



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 426 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Oddvar Rieve Kristiansen  
Østre Hovdenesvegen 10  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 341	946 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 341</b>	<b>946 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	442 542	698 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 200	15 200
Annen driftskostnad		738 303	534 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 045</b>	<b>1 248 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 704</b>	<b>-302 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 020 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 213 115	11 412 459
Annen renteinntekt		252 779	77 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 465 894</b>	<b>12 510 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 465 894</b>	<b>12 510 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 873 190</b>	<b>12 207 685</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 563	52 091
<b>Årsresultat</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		830 627	1 155 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		17 646
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 646</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 916 913	23 015 146
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 200	47 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 949 113</b>	<b>23 062 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 201 371	13 201 371
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 077 969	15 077 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 279 340</b>	<b>28 279 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 228 453</b>	<b>51 359 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 719
Andre kortsiktige fordringer	6	11 222 449	11 432 121
Konsernfordringer	6		1 020 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 222 449</b>	<b>12 462 840</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 582 130	1 457 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 582 130</b>	<b>1 457 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		26 804 579	13 919 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 033 032</b>	<b>65 279 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	350 800	350 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		23 176 783	23 176 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 527 583</b>	<b>23 527 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 257 009	30 526 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 257 009</b>	<b>30 526 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>53 784 592</b>	<b>54 053 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 917	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 917</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 451	8 317
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			35 251
Utbytte		10 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 221 072	181 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 223 523</b>	<b>11 225 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 248 440</b>	<b>11 225 434</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 033 032</b>	<b>65 279 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 426 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Oddvar Rieve Kristiansen  
Østre Hovdenesvegen 10  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 426 631  
WERNER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 341	946 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 341</b>	<b>946 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	442 542	698 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 200	15 200
Annen driftskostnad		738 303	534 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 045</b>	<b>1 248 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 704</b>	<b>-302 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 020 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 213 115	11 412 459
Annen renteinntekt		252 779	77 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 465 894</b>	<b>12 510 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 465 894</b>	<b>12 510 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 873 190</b>	<b>12 207 685</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 563	52 091
<b>Årsresultat</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		830 627	1 155 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>



Organisasjonsnr: 921 426 631  
WERNER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		17 646
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 646</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	9 916 913	23 015 146
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	32 200	47 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 949 113</b>	<b>23 062 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 201 371	13 201 371
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	15 077 969	15 077 969
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>28 279 340</b>	<b>28 279 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 228 453</b>	<b>51 359 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 719
Andre kortsiktige			
fordringer	6	11 222 449	11 432 121
Konsernfordringer	6		1 020 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 222 449</b>	<b>12 462 840</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	15 582 130	1 457 028
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>15 582 130</b>	<b>1 457 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 804 579</b>	<b>13 919 868</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 033 032</b>	<b>65 279 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	350 800	350 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		23 176 783	23 176 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 527 583</b>	<b>23 527 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 257 009	30 526 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 257 009</b>	<b>30 526 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>53 784 592</b>	<b>54 053 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 917	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 917</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 451	8 317
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			35 251
Utbytte		10 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 221 072	181 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 223 523</b>	<b>11 225 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 248 440</b>	<b>11 225 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 033 032</b>	<b>65 279 399</b>



Organisasjonsnr: 921 426 631  
WERNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Werner Invest AS**

Org.nr.:921 426 631



### Werner Invest AS

Årsregnskap 2024

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		603 341	946 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>603 341</b>	<b>946 376</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	442 542	698 776
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 200	15 200
Annen driftskostnad		738 303	534 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 196 045</b>	<b>1 248 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 704</b>	<b>-302 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 020 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 213 115	11 412 459
Annen renteinntekt		252 779	77 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 465 894</b>	<b>12 510 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 873 190</b>	<b>12 207 685</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 563	52 091
<b>Resultat</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		830 627	1 155 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 830 627</b>	<b>12 155 594</b>



### Werner Invest AS

Årsregnskap 2024

#### Balanse

		2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	17 646
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 646</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 916 913	23 015 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 200	47 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 949 113</b>	<b>23 062 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	13 201 371	13 201 371
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 077 969	15 077 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 279 340</b>	<b>28 279 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 228 453</b>	<b>51 359 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 719
Andre kortsiktige fordringer	6	11 222 449	11 432 121
Konsernfordringer	6	0	1 020 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 222 449</b>	<b>12 462 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 582 130	1 457 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 804 579</b>	<b>13 919 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 033 032</b>	<b>65 279 399</b>



