



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jortveit
Ingvald Isaksens vei 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	109 000
Sum inntekter		109 000	109 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	67 715	66 936
Sum kostnader		108 715	107 936
Driftsresultat		285	1 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	0
Sum finansinntekter		327	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		327	0
Resultat før skattekostnad		612	1 064
Skattekostnad	3	135	233
Årsresultat		478	831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		478	831
Sum overføringer og disponeringer		478	831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 253	18 388
Sum immaterielle eiendeler		18 253	18 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 769 000	1 810 000
Sum varige driftsmidler		1 769 000	1 810 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 787 253	1 828 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 392	109 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 392	109 670
Sum omløpsmidler		151 392	109 670
SUM EIENDELER		1 938 645	1 938 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	64 715	65 193
Sum opptjent egenkapital		-64 715	-65 193
Sum egenkapital		1 935 285	1 934 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 360	3 250
Sum kortsiktig gjeld		3 360	3 250
Sum gjeld		3 360	3 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 645	1 938 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374164

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jortveit
Ingvald Isaksens vei 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 213 958
JORTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	109 000
Sum inntekter		109 000	109 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	67 715	66 936
Sum kostnader		108 715	107 936
Driftsresultat		285	1 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	0
Sum finansinntekter		327	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		327	0
Resultat før skattekostnad		612	1 064
Skattekostnad	3	135	233
Årsresultat		478	831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		478	831
Sum overføringer og disponeringer		478	831



Organisasjonsnr: 927 213 958
JORTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 18 253 18 388
Sum immaterielle eiendeler 18 253 18 388

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 769 000 1 810 000
Sum varige driftsmidler 1 769 000 1 810 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 787 253 1 828 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 151 392 109 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 151 392 109 670

Sum omløpsmidler 151 392 109 670

SUM EIENDELER 1 938 645 1 938 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 64 715 65 193



Sum opptjent egenkapital	-64 715	-65 193
Sum egenkapital	1 935 285	1 934 807
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 360	3 250
Sum kortsiktig gjeld	3 360	3 250
Sum gjeld	3 360	3 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 938 645	1 938 057



Organisasjonsnr: 927 213 958
JORTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1925585.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1925585.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
156585.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1769000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
41000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
I tillegg er det aktivert tomt med kr 200 000.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JORTVEIT EIENDOM AS
927 213 958

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	109 000
Sum driftsinntekter		109 000	109 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 000	-41 000
Annen driftskostnad	2	-67 715	-66 936
Sum driftskostnader		-108 715	-107 936
Driftsresultat		285	1 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		327	0
Sum finansinntekter		327	0
Netto finans		327	0
Resultat før skattekostnad		612	1 064
Skattekostnad	3	-135	-233
Årsresultat		478	831
Overføringer			
Udekket tap		478	831
Sum overføringer		478	831



JORTVEIT EIENDOM AS
927 213 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 253	18 388
Sum immaterielle eiendeler		18 253	18 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 769 000	1 810 000
Sum varige driftsmidler		1 769 000	1 810 000
Sum anleggsmidler		1 787 253	1 828 388
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 392	109 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 392	109 670
Sum omløpsmidler		151 392	109 670
SUM EIENDELER		1 938 645	1 938 057



JORTVEIT EIENDOM AS
927 213 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-64 715	-65 193
Sum opptjent egenkapital		-64 715	-65 193
Sum egenkapital		1 935 285	1 934 807
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 360	3 250
Sum kortsiktig gjeld		3 360	3 250
Sum gjeld		3 360	3 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 645	1 938 057

LILLESAND, 06.03.2025

Reidar Jortveit
styrets leder

Rune Jortveit
styremedlem



JORTVEIT EIENDOM AS
927 213 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JORTVEIT EIENDOM AS
927 213 958

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 925 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 925 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 585
Balanseført verdi per 31.12.	1 769 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg er det aktivert tomt med kr 200 000.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	95 771	118 839	-23 068
Fremførbart underskudd	-179 352	-201 808	22 456
Netto forskjeller	-83 581	-82 969	-612
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-83 581	-82 969	-612
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-18 388	-18 253	-135

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	-65 193	1 934 807
Årsresultat	0	0	478	478
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 000 000	-64 715	1 935 285