



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		62 272 392	58 460 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 272 392</b>	<b>58 460 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	12 649 593	12 649 593
Annen driftskostnad		1 635 204	2 578 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 284 797</b>	<b>15 228 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 987 595</b>	<b>43 232 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578 852	178 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 852</b>	<b>178 189</b>
Annen rentekostnad		16 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 488</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>562 364</b>	<b>178 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 549 959</b>	<b>43 410 692</b>
Skattekostnad	3	11 210 543	10 076 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 339 416</b>	<b>33 334 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 339 416</b>	<b>33 334 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 339 416</b>	<b>33 334 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 339 416</b>	<b>33 334 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	25 955 531	30 711 814
Avsatt til annen egenkapital	4		2 622 602
Overført fra annen egenkapital	4	-3 616 115	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		37 339 416	33 334 416



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	462 016 891	474 666 484
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>462 016 891</b>	<b>474 666 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 016 891</b>	<b>474 666 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 235	122 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 235</b>	<b>122 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 039 810	5 529 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 039 810</b>	<b>5 529 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 137 046</b>	<b>5 652 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 153 937</b>	<b>480 318 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	270 198 648	308 198 648
Annen innskutt egenkapital	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 398 648</b>	<b>308 398 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	124 728 812	113 344 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 728 812</b>	<b>113 344 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 127 460</b>	<b>421 743 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 725 624	17 822 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 725 624</b>	<b>17 822 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 725 624</b>	<b>17 822 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	3	3 987 031	1 372 153
Skyldig offentlige avgifter			5 900
Utbytte		15 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		33 276 322	39 374 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 300 853</b>	<b>40 752 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 026 477</b>	<b>58 575 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 153 937</b>	<b>480 318 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		62 272 392	58 460 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 272 392</b>	<b>58 460 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	12 649 593	12 649 593
Annen driftskostnad		1 635 204	2 578 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 284 797</b>	<b>15 228 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 987 595</b>	<b>43 232 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578 852	178 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 852</b>	<b>178 189</b>
Annen rentekostnad		16 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 488</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>562 364</b>	<b>178 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	48 549 959	43 410 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 210 543</b>	<b>10 076 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 339 416</b>	<b>33 334 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 339 416</b>	<b>33 334 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 339 416</b>	<b>33 334 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	25 955 531	30 711 814
Avsatt til annen egenkapital	4		2 622 602
Overført fra annen egenkapital	4	-3 616 115	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 339 416</b>	<b>33 334 416</b>



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	462 016 891	474 666 484
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>462 016 891</b>	<b>474 666 484</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 016 891</b>	<b>474 666 484</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		97 235	122 883
------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>97 235</b>	<b>122 883</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 039 810	5 529 282
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 039 810</b>	<b>5 529 282</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 137 046</b>	<b>5 652 166</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 153 937</b>	<b>480 318 650</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	270 198 648	308 198 648
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 398 648</b>	<b>308 398 648</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	124 728 812	113 344 927
-------------------	---	-------------	-------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 728 812</b>	<b>113 344 927</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 127 460</b>	<b>421 743 575</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 725 624	17 822 903
Sum avsetninger for forpliktelses		17 725 624	17 822 903
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		17 725 624	17 822 903
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	3	3 987 031	1 372 153
Skyldig offentlige avgifter			5 900
Utbytte		15 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		33 276 322	39 374 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 300 853</b>	<b>40 752 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 026 477</b>	<b>58 575 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 153 937</b>	<b>480 318 650</b>



Organisasjonsnr: 990 480 346  
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Midgard Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midgard Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 37 339 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Midgard Eiendom Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor