



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKSLETTA AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekern Eric Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 824 803	2 786 004
Sum inntekter		2 824 803	2 786 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	131 215	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	10 740	10 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 174 901	3 719 045
Sum kostnader		2 316 856	3 860 999
Driftsresultat		507 947	-1 074 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 903	74 108
Sum finansinntekter		68 903	74 108
Annen rentekostnad		0	189 064
Sum finanskostnader		0	189 064
Netto finans		-68 903	114 956
Ordinært resultat før skattekostnad		576 850	-1 189 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 850	-1 189 952
Årsresultat		576 850	-1 189 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		576 850	-1 189 951
Sum overføringer og disponeringer		576 850	-1 189 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	325 400	325 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	53 700	64 440
Sum varige driftsmidler		379 100	389 840
Sum anleggsmidler		379 100	389 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 311	9 311
Andre fordringer	13	165 491	121 745
Sum fordringer		174 802	131 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 381	3 554 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 381	3 554 595
Sum omløpsmidler		2 776 183	3 685 651
SUM EIENDELER		3 155 283	4 075 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 890 401	1 988 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		2 789 601	1 887 351
Sum egenkapital	15	2 890 401	1 988 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	325 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	325 400
Sum langsiktig gjeld		0	325 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 318	1 732 742
Annen kortsiktig gjeld	14	104 564	29 197
Sum kortsiktig gjeld		264 882	1 761 940
Sum gjeld		264 882	2 087 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 283	4 075 491



Årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 923 711	2 913 859
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	576 850	-1 189 951
Tilbakeføring av avskrivning	10 740	10 740
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-325 400	0
Endring i andre langsiktige poster	325 400	189 064
B. Endring arbeidskapital	587 590	-990 147
C. Arbeidskapital	2 511 301	1 923 711
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 776 183	3 685 651
Kortsiktig gjeld	-264 882	-1 761 940
C. Arbeidskapital	2 511 301	1 923 711

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Høviksletta AS

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 822 803	2 785 004	2 817 000	2 964 000
Sum leieinntekt		2 822 803	2 785 004	2 817 000	2 964 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 000	1 000	0	2 000
Sum annen inntekt		2 000	1 000	0	2 000
Sum inntekt		2 824 803	2 786 004	2 817 000	2 966 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 215	16 215	16 000	16 000
Styrehonorar	3	115 000	115 000	115 000	115 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	10 740	10 740	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	139 614	98 926	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	320 257	322 725	316 000	328 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	603 147	536 520	466 000	624 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 442	18 873	8 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	132 865	1 584 204	532 000	33 000
Revisjonshonorar	9	7 585	7 585	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		110 964	109 186	114 000	114 000
Andre honorar	10	97 198	292 487	3 000	11 000
Kontorkostnad		1 386	1 680	3 000	2 000
TV/bredbånd		241 960	255 419	243 000	250 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		77	250	0	0
Kontingenter og gaver		16 800	16 800	17 000	17 000
Forsikringer		299 452	283 897	308 000	311 000
Andre kostnader	11	186 154	190 493	174 000	203 000
Sum kostnad		2 316 856	3 860 999	2 434 000	2 155 000
Driftsresultat		507 947	-1 074 995	383 000	811 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		68 903	74 108	0	0
Rentekostnad		0	189 064	0	0
Netto finansposter		-68 903	114 956	0	0
Årsresultat		576 850	-1 189 951	383 000	811 000
Overført sameiekapital		576 850	-1 189 951	0	0
SUM OVERFØRINGER		576 850	-1 189 951	0	0



Balanse 2018 Høviksletta AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	12	325 400	325 400
Andre driftsmidler	12	53 700	64 440
Sum anleggsmidler		379 100	389 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 311	9 311
Andre kortsiktige fordringer	13	26 850	7 613
Forskuddsbetalte kostnader		138 641	114 132
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 601 381	3 554 595
Sum omløpsmidler		2 776 183	3 685 651
SUM EIENDELER		3 155 283	4 075 491



Balanse 2018 Høviksletta AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 789 601	1 887 351
Sum opptjent egenkapital		2 789 601	1 887 351
Sum egenkapital	15	2 890 401	1 988 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		0	325 400
Sum langsiktig gjeld		0	325 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		70 546	15 182
Leverandørgjeld		160 318	1 732 742
Annen kortsiktig gjeld	14	34 018	14 015
Sum kortsiktig gjeld		264 882	1 761 940
Sum gjeld		264 882	2 087 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 283	4 075 491

Sted: _____

Dato: _____

Eric Fougner Ekern
Styreleder

Rikke Eriksrud
Nestleder

Pia Sofie Walle
Styremedlem

Erik Stenberg
Styremedlem

Frode Johannessen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 782 320	2 749 728
3609 Leie parkering	35 608	35 026
3618 Lading av el- bil	4 875	250
Sum	2 822 803	2 785 004