## Werner Invest AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

2024 2023

### Egenkapital og gjeld

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	350 800	350 800
Overkurs		23 176 783	23 176 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 527 583</b>	<b>23 527 583</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 257 009	30 526 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 257 009</b>	<b>30 526 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>53 784 592</b>	<b>54 053 965</b>

#### Gjeld

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	4	24 917	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 917</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 451	8 317
Skyldig offentlige avgifter		0	35 251
Utbytte		10 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 221 072	181 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 223 523</b>	<b>11 225 434</b>

##### Sum gjeld

11 248 440 11 225 434

##### Sum egenkapital og gjeld

65 033 032 65 279 399

Ålesund, 04.07.2025  
Styret i Werner Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dag Rieve Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Rieve-Kristiansen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Maria Rieve Kristiansen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder pensjonsforpliktelser. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Werner Invest AS Noter

921 426 631

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	375 500	606 503
Arbeidsgiveravgift	52 943	85 517
Andre ytelser	14 100	6 756
<b>Sum</b>	<b>442 542</b>	<b>698 776</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,4 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 015 146	87 848	23 102 994
- Avgang i året	13 098 233		13 098 233
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 916 913</b>	<b>87 848</b>	<b>10 004 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		55 648	55 648
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 916 913</b>	<b>32 200</b>	<b>9 949 113</b>
Årets ordinære avskrivninger		15 200	15 200
Økonomisk levetid		7 år	



## Werner Invest AS Noter

921 426 631

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	42 563	52 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 563</b>	<b>52 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 873 190	12 207 685
Permanente forskjeller	-10 643 141	-12 246 749
Endring i midlertidige forskjeller	106 686	4 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	-336 735	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-34 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 186	5 668	6 854
Gevinst – og tapskonto	-99 833	0	99 833
<b>Sum</b>	<b>-101 018</b>	<b>5 668</b>	<b>106 686</b>
Inntektsført avsatt utbytte	336 393	372 974	36 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 116	-458 850	-336 735
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>113 259</b>	<b>-80 209</b>	<b>-193 468</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>24 917</b>	<b>-17 646</b>	<b>-42 563</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor-</u> <u>kommune</u>	<u>Eier-</u> <u>andel</u>	<u>Anskaffelses</u> <u>kost</u>	<u>Balanseført</u> <u>verdi</u>	<u>Egenkapital</u> <u>31.12.2024</u>	<u>Resultat</u> <u>2024</u>
<b>DS</b>						
Aursnes Eiendom AS	Sykkylven	51%	13 201 371	13 201 371	35 580 796	4 414 048
<b>Sum</b>		<b>51</b>	<b>13 201 371</b>	<b>13 201 371</b>	<b>35 580 796</b>	<b>4 414 048</b>
<b>TS</b>						
Rieve Gruppen AS	Sykkylven	24,92%	15 077 969	15 077 969	36 109 574	45 377 341
<b>Sum</b>		<b>25</b>	<b>15 077 969</b>	<b>15 077 969</b>	<b>36 109 574</b>	<b>45 377 341</b>



Werner Invest AS Noter

921 426 631

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Utbytte og konsernbidrag	11 213 115	12 432 459
<b>Sum</b>	<b>11 213 115</b>	<b>12 432 459</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Werner Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	350,8	350 800
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>350 800</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Rieve Kristiansen	600	60,0	60,0
Maria Rieve Kristiansen	200	20,0	20,0
Oddvar Rieve-Kristiansen	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Rieve Kristiansen	styreleder	600
Oddvar Rieve-Kristiansen	Styremedlem/daglig leder	200
Maria Rieve Kristiansen	styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 800	23 176 783	0	30 526 382	54 053 965
Årets resultat				10 830 627	10 830 627
Tilleggsutbytte fjorår				-1 100 000	-1 100 000
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>350 800</b>	<b>23 176 783</b>	<b>0</b>	<b>30 257 009</b>	<b>53 784 592</b>

Werner Invest AS

Side 8



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Werner Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Werner Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9J6SB-5REZX-Q5WGV-8SA7B-XD44I-DAQYE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 9J6SB-5REZX-Q5WGV-4SA7B-XD44f-DAQYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-08 07:53:57 UTC



Penneo DokumentID: 9J6SB-5REZX-Q5WGV-8SA7B-XD44I-DAQYE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.