



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLETORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 1
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 744	481 197
Annen driftsinntekt		4 557 831	4 559 099
Sum inntekter		5 119 575	5 040 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	15 000
Avskrivning	3	467 969	467 969
Annen driftskostnad	2	893 353	800 080
Sum kostnader		1 381 322	1 283 049
Driftsresultat		3 738 253	3 757 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 646	40 552
Sum finansinntekter		58 646	40 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 000	
Annen finanskostnad		-7 395	111 751
Sum finanskostnader		223 605	111 751
Netto finans		-164 959	-71 199
Ordinært resultat før skattekostnad		3 573 294	3 686 048
Skattekostnad på ordinært resultat	4	789 750	813 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 783 544	2 872 307
Årsresultat		2 783 544	2 872 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	400 000	400 000
Konsernbidrag	7		78 000
Overføringer annen egenkapital	7	2 383 544	2 394 307
Sum overføringer og disponeringer		2 783 544	2 872 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 293 332	14 761 301
Sum varige driftsmidler	3, 5	14 293 332	14 761 301
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			60 003
Sum finansielle anleggsmidler			60 003
Sum anleggsmidler		14 293 332	14 821 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 876
Sum fordringer			46 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 666	660 393
Sum omløpsmidler		747 666	707 269
SUM EIENDELER		15 040 998	15 528 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	117 000	117 000
Overkurs	7	238 600	238 600
Sum innskutt egenkapital		355 600	355 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 641 489	6 257 946
Sum opptjent egenkapital		8 641 489	6 257 946
Sum egenkapital		8 997 089	6 613 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	650 529	674 848
Sum avsetninger for forpliktelser		650 529	674 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	4 000 000	5 240 994
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	6 740 994
Sum langsiktig gjeld		4 650 529	7 415 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	814 069	811 305
Skyldige offentlige avgifter		179 311	181 801
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	506 079
Sum kortsiktig gjeld		1 393 380	1 499 185
Sum gjeld	5	6 043 909	8 915 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 040 998	15 528 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339094

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 362 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLETORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaien 1
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 990 362 351
STØLETORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 744	481 197
Annen driftsinntekt		4 557 831	4 559 099
Sum inntekter		5 119 575	5 040 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	15 000
Avskrivning	3	467 969	467 969
Annen driftskostnad	2	893 353	800 080
Sum kostnader		1 381 322	1 283 049
Driftsresultat		3 738 253	3 757 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 646	40 552
Sum finansinntekter		58 646	40 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 000	
Annen finanskostnad		-7 395	111 751
Sum finanskostnader		223 605	111 751
Netto finans		-164 959	-71 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	789 750	813 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 783 544	2 872 307
Årsresultat		2 783 544	2 872 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	400 000	400 000
Konsernbidrag	7		78 000
Overføringer annen egenkapital	7	2 383 544	2 394 307
Sum overføringer og disponeringer		2 783 544	2 872 307



Organisasjonsnr: 990 362 351
STØLETORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	14 293 332	14 761 301
Sum varige driftsmidler	3, 5	14 293 332	14 761 301

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

			60 003
--	--	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler			60 003
----------------------------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		14 293 332	14 821 304
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			46 876
--	--	--	--------

Sum fordringer			46 876
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		747 666	660 393
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		747 666	707 269
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 040 998	15 528 573
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6, 7	117 000	117 000
--	------	---------	---------

Overkurs

	7	238 600	238 600
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		355 600	355 600
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	7	8 641 489	6 257 946
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 641 489	6 257 946
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		8 997 089	6 613 546
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	650 529	674 848
Sum avsetninger for forpliktelser		650 529	674 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	4 000 000	5 240 994
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	6 740 994
Sum langsiktig gjeld		4 650 529	7 415 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	814 069	811 305
Skyldige offentlige avgifter		179 311	181 801
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	506 079
Sum kortsiktig gjeld		1 393 380	1 499 185
Sum gjeld	5	6 043 909	8 915 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 040 998	15 528 573



Organisasjonsnr: 990 362 351
STØLETORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære Aksjer	1000.00	117.00	117000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Det er gitt gavekort på 5000,- til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26075.00	44700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26075.00	44700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Støletorget Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert Støletorget Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.783.544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. mars 2026
Fakta Revisjon AS

Therese Bakke
statsautorisert revisor
elektronisk signert





Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Therese

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 18:08:37

Signaturmetode

BankID (NO)



Støletorget Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er gitt gavekort på 5000,- til styrets medlemmer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2025	2024
Revisjon	26 075	44 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	23 398 480
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2025	<hr/> 23 398 480
Akk.avskrivning 31.12.2025	-9 105 148
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2025	<hr/> 14 293 332
Årets avskrivninger	467 969



Støletorget Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	814 069	833 305
Endring utsatt skatt	-24 319	-19 564
Årets totale skattekostnad	<u>789 750</u>	<u>813 741</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 573 294	3 686 048
Permanente forskjeller	16 478	11 000
Endring i midlertidige forskjeller	110 542	89 239
Årets skattegrunnlag	<u>3 700 314</u>	<u>3 786 287</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	814 069	832 983
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 956 951	3 067 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 956 951</u>	<u>3 067 493</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	650 529	674 848
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2025	
22% skatt av resultat før skatt	786 125	
Permanente forskjeller (22%)	3 625	
Beregnet skattekostnad	<u>789 750</u>	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Støletorget Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2025
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0

Gjeld til kredittinstitusjon er i sin helhet nedbetalt i 2025

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap 4.000.000

Avsatt utbytte til morselskap er 400.000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære Aksjer	1 000	117	117 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	117 000	238 600	6 257 946	6 613 546
Egenkapital 01.01.2025	117 000	238 600	6 257 946	6 613 546
Årsresultat	0	0	2 783 544	2 783 544
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2025	117 000	238 600	8 641 490	8 997 090