



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 150 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Jessheim Storsenter Storgata 6 2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Christian Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 000	907 500
Sum inntekter		1 508 000	907 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 415	179 023
Annen driftskostnad		307 896	272 040
Sum kostnader		514 311	451 063
Driftsresultat		993 689	456 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 342	2 103
Sum finansinntekter		5 342	2 103
Annen rentekostnad		1 025 629	757 072
Sum finanskostnader		1 025 629	757 072
Netto finans		-1 020 287	-754 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 598	-298 532
Skattekostnad på resultat	2	-5 851	-65 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 747	-232 855
Årsresultat		-20 747	-232 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 747	-232 855
Totalresultat		-20 747	-232 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 747	-232 855
Sum overføringer og disponeringer	3	-20 747	-232 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	278 252	259 133
Sum immaterielle eiendeler		278 252	259 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 892 072	19 098 487
Sum varige driftsmidler		18 892 072	19 098 487
Sum anleggsmidler		19 170 324	19 357 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 000	410 500
Andre kortsiktige fordringer		5 223	4 880
Konsernfordringer		250 000	500 000
Sum fordringer		481 223	915 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 731	110 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 731	110 559
Sum omløpsmidler		573 953	1 025 939
SUM EIENDELER		19 744 277	20 383 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 019 430	2 019 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 962	115 749
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		47 962	115 749
Sum egenkapital		2 067 392	2 135 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 848 537	14 438 839
Sum annen langsiktig gjeld		13 848 537	14 438 839
Sum langsiktig gjeld		13 848 537	14 438 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 680	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 718 222	3 757 914
Annen kortsiktig gjeld		59 447	51 628
Sum kortsiktig gjeld		3 828 349	3 809 542
Sum gjeld		17 676 886	18 248 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 744 277	20 383 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484405

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJ INVEST AS
Forretningsadresse: Jessheim Storsenter
Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 150 625
CAJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 000	907 500
Sum inntekter		1 508 000	907 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 415	179 023
Annen driftskostnad		307 896	272 040
Sum kostnader		514 311	451 063
Driftsresultat		993 689	456 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 342	2 103
Sum finansinntekter		5 342	2 103
Annen rentekostnad		1 025 629	757 072
Sum finanskostnader		1 025 629	757 072
Netto finans		-1 020 287	-754 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 851	-65 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 747	-232 855
Årsresultat		-20 747	-232 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 747	-232 855
Totalresultat		-20 747	-232 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 747	-232 855
Sum overføringer og disponeringer	3	-20 747	-232 855



Organisasjonsnr: 923 150 625
CAJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	278 252	259 133
Sum immaterielle eiendeler		278 252	259 133

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 892 072	19 098 487
Sum varige driftsmidler		18 892 072	19 098 487

Sum anleggsmidler		19 170 324	19 357 620
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		226 000	410 500
Andre kortsiktige fordringer		5 223	4 880
Konsernfordringer		250 000	500 000
Sum fordringer		481 223	915 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 731	110 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 731	110 559

Sum omløpsmidler		573 953	1 025 939
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 744 277	20 383 559
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 019 430	2 019 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	47 962	115 749
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital	47 962	115 749
Sum egenkapital	2 067 392	2 135 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 848 537	14 438 839
Sum annen langsiktig gjeld	13 848 537	14 438 839
Sum langsiktig gjeld	13 848 537	14 438 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 680	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konsemgjeld	3 718 222	3 757 914
Annen kortsiktig gjeld	59 447	51 628
Sum kortsiktig gjeld	3 828 349	3 809 542
Sum gjeld	17 676 886	18 248 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 744 277	20 383 559



Organisasjonsnr: 923 150 625
CAJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 CAJ INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7DMOE-ZATZZ-1M6EX-2KYQQ-CWHH8-QS2U4

Organisasjonsnr: 923 150 625



Resultatregnskap

CAJ INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 508 000	907 500
Sum driftsinntekter		1 508 000	907 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 415	179 023
Annen driftskostnad		307 896	272 040
Sum driftskostnader		514 311	451 063
Driftsresultat		993 689	456 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 342	2 103
Annen rentekostnad		1 025 629	757 072
Resultat av finansposter		-1 020 287	-754 969
Resultat før skattekostnad		-26 598	-298 532
Skattekostnad på resultat	2	-5 851	-65 677
Årsresultat		-20 747	-232 855
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 747	-232 855
Sum overføringer	3	-20 747	-232 855

Penneo Dokumentnrøkke: 7DMOE-ZATZ-1M6EX-3KYQQ-CWHH8-OS2U4



Balanse CAJ INVEST AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	278 252	259 133
Sum immaterielle eiendeler		278 252	259 133
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 892 072	19 098 487
Sum varige driftsmidler		18 892 072	19 098 487
Sum anleggsmidler		19 170 324	19 357 620
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		226 000	410 500
Andre kortsiktige fordringer		5 223	4 880
Konsernfordringer		250 000	500 000
Sum fordringer		481 223	915 380
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 731	110 559
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		92 731	110 559
Sum omløpsmidler		573 953	1 025 939
Sum eiendeler		19 744 277	20 383 559

Pennco Dokumentnr: 7DMOE-ZATZ-1M6EX-2KYQQ-CWHH8-OSZU4



Balanse CAJ INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 019 430	2 019 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	47 962	115 749
Sum opptjent egenkapital		47 962	115 749
Sum egenkapital		2 067 392	2 135 179
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 848 537	14 438 839
Sum annen langsiktig gjeld		13 848 537	14 438 839
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 680	0
Kortsiktig konserngjeld		3 718 222	3 757 914
Annen kortsiktig gjeld		59 447	51 628
Sum kortsiktig gjeld		3 828 349	3 809 542
Sum gjeld		17 676 886	18 248 380
Sum egenkapital og gjeld		19 744 277	20 383 559

Jessheim,, 15.05.2024
Styret i CAJ INVEST AS

Tor Christian Taalesen
styreleder

Hestiar Jabar Karim
styremedlem

Hisham El-Khatib
Daglig leder/ styremedlem

Fahmi Jonas El-Khatib
styremedlem

Alan Qahraman Salman
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	13 268
Endring i utsatt skattefordel	-19 119
Skattekostnad ordinært resultat	-5 851

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-26 598
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 415
Avgitt konsernbidrag	-60 308
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 509
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	13 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 268
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-1 264 782
Sum	-1 264 782

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 264 782
---	-------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-278 252
-----------------------------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: 7DMOE-ZATZ-1M6EX-2KYQQ-CWHH8-OS2U4



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 030 000	-10 570	115 749	2 135 179
Avgitt konsernbidrag			-47 040	-47 040
Årets resultat			-20 747	-20 747
Pr 31.12	2 030 000	-10 570	47 962	2 067 392

Penneo Dokumentnøkkel: 7DMOE-ZATZ-1M6EX-2KYQQ-CWHH8-OSZU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karim, Hestiar Jabar

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1415098

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-20 15:56:42 UTC



Taalesen, Tor Christian

Styreleder

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-967475

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-22 11:06:29 UTC



Salman, Alan Qahraman

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1111606

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-23 12:58:45 UTC



El-Khatib, Fahmi Jonas

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-188996

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-27 00:23:28 UTC



El-Khatib, Hisham

Daglig leder

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1586493

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-31 13:14:34 UTC



El-Khatib, Hisham

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1586493

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-31 13:14:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DM0E-ZATZ-1M6EX-3KYQQ-CWHH8-QS2U4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>