



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 784 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 21-23
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 574 180	7 604 388
Annen driftsinntekt		252 908	250 294
Sum inntekter		7 827 089	7 854 682
Kostnader			
Lønnskostnad	5	99 381	95 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 216	67 215
Annen driftskostnad	5	2 853 012	2 621 492
Sum kostnader		3 019 609	2 783 981
Driftsresultat		4 807 480	5 070 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 194	37 490
Sum finansinntekter		24 194	37 490
Annen rentekostnad		42 176	17 421
Sum finanskostnader		42 176	17 421
Netto finans		-17 982	20 069
Ordinært resultat før skattekostnad		4 789 498	5 090 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 053 706	1 119 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 735 792	3 970 799
Årsresultat		3 735 792	3 970 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 735 792	3 970 799
Totalresultat		3 735 792	3 970 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 823 396	4 012 362
Udekket tap		-87 604	-41 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 735 792	3 970 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 295 837	2 360 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 532	11 376
Sum varige driftsmidler		2 304 370	2 371 586
Sum anleggsmidler		2 304 370	2 371 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 145	178 299
Andre kortsiktige fordringer	8	783 147	330 919
Sum fordringer		1 114 292	509 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 609 187	5 407 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 609 187	5 407 197
Sum omløpsmidler		6 723 478	5 916 414
SUM EIENDELER		9 027 848	8 288 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	7	77 397	65 001
Sum innskutt egenkapital		2 117 397	2 105 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		2 117 397	2 105 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 997	304 685
Sum avsetninger for forpliktelser		279 997	304 685
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		279 997	304 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 560	119 071
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 597	73 589
Annen kortsiktig gjeld	8	6 379 297	5 685 654
Sum kortsiktig gjeld		6 630 454	5 878 314
Sum gjeld		6 910 451	6 182 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 027 848	8 288 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246977

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 784 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 21-23
Forretningsadresse: Strandkaien 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 930 784 060
AS STRANDGATEN 21-23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 574 180	7 604 388
Annen driftsinntekt		252 908	250 294
Sum inntekter		7 827 089	7 854 682
Kostnader			
Lønnskostnad	5	99 381	95 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 216	67 215
Annen driftskostnad	5	2 853 012	2 621 492
Sum kostnader		3 019 609	2 783 981
Driftsresultat		4 807 480	5 070 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 194	37 490
Sum finansinntekter		24 194	37 490
Annen rentekostnad		42 176	17 421
Sum finanskostnader		42 176	17 421
Netto finans		-17 982	20 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 053 706	1 119 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 735 792	3 970 799
Årsresultat		3 735 792	3 970 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 735 792	3 970 799
Totalresultat		3 735 792	3 970 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 823 396	4 012 362
Udekket tap		-87 604	-41 563
Sum overføringer og disponeringer		3 735 792	3 970 799



Organisasjonsnr: 930 784 060
AS STRANDGATEN 21-23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 295 837	2 360 209
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 532	11 376
Sum varige driftsmidler		2 304 370	2 371 586
Sum anleggsmidler		2 304 370	2 371 586

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		331 145	178 299
Andre kortsiktige fordringer	8	783 147	330 919
Sum fordringer		1 114 292	509 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 609 187	5 407 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 609 187	5 407 197
Sum omløpsmidler		6 723 478	5 916 414

SUM EIENDELER		9 027 848	8 288 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	7	77 397	65 001
Sum innskutt egenkapital		2 117 397	2 105 001

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		2 117 397	2 105 001

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 997	304 685



Sum avsetninger for forpliktelser	279 997	304 685
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	279 997	304 685
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 560	119 071
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	129 597	73 589
Annen kortsiktig gjeld	8	5 685 654
Sum kortsiktig gjeld	6 630 454	5 878 314
Sum gjeld	6 910 451	6 182 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 027 848	8 288 000



Organisasjonsnr: 930 784 060
AS STRANDGATEN 21-23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

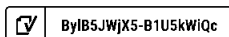


Årsregnskap

2021

AS Strandgaten 21-23

Org.nr: 930 784 060

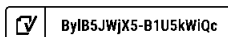




Resultatregnskap			
As Strandgaten 21-23			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 574 180	7 604 388
Annen driftsinntekt		252 908	250 294
Sum driftsinntekter		<u>7 827 089</u>	<u>7 854 682</u>
Lønnskostnad	5	99 381	95 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 216	67 215
Annen driftskostnad	5	2 853 012	2 621 492
Sum driftskostnader		<u>3 019 609</u>	<u>2 783 981</u>
Driftsresultat		<u>4 807 480</u>	<u>5 070 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 194	37 490
Annen rentekostnad		42 176	17 421
Resultat av finansposter		<u>-17 982</u>	<u>20 069</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 789 498	5 090 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 053 706	1 119 970
Ordinært resultat		<u>3 735 792</u>	<u>3 970 799</u>
Årsresultat		<u>3 735 792</u>	<u>3 970 799</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 823 396	4 012 362
Overført til udekket tap		87 604	41 563
Sum overføringer		<u>3 735 792</u>	<u>3 970 799</u>

As Strandgaten 21-23

Side 1




ByIB5JWjX5-B1U5kWiQc



Balanse			
As Strandgaten 21-23			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 295 837	2 360 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 532	11 376
Sum varige driftsmidler		<u>2 304 370</u>	<u>2 371 586</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 304 370</u>	<u>2 371 586</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		331 145	178 299
Andre kortsiktige fordringer	8	783 147	330 919
Sum fordringer		<u>1 114 292</u>	<u>509 217</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 609 187	5 407 197
Sum omløpsmidler		<u>6 723 478</u>	<u>5 916 414</u>
Sum eiendeler		<u>9 027 848</u>	<u>8 288 000</u>


As Strandgaten 21-23

Side 2

 ByIB5JWjX5-B1U5kWiQc



Balanse			
As Strandgaten 21-23			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	7	77 397	65 001
Sum innskutt egenkapital		<u>2 117 397</u>	<u>2 105 001</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>2 117 397</u>	<u>2 105 001</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	279 997	304 685
Sum avsetning for forpliktelser		<u>279 997</u>	<u>304 685</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 560	119 071
Skyldig offentlige avgifter		129 597	73 589
Annen kortsiktig gjeld	8	6 379 297	5 685 654
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 630 454</u>	<u>5 878 314</u>
Sum gjeld		<u>6 910 451</u>	<u>6 182 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 027 848</u>	<u>8 288 000</u>
Bergen, 24.03.2022 Styret i As Strandgaten 21-23			
<hr/> Helge Hansen styreleder	<hr/> Tor Magnus Vestrheim styremedlem	<hr/> Ida Eline Vestrheim styremedlem	
<hr/> Knut Johnsen styremedlem	<hr/> Gjert Frimann Vestrheim styremedlem	<hr/> Elisabeth Ellingsen daglig leder	
As Strandgaten 21-23			Side 3

 ByIB5JWjX5-B1U5kwiQc



Noter 2021

AS Strandgaten 21-23

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2021**

AS Strandgaten 21-23

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Bokført pr 1.1	267 000	1 854 522	238 687	11 376	2 371 586
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	-37 848	-26 524	-2 844	-67 216
Bokført verdi 31.12.	267 000	1 816 674	212 162	8 532	2 304 370
Det er benyttet saldoavskrivning		2 %	10 %	20 %	

Note nr 3 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 60 054 bundne skattetrekksmidler.

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	1 384 931	1 317 715	67 216
Fordringer	0	-45 000	45 000
Sum midlertidige forskjeller	1 384 931	1 272 715	112 216
Grunnlag utsatt skatt	1 384 931	1 272 715	112 216
Utsatt skatt	304 685	279 997	-24 688
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	4 789 498
Permanente forskjeller	76
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	112 216
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	4 901 790
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 901 790
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	1 078 394
Endring utsatt skatt	-24 688
Skattekostnad	1 053 706



Noter 2021

AS Strandgaten 21-23

Note nr 5 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Styrehonorar	87 100	83 500
Arbeidsgiveravgift	12 281	11 774
Lønnskostnader	99 381	95 274

Godtgjørelser	2021	2020
Lønn - daglig leder	0	0
Annen godtgjørelse - daglig leder	0	0
Styrehonorar	87 100	83 500

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 13 400 for revisjon og kr 9 815 for annen bistand.
Beløpene er eksklusiv merverdiavgift (forholdsmessig fordeling merverdiavgift).

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 102 aksjer pålydende kr 20 000. Total aksjekapital er kr 2 040 000.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Vestrheim Eiendom AS	102	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	2 040 000	65 001	0	2 105 001
Årets resultat	0	0	3 735 792	3 735 792
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 823 396	-3 823 396
Overføring	0	-87 604	87 604	0
Egenkapital 31.12.2021	2 040 000	77 397	0	2 117 397



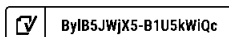
Noter 2021

AS Strandgaten 21-23

Note nr 8 - Mellomværende med morselskap og andre selskap i konsern.

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring på Vestrheim Eiendomsdrift AS	517 595	170 396
Fordring på Strandgaten 223 AS	102 000	0
Fordring på Strandgaten 223 AS - mottatt konsernbidrag	100 000	100 000
Sum	719 595	270 396

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Vestrheim Eiendom AS	785 454	14 100
Gjeld til Vestrheim Eiendom AS - avsatt konsernbidrag	4 901 790	5 144 054
Sum	5 687 244	5 158 154





Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 21-23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Strandgaten 21-23 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 735 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mars 2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor