



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 993 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGGESTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Korsgårdsveien 294
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 274 286	5 038 496
Sum inntekter		6 274 286	5 038 496
Kostnader			
Varekostnad		2 652 130	1 901 695
Lønnskostnad	3	2 558 108	2 347 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 537	153 729
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	730 250	704 798
Sum kostnader		6 095 025	5 107 235
Driftsresultat		179 261	-68 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		25 737	37 665
Sum finanskostnader		25 737	37 665
Netto finans		-25 737	-37 649
Ordinært resultat før skattekostnad		153 524	-106 387
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 775	-21 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 749	-84 593
Årsresultat		119 749	-84 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 749	-84 593
Totalresultat		119 749	-84 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	119 749	-84 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		119 749	-84 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36 155	69 930
Sum immaterielle eiendeler		36 155	69 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	276 768	431 305
Sum varige driftsmidler		276 768	431 305
Sum anleggsmidler		312 923	501 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		52 414	73 229
Fordringer			
Kundefordringer		501 468	581 100
Andre kortsiktige fordringer		45 199	28 676
Sum fordringer		546 668	609 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	322 393	166 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 393	166 743
Sum omløpsmidler		921 475	849 748
SUM EIENDELER		1 234 397	1 350 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	145 144	264 893
Sum opptjent egenkapital		-145 144	-264 893
Sum egenkapital		-45 144	-164 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	440 139	549 210
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		440 139	549 210
Sum langsiktig gjeld		440 139	549 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 112	428 388
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	350 718	306 441
Annen kortsiktig gjeld		274 573	231 836
Sum kortsiktig gjeld		839 403	966 665
Sum gjeld		1 279 541	1 515 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 397	1 350 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151277

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 993 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGGESTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Korsgårdsveien 294
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 993 610
REGGESTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 274 286	5 038 496
Sum inntekter		6 274 286	5 038 496
Kostnader			
Varekostnad		2 652 130	1 901 695
Lønnskostnad	3	2 558 108	2 347 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 537	153 729
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	730 250	704 798
Sum kostnader		6 095 025	5 107 235
Driftsresultat		179 261	-68 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		25 737	37 665
Sum finanskostnader		25 737	37 665
Netto finans		-25 737	-37 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 775	-21 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 749	-84 593
Årsresultat		119 749	-84 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 749	-84 593
Totalresultat		119 749	-84 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	119 749	-84 593
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		119 749	-84 593





Organisasjonsnr: 990 993 610
REGGESTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	36 155	69 930
Sum immaterielle eiendeler		36 155	69 930

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	276 768	431 305
Sum varige driftsmidler		276 768	431 305

Sum anleggsmidler		312 923	501 235
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		52 414	73 229
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		501 468	581 100
Andre kortsiktige fordringer		45 199	28 676
Sum fordringer		546 668	609 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	322 393	166 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 393	166 743

Sum omløpsmidler		921 475	849 748
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 234 397	1 350 983
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	145 144	264 893
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-145 144	-264 893
Sum egenkapital		-45 144	-164 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	440 139	549 210
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		440 139	549 210
Sum langsiktig gjeld		440 139	549 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 112	428 388
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	350 718	306 441
Annen kortsiktig gjeld		274 573	231 836
Sum kortsiktig gjeld		839 403	966 665
Sum gjeld		1 279 541	1 515 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 397	1 350 983



Årsregnskap 2021

Reggestad Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 993 610



RESULTATREGNSKAP

REGGESTAD BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	6 274 286	5 038 496
Sum driftsinntekter		6 274 286	5 038 496
Varekostnad		2 652 130	1 901 695
Lønnskostnad	3	2 558 108	2 347 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 537	153 729
Annen driftskostnad	3	730 250	704 798
Sum driftskostnader		6 095 025	5 107 235
Driftsresultat		179 261	-68 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		25 737	37 665
Resultat av finansposter		-25 737	-37 649
Ordinært resultat før skattekostnad		153 524	-106 387
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 775	-21 794
Ordinært resultat		119 749	-84 593
Årsresultat		119 749	-84 593
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	119 749	0
Overført til udekket tap	6	0	84 593
Sum overføringer		119 749	-84 593



BALANSE

REGGESTAD BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	36 155	69 930
Sum immaterielle eiendeler		36 155	69 930
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	276 768	431 305
Sum varige driftsmidler		276 768	431 305
Sum anleggsmidler		312 923	501 235
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		52 414	73 229
FORDRINGER			
Kundefordringer		501 468	581 100
Andre kortsiktige fordringer		45 199	28 676
Sum fordringer		546 668	609 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	322 393	166 743
Sum omløpsmidler		921 475	849 748
Sum eiendeler		1 234 397	1 350 983

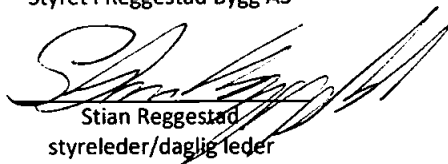


BALANSE

REGGESTAD BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-145 144	-264 893
Sum opptjent egenkapital		-145 144	-264 893
Sum egenkapital		-45 144	-164 893
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	440 139	549 210
Sum annen langsiktig gjeld		440 139	549 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		214 112	428 388
Skyldig offentlige avgifter	8	350 718	306 441
Annen kortsiktig gjeld		274 573	231 836
Sum kortsiktig gjeld		839 403	966 665
Sum gjeld		1 279 541	1 515 876
Sum egenkapital og gjeld		1 234 397	1 350 983

Revetal, 09.03.2022
Styret i Reggestad Bygg AS


Stian Reggestad
styreleder/daglig leder



REGGESTAD BYGG AS

990 993 610

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har fakturert Real Eiendomsutvikling AS, som aksjonærene eier 50% av aksjene i, for utførte tjenester ved utvikling av to boligprosjekter i Holmestrand på utviklingsområdet Solsiden. Arbeidet har vært knyttet til utvikling av 2 tomannsboliger i Lønnebakken.

Salg av tjenester til Real Eiendomsutvikling:	2021	2 020
Reggestad Bygg AS	1 015 381	44 617

Salget er utført etter prinsippet armlengdes avstand.

REGGESTAD BYGG AS

SIDE 5



REGGESTAD BYGG AS

990 993 610

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 151 193	1 968 865
Arbeidsgiveravgift	333 650	296 950
Pensjonskostnader	36 916	0
Andre ytelser	36 348	81 198
Sum	2 558 108	2 347 013

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus eller lignende til daglig leder, styrets leder eller nærstående.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon etter aksjelovens § 7-6, og har således ingen kostnader til revisjon i regnskapet.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 097 145	1 097 145
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 097 145	1 097 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12	820 377	820 377
Bokført verdi 31.12.2021	276 768	276 768
Årets avskrivninger	154 537	154 537
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	154 537	154 537
Økonomisk levetid	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

REGGESTAD BYGG AS

SIDE 6



REGGESTAD BYGG AS

990 993 610

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	33 775	-21 794
Skattekostnad ordinært resultat	33 775	-21 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 524	-106 387
Permanente forskjeller	0	7 314
Endring i midlertidige forskjeller	22 093	47 727
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 617	0
Skattepliktig inntekt	0	-51 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-10 213	56 879	67 092
Fordringer	-15 000	-60 000	-45 000
Sum	-25 213	-3 121	22 092
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 128	-314 744	-175 617
Grunnlag for utsatt skattefordel	-164 341	-317 865	-153 524
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 155	-69 930	-33 775

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	-264 893	-164 893
Årets resultat		119 749	119 749
Pr. 31.12.2021	100 000	-145 144	-45 144

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Selskapet har en betydelig ordrerreserve pr. 31.12.2021, som vil øke omsetningen og gi positive resultater i 2022. Styret legger fortsatt drift til grunn på grunn av en betydelig oppdragsmengde i 2022 og forventning om positive resultater.



REGGESTAD BYGG AS 990 993 610

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 912	121 983
Sum	12 912	121 983
Gjeld sikret ved pant	440 139	549 210
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	244 567	408 250
Sum	244 567	408 250

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 91 983 pr. 31.12.2021. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 utgjorde kr 91 940.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REGGESTAD BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Reggestad	800	80,0	80,0
Dahl Tore	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Reggestad	styreleder/daglig leder	800
Totalt antall aksjer		800