



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Konnerudgt. 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Stærkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	830 775	807 724
Sum inntekter		830 775	807 724
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	126 040	194 804
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	651 744	645 766
Sum kostnader		777 784	840 570
Driftsresultat		52 991	-32 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	3 321
Annen finansinntekt		4 491	4 379
Sum finansinntekter		5 971	7 700
Netto finans		5 971	7 700
Ordinært resultat før skattekostnad		58 962	-25 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 962	-25 146
Årsresultat		58 962	-25 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 962	-25 147
Sum overføringer og disponeringer		58 962	-25 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 021 684	1 021 684
Sum varige driftsmidler		1 021 684	1 021 684
Sum anleggsmidler		1 021 684	1 021 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 806	4 117
Andre fordringer	14	142 276	120 310
Sum fordringer		145 082	124 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 673	558 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 673	558 045
Sum omløpsmidler		715 754	682 472
SUM EIENDELER		1 737 439	1 704 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 758	1 279 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 338 758	1 279 796
Sum egenkapital	15	1 453 758	1 394 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum annen langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	58 263	87 781
Skyldige offentlige avgifter		4 499	5 818
Annen kortsiktig gjeld	17	41 356	36 200
Sum kortsiktig gjeld		104 119	129 799
Sum gjeld		283 681	309 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 439	1 704 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422889

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Konnerudgt. 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Stærkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	830 775	807 724
Sum inntekter		830 775	807 724
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	126 040	194 804
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	651 744	645 766
Sum kostnader		777 784	840 570
Driftsresultat		52 991	-32 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	3 321
Annen finansinntekt		4 491	4 379
Sum finansinntekter		5 971	7 700
Netto finans		5 971	7 700
Ordinært resultat før skattekostnad		58 962	-25 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 962	-25 146
Årsresultat		58 962	-25 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 962	-25 147
Sum overføringer og disponeringer		58 962	-25 147



Sum annen langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	58 263	87 781
Skyldige offentlige avgifter		4 499	5 818
Annen kortsiktig gjeld	17	41 356	36 200
Sum kortsiktig gjeld		104 119	129 799
Sum gjeld		283 681	309 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 439	1 704 157



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap AS Konnerudgata 12 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	704 340	692 184	704 340	736 692
Andre inntekter	2	126 435	115 540	123 248	123 248
Sum inntekter		830 775	807 724	827 588	859 940
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	86 040	154 804	136 908	136 908
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 291	4 315	4 450	3 350
Honorar forretningsfører		40 308	39 438	40 307	41 718
Vedlikehold	6	144 604	203 407	202 000	178 000
Kjøp av tjenester	7	7 138	0	2 000	2 000
Tv/bredbånd		123 096	118 233	121 248	121 248
Forsikringer	8	38 213	37 069	38 000	43 000
Kommunale avgifter	9	254 814	222 345	223 400	265 400
Strøm og annen energi	10	24 589	11 549	15 000	21 000
Andre driftskostnader	11	14 691	9 410	10 500	11 500
Sum driftskostnader		777 784	840 571	833 813	864 124
Driftsresultat		52 991	-32 847	-6 225	-4 184
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 480	3 321	2 500	0
Andre finansinntekter		4 491	4 379	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 971	7 700	2 500	0
Årets resultat		58 962	-25 147	-3 725	-4 184
Disponering:					
Overført annen egenkapital		58 962	-25 147	0	0
Sum disponeringer		-58 962	25 147	0	0

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Balanse - AS Konnerudgata 12 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	24 689	24 689
Bygninger	12	996 995	996 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 021 684	1 021 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 806	4 117
Andre fordringer	14	142 276	120 310
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	799
Innestående på driftskonto		568 889	555 085
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 784	2 161
Sum omløpsmidler		715 754	682 472
SUM EIENDELER		1 737 439	1 704 157

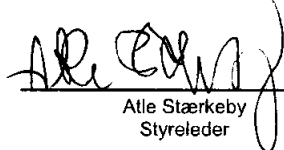
klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555

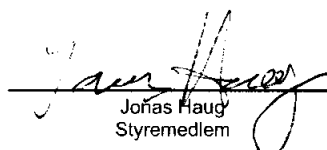


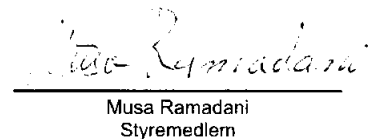
Balanse - AS Konnerudgata 12 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	115 000	115 000
Opptjent egenkapital		1 338 758	1 279 796
Sum egenkapital	15	1 453 758	1 394 796
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 495	20 150
Leverandørgjeld	16	58 263	87 781
Skyldig off. myndigheter		4 499	5 818
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 542	14 274
Annen kortsiktig gjeld	17	7 319	1 776
Sum kortsiktig gjeld		104 119	129 799
Sum gjeld		283 681	309 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 439	1 704 157

Sted: Drammen dato: 7/3-22


Atle Stærkeby
Styreleder


Jonas Haug
Styremedlem


Musa Ramadani
Styremedlem



Noter AS Konnerudgata 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	596 352
3607 Fremleie og bruksoverlating tillegg	61 908
3608 Vannmåler, vann/avløp	46 080
Sum	704 340

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	5 040
3630 Internett / Bredbånd	121 248
3632 Innkrevd bodleie	147
Sum	126 435

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	47 418
5110 Lønn rengjøring	15 504
5150 Opptjente feriepenger	7 542
5400 Arbeidsgiveravgift	14 512
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 063
Sum	86 040

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillir lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter AS Konnerudgata 12

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
Sum	4 291

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	6 006
6602 Vedlikehold VVS	24 946
6603 Vedlikehold elektro	7 429
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 781
6612 Drift vedlikehold brannsikring	1 267
6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres	180
6640 Periodisk vedlikehold	99 996
Sum	144 604

Periodisk vedlikehold gjelder nye branndører

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 388
6784 Plenklipp, stell av utearealer	1 500
6790 Andre fremmede tjenester	1 250
Sum	7 138

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	38 213
Sum	38 213



Noter AS Konnerudgata 12

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	181 404
7764 Feieavgift	3 450
7765 Renovasjonsavgift	69 960
Sum	254 814

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	24 589
Sum	24 589

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	1 309
6500 Verktøy og redskaper	152
6540 Inventar	6 390
6598 Lyspærer og sikringer	242
6800 Kontorrekvisita	79
6940 Porto	1 388
7420 Gaver og tilskudd	97
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 639
7790 Andre kostnader	2 584
Sum	14 691

Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	24 689
1100 Bygninger	839 000
1130 Anlegg under utførelse	157 995
Sum	1 021 684

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter AS Konnerudgata 12

Note 13 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 115 000,-, fordelt på 23 aksje til pålydende kr 5 000. Hver aksjonær eier en aksje a kr 5 000. Selskapet eier ikke egne aksje.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	142 226
Sum	142 276

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalt TV- Bredbånd 2022, fakturert i 2021

Note 15 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	115 000	115 000
Oppjent egenkapital	1 338 758	1 279 796
SUM EGENKAPITAL	1 453 758	1 394 796

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	58 263
Sum	58 263

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	1 809
2998 Periodisering	5 510
Sum	7 319

Konto 2998 gjelder avsetning strøm desember 2021



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

A/s Konnerudgt. 12

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A/s Konnerudgt. 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58.962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 07. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor