



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY SJØHUS AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 000	53 000
Sum inntekter		68 000	53 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 949	36 949
Annen driftskostnad		30 849	26 315
Sum kostnader		67 798	63 264
Driftsresultat		202	-10 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	17
Sum finansinntekter		167	17
Annen rentekostnad		8 844	8 480
Sum finanskostnader		8 844	8 480
Netto finans		-8 677	-8 463
Resultat før skattekostnad		-8 475	-18 727
Skattekostnad	2, 3	-1 865	-4 120
Årsresultat		-6 610	-14 607
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 610	-14 607
Sum overføringer og disponeringer		-6 610	-14 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	13 718	11 853
Sum immaterielle eiendeler		13 718	11 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	557 312	594 261
Sum varige driftsmidler		557 312	594 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		571 030	606 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 009	14 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 009	14 073
Sum omløpsmidler		21 009	14 073
SUM EIENDELER		592 039	620 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	252 114	258 723
Sum opptjent egenkapital		252 114	258 723
Sum egenkapital		452 114	458 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 275	134 274
Sum annen langsiktig gjeld		105 275	134 274
Sum langsiktig gjeld		105 275	134 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 196	10 743
Skyldige offentlige avgifter		13 132	10 304
Annen kortsiktig gjeld		6 323	6 143
Sum kortsiktig gjeld		34 651	27 190
Sum gjeld		139 925	161 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 039	620 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655256

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY SJØHUS AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 169 476
STOKKØY SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 000	53 000
Sum inntekter		68 000	53 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 949	36 949
Annen driftskostnad		30 849	26 315
Sum kostnader		67 798	63 264
Driftsresultat		202	-10 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	17
Sum finansinntekter		167	17
Annen rentekostnad		8 844	8 480
Sum finanskostnader		8 844	8 480
Netto finans		-8 677	-8 463
Resultat før skattekostnad		-8 475	-18 727
Skattekostnad	2, 3	-1 865	-4 120
Årsresultat		-6 610	-14 607
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 610	-14 607
Sum overføringer og disponeringer		-6 610	-14 607



Organisasjonsnr: 913 169 476
STOKKØY SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	13 718	11 853
Sum immaterielle eiendeler		13 718	11 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	557 312	594 261
Sum varige driftsmidler		557 312	594 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		571 030	606 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 009	14 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 009	14 073
Sum omløpsmidler		21 009	14 073
SUM EIENDELER		592 039	620 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	252 114	258 723
Sum opptjent egenkapital		252 114	258 723



Sum egenkapital	452 114	458 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 105 275	134 274
Sum annen langsiktig gjeld	105 275	134 274
Sum langsiktig gjeld	105 275	134 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 196	10 743
Skyldige offentlige avgifter	13 132	10 304
Annen kortsiktig gjeld	6 323	6 143
Sum kortsiktig gjeld	34 651	27 190
Sum gjeld	139 925	161 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 039	620 187



Organisasjonsnr: 913 169 476
STOKKØY SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



923722.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
923722.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
366410.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
557312.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
36949.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		68 000	53 000
Sum driftsinntekter		68 000	53 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 949	-36 949
Annen driftskostnad		-30 849	-26 315
Sum driftskostnader		-67 798	-63 264
Driftsresultat		202	-10 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	17
Sum finansinntekter		167	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 844	-8 480
Sum finanskostnader		-8 844	-8 480
Netto finans		-8 677	-8 463
Resultat før skattekostnad		-8 475	-18 727
Skattekostnad	2, 3	1 865	4 120
Årsresultat		-6 610	-14 607
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 610	-14 607
Sum overføringer		-6 610	-14 607



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	13 718	11 853
Sum immaterielle eiendeler		13 718	11 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	557 312	594 261
Sum varige driftsmidler		557 312	594 261
Sum anleggsmidler		571 030	606 114
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 009	14 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 009	14 073
Sum omløpsmidler		21 009	14 073
SUM EIENDELER		592 039	620 187



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	252 114	258 723
Sum opptjent egenkapital		252 114	258 723
Sum egenkapital		452 114	458 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 275	134 274
Sum annen langsiktig gjeld		105 275	134 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 196	10 743
Skyldige offentlige avgifter		13 132	10 304
Annen kortsiktig gjeld		6 323	6 143
Sum kortsiktig gjeld		34 651	27 190
Sum gjeld		139 925	161 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 039	620 187

Åfjord, 21.05.2024

Linn Hansen
styrets leder

Arve Guttelvik
styremedlem / daglig leder



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	923 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	923 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-366 410
Balanseført verdi per 31.12.	557 312
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 949



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 865	0
Skattekostnad	-1 865	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 475	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 360	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 885	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-45 448	-56 808	11 360
Fremførbart underskudd	-8 433	-5 548	-2 885
Netto forskjeller	-53 881	-62 356	8 475
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-53 881	-62 356	8 475
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-11 853	-13 718	1 865

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	258 723	458 723
Årsresultat	0	-6 610	-6 610
Egenkapital 31.12.2023	200 000	252 114	452 114

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arve Guttelvik	120	60,00	Ordinære
Linn Hansen	80	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,- og pr. 31.12 i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	105 275	134 274
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom/brygge 91/36 i Åfjord	557 312	594 261
Sum pantsatte eiendeler	557 312	594 261

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.