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2018	2017
3990 Andre driftsinntekter	2 000	1 000
Sum	2 000	1 000

Gjelder gebyr ved utleie.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2018	2017
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	115 000
Sum	131 215	131 215

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2018	2017
6200 Strøm- og energikostnader	139 614	98 926
Sum	139 614	98 926

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2018	2017
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	177 816	171 064
6361 Fast renhold	77 028	78 000
6362 Skadedyrutryddelse	8 583	7 802
6391 Snømåking/strøing	50 903	40 938
6392 Containerleie/tømming	3 218	12 815
6393 Klipping av gress/hekk og blomster	2 709	12 106
Sum	320 257	322 725



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 6 - Kommunale avgifter

	2018	2017
6329 Kommunale avgifter	603 147	536 520
Sum	603 147	536 520

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2018	2017
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 800
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 949	4 603
6552 Driftsmateriell	4 493	11 470
Sum	17 442	18 873

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
6601 Vedlikehold bygg	0	1 522 131
6602 Vedlikehold VVS	5 840	0
6603 Vedlikehold elektro	74 408	8 001
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 775	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	888
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 841	41 197
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 987
Sum	132 865	1 584 204

Note 9 - Revisjonshonorar

	2018	2017
6700 Revisjonshonorar	7 585	7 585
Sum	7 585	7 585

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 10 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 369	10 534
6720 Juridisk honorar	0	4 500
6730 Teknisk honorar	86 830	277 453
Sum	97 198	292 487

Note 11 - Andre kostnader

	2018	2017
7718 Fellesarrangement	9 973	11 915
7719 Møter, div. styret	385	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	172 242	169 996
7770 Betalingskostnader	1 093	835
7773 Omkostninger innkreving	2 461	7 748
Sum	186 154	190 493

Note 12 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 400	161 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 400	161 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	107 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	325 400	53 700
Årets avskrivninger :	0	10 740
Anskaffelsesår :	2006	2009
Antatt levetid i år :		15

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
1542 Mellomregning BBL Finans	25 593	7 434
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 257	178
Sum	26 850	7 613

Konto 1570 gjelder renter for 2018 fra BBL Finans. Konto 2990 gjelder fakturaer for El-bil lading.



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
2937 Påløpte energikostnader	27 643	8 015
2980 Andre påløpte kostnader	6 000	6 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	375	0
Sum	34 018	14 015

Konto 2980 gjelder avsatt renhold for desember 18.



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 800	0	100 800
Sum innskutt egenkapital	100 800	0	100 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 887 351	902 250	2 789 601
Sum opptjent egenkapital	1 887 351	902 250	2 789 601
Sum egenkapital	1 988 151	902 250	2 890 401

Nedskrivning av tidligere obligasjonslån kr 325.400,- er ført direkte mot annen egenkapital. Årets resultat er kr 576.850,-.



Årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 923 711	2 913 859
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	576 850	-1 189 951
Tilbakeføring av avskrivning	10 740	10 740
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-325 400	0
Endring i andre langsiktige poster	325 400	189 064
B. Endring arbeidskapital	587 590	-990 147
C. Arbeidskapital	2 511 301	1 923 711
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 776 183	3 685 651
Kortsiktig gjeld	-264 882	-1 761 940
C. Arbeidskapital	2 511 301	1 923 711

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2018 Høviksletta AS

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 822 803	2 785 004	2 817 000	2 964 000
Sum leieinntekt		2 822 803	2 785 004	2 817 000	2 964 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 000	1 000	0	2 000
Sum annen inntekt		2 000	1 000	0	2 000
Sum inntekt		2 824 803	2 786 004	2 817 000	2 966 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 215	16 215	16 000	16 000
Styrehonorar	3	115 000	115 000	115 000	115 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	10 740	10 740	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	139 614	98 926	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	320 257	322 725	316 000	328 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	603 147	536 520	466 000	624 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 442	18 873	8 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	132 865	1 584 204	532 000	33 000
Revisjonshonorar	9	7 585	7 585	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		110 964	109 186	114 000	114 000
Andre honorar	10	97 198	292 487	3 000	11 000
Kontorkostnad		1 386	1 680	3 000	2 000
TV/bredbånd		241 960	255 419	243 000	250 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		77	250	0	0
Kontingenter og gaver		16 800	16 800	17 000	17 000
Forsikringer		299 452	283 897	308 000	311 000
Andre kostnader	11	186 154	190 493	174 000	203 000
Sum kostnad		2 316 856	3 860 999	2 434 000	2 155 000
Driftsresultat		507 947	-1 074 995	383 000	811 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		68 903	74 108	0	0
Rentekostnad		0	189 064	0	0
Netto finansposter		-68 903	114 956	0	0
Årsresultat		576 850	-1 189 951	383 000	811 000
Overført sameiekapital		576 850	-1 189 951	0	0
SUM OVERFØRINGER		576 850	-1 189 951	0	0



Balanse 2018 Høviksletta AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	12	325 400	325 400
Andre driftsmidler	12	53 700	64 440
Sum anleggsmidler		379 100	389 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 311	9 311
Andre kortsiktige fordringer	13	26 850	7 613
Forskuddsbetalte kostnader		138 641	114 132
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 601 381	3 554 595
Sum omløpsmidler		2 776 183	3 685 651
SUM EIENDELER		3 155 283	4 075 491

822 Høviksletta AS Org. nr 921087500



Balanse 2018 Høviksletta AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 789 601	1 887 351
Sum opptjent egenkapital		2 789 601	1 887 351
Sum egenkapital	15	2 890 401	1 988 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		0	325 400
Sum langsiktig gjeld		0	325 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		70 546	15 182
Leverandørgjeld		160 318	1 732 742
Annen kortsiktig gjeld	14	34 018	14 015
Sum kortsiktig gjeld		264 882	1 761 940
Sum gjeld		264 882	2 087 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 283	4 075 491

Sted: _____

Dato: _____

Eric Fougner Ekern
Styreleder

Rikke Eriksrud
Nestleder

Pia Sofie Walle
Styremedlem

Erik Stenberg
Styremedlem

Frode Johannessen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 782 320	2 749 728
3609 Leie parkering	35 608	35 026
3618 Lading av el- bil	4 875	250
Sum	2 822 803	2 785 004

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2018	2017
3990 Andre driftsinntekter	2 000	1 000
Sum	2 000	1 000

Gjelder gebyr ved utleie.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2018	2017
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	115 000
Sum	131 215	131 215

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2018	2017
6200 Strøm- og energikostnader	139 614	98 926
Sum	139 614	98 926

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2018	2017
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	177 816	171 064
6361 Fast renhold	77 028	78 000
6362 Skadedyrutryddelse	8 583	7 802
6391 Snømåking/strøing	50 903	40 938
6392 Containerleie/tømming	3 218	12 815
6393 Klipping av gress/hekk og blomster	2 709	12 106
Sum	320 257	322 725



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 6 - Kommunale avgifter

	2018	2017
6329 Kommunale avgifter	603 147	536 520
Sum	603 147	536 520

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2018	2017
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 800
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 949	4 603
6552 Driftsmateriell	4 493	11 470
Sum	17 442	18 873

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
6601 Vedlikehold bygg	0	1 522 131
6602 Vedlikehold VVS	5 840	0
6603 Vedlikehold elektro	74 408	8 001
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 775	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	888
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 841	41 197
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 987
Sum	132 865	1 584 204

Note 9 - Revisjonshonorar

	2018	2017
6700 Revisjonshonorar	7 585	7 585
Sum	7 585	7 585

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 10 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 369	10 534
6720 Juridisk honorar	0	4 500
6730 Teknisk honorar	86 830	277 453
Sum	97 198	292 487

Note 11 - Andre kostnader

	2018	2017
7718 Fellesarrangement	9 973	11 915
7719 Møter, div. styret	385	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	172 242	169 996
7770 Betalingskostnader	1 093	835
7773 Omkostninger innkreving	2 461	7 748
Sum	186 154	190 493

Note 12 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 400	161 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 400	161 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	107 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	325 400	53 700
Årets avskrivninger :	0	10 740
Anskaffelsesår :	2006	2009
Antatt levetid i år :		15

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
1542 Mellomregning BBL Finans	25 593	7 434
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 257	178
Sum	26 850	7 613

Konto 1570 gjelder renter for 2018 fra BBL Finans. Konto 2990 gjelder fakturaer for El-bil lading.



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
2937 Påløpte energikostnader	27 643	8 015
2980 Andre påløpte kostnader	6 000	6 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	375	0
Sum	34 018	14 015

Konto 2980 gjelder avsatt renhold for desember 18.



Noter årsregnskap 2018 Høviksletta AS

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 800	0	100 800
Sum innskutt egenkapital	100 800	0	100 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 887 351	902 250	2 789 601
Sum opptjent egenkapital	1 887 351	902 250	2 789 601
Sum egenkapital	1 988 151	902 250	2 890 401

Nedskrivning av tidligere obligasjonslån kr 325.400,- er ført direkte mot annen egenkapital. Årets resultat er kr 576.850,-.



Resultat og balanse med noter for Høviksletta AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høviksletta AS

12.03.2019	Erik Stenberg (Styremedlem)
14.03.2019	Pia Sofie Walle (Styremedlem)
12.03.2019	Frode Johannessen (Styremedlem)
12.03.2019	Rikke Eriksrud (Styremedlem)
14.03.2019	Eric Fougner Ekern (Styreleder)



KPMG AS
Søkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Generalforsamlingen i Høviksletta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høviksletta AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 576 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offisielt

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stjønger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 2018 – Høviksletta AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2019
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor