDELER		71 310 569	52 987 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 763
Udekket tap		48 496	
Sum opptjent egenkapital		-48 496	5 763
Sum egenkapital	5	45 934	100 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	21 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 376 733	8 242 043
Øvrig langsiktig gjeld			22 717 500
Sum annen langsiktig gjeld		70 376 733	52 559 543
Sum langsiktig gjeld		70 376 733	52 559 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 912	2 240
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		699 990	325 128
Sum kortsiktig gjeld		887 902	327 368
Sum gjeld		71 264 635	52 886 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 310 569	52 987 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600304

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 530 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KVARTAL 6 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 530 421
LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 850 413	1 022 188
Sum inntekter		1 850 413	1 022 188
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	1 542 920	662 659
Sum kostnader		1 542 920	662 659
Driftsresultat		307 493	359 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		12 148	754
Sum finansinntekter		12 148	754
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	634 690	256 935
Annen rentekostnad		2 782 410	802 510
Sum finanskostnader		3 417 100	1 059 445
Netto finans		-3 404 952	-1 058 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 097 459	-699 162
Skattekostnad	2	-681 516	-153 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 415 943	-545 304
Årsresultat		-2 415 943	-545 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 415 943	-545 304
Totalresultat		-2 415 943	-545 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 361 684	-974 220
Udekket tap		-48 496	423 153
Avsatt til annen egenkapital			5 763
Overført fra annen egenkapital		-5 763	
Sum overføringer og disponeringer		-2 415 943	-545 304





Organisasjonsnr: 924 530 421
LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 400	
Sum immaterielle eiendeler		15 400	
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	66 866 293	51 493 065
Sum varige driftsmidler		66 866 293	51 493 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	3	635 401	17 128
Sum finansielle anleggsmidler		635 401	17 128
Sum anleggsmidler		67 517 094	51 510 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		119 424	4 218
Fordring på konsernselskaper	1	3 027 800	1 249 000
Andre kortsiktige fordringer		44 929	46 679
Sum fordringer		3 192 153	1 299 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		601 322	177 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 322	177 014
Sum omløpsmidler		3 793 476	1 476 911
SUM EIENDELER		71 310 569	52 987 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 763
Udekket tap		48 496	
Sum opptjent egenkapital		-48 496	5 763
Sum egenkapital	5	45 934	100 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	50 000 000	21 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 376 733	8 242 043
Øvrig langsiktig gjeld			22 717 500
Sum annen langsiktig gjeld		70 376 733	52 559 543
Sum langsiktig gjeld		70 376 733	52 559 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 912	2 240
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		699 990	325 128
Sum kortsiktig gjeld		887 902	327 368
Sum gjeld		71 264 635	52 886 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 310 569	52 987 104



Organisasjonsnr: 924 530 421
LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Kvartal 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Lillestrøm Kvartal 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.415.943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Lillestrøm Kvartal 6 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 06. juni 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Lillestrøm Kvartal 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 850 413	1 022 188
Sum driftsinntekter		1 850 413	1 022 188
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	1 542 920	662 659
Sum driftskostnader		1 542 920	662 659
Driftsresultat		307 493	359 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		12 148	754
Rentekostnader til konsernselskap	1	634 690	256 935
Rentekostnader		2 782 410	802 510
Resultat av finansposter		-3 404 952	-1 058 691
Resultat før skattekostnad		-3 097 459	-699 162
Skattekostnad	2	-681 516	-153 858
Årets resultat		-2 415 943	-545 304
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	423 153
Mottatt konsernbidrag		-2 361 684	-974 220
Avsatt til annen egenkapital		0	5 763
Overført til udekket tap		-48 496	0
Overført fra annen egenkapital		-5 763	0
Sum overføringer		-2 415 943	-545 304

Organisasjonsnummer 924 530 421



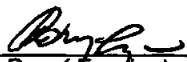

Lillestrøm Kvartal 6 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	15 400	0
Sum immaterielle eiendeler		15 400	0
Eiendom	3, 6	66 866 293	51 493 065
Sum varige driftsmidler		66 866 293	51 493 065
Prosjekter under arbeid	3	635 401	17 128
Sum anleggsmidler		67 517 094	51 510 193
Omløpsmidler			
Kundefordringer		119 424	4 218
Fordring på konsenselskaper	1	3 027 800	1 249 000
Andre kortsiktige fordringer		44 929	46 679
Bankinnskudd og kontanter		601 322	177 014
Sum omløpsmidler		3 793 476	1 476 911
Sum eiendeler		71 310 569	52 987 104

Organisasjonsnummer 924 530 421



Lillestrøm Kvartal 6 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 763
Udekket tap		-48 496	0
Sum egenkapital	5	45 934	100 193
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	50 000 000	21 600 000
Lån fra morselskap	1	20 376 733	8 242 043
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 717 500
Sum annen langsiktig gjeld		70 376 733	52 559 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 912	2 240
Annen kortsiktig gjeld		699 990	325 128
Sum kortsiktig gjeld		887 902	327 368
Sum egenkapital og gjeld		71 310 569	52 987 104

Lillestrøm, 06.06.2024
Styret i Lillestrøm Kvartal 6 AS

 Ronny Engbretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 924 530 421



LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS	0	-20 376 733	634 690	0
Kværnstua AS	3 027 800			3 027 800
Sum	<u>3 027 800</u>	<u>-20 376 733</u>	<u>634 690</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag				-666 116
Netto konsernbidrag				<u>2 361 684</u>

Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 312.500 ink mva for forvaltning i 2023 samt kr.313.965 ink mva for annen bistand. Tjenestene er priset til markedspris.



LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2022	Endring
Kundefordringer	70 000	0	70 000
Bygninger	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>70 000</u>	<u>0</u>	<u>70 000</u>
Utsatt skattefordel 22%	15 400	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	-3 097 459	-699 162
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	70 000	0
Mottatt konsernbidrag brutto	3 027 800	1 249 000
Fremførbart underskudd		-549 645
Årets skattegrunnlag:	<u>341</u>	<u>193</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-15 400	120 922
Beregnet skatt konsernbidrag	-666 116	-274 780
Sum bokført skattekostnad	<u>-681 516</u>	<u>-153 858</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



LILLESTRØM KVARTAL 6 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 DRIFTSMIDLER - PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

	Boliger inkl tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	51 493 065		
+ Tilgang	15 373 228		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	66 866 293	0
Akk. avskrivninger 1.1.	0		
+ Ordinære avskrivninger	0		0
- Tilbakeført avskr. dr.m.	0		
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	66 866 293	0

Prosentats ordinære avskrivning boliger 0 %
Boliger avskrives ikke da disse er gjennstand for løpende oppgradering og vedlikehold
Enkelte boliger er tinglyst på morselskapet ØIE AS

Prosjekt under utførelse: Selskapet skal begynne reguleringsarbeid med tanke på videreutvikling av eiendommene. Kostnader knyttet til prosjektering blir aktivert

	2023	2022
Aktiverte kostnader	635 400	17 128

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:
ØIE AS
Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.1	100 000	-5 570	5 763	100 193
Årets resultat			-2 415 943	
Mottatt konsernbidrag netto			2 361 684	
Egenkapital 31.12	100 000	-5 570	-48 496	45 934



LILLESTRØM KVARTAL 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 GJELD, PANT OG GARANTIER

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelån til rest med kr. 50.000.000
Pantelånet løper til juni 2024 (kr. 21.600.000), og februar 2026 (kr. 28.400.000)

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom

66 866 293