



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 400 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 6
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 486	52 493
Annen driftsinntekt		1 600 000	1 040 000
Sum inntekter		1 725 486	1 092 493
Kostnader			
Varekostnad		101 583	49 757
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 252	282 831
Annen driftskostnad		5 327 030	3 278 208
Sum kostnader		5 765 865	3 610 796
Driftsresultat		-4 040 379	-2 518 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 410	291
Sum finansinntekter		4 410	291
Annen rentekostnad		486 613	265 631
Sum finanskostnader		486 613	265 631
Netto finans		-482 202	-265 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 522 581	-2 783 642
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 617	-209 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 505 964	-2 574 257
Årsresultat		-4 505 964	-2 574 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 505 964	-2 574 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-58 916	-742 363
Udekket tap		-4 447 048	-1 773 342
Overføringer annen egenkapital			-58 553
Sum overføringer og disponeringer		-4 505 964	-2 574 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 785 091	5 278 414
Maskiner og anlegg		3 299	8 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	219 991	298 410
Sum varige driftsmidler		6 008 381	5 585 072
Sum anleggsmidler		6 008 381	5 585 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	
Andre kortsiktige fordringer		147 807	353 015
Konsernfordringer	3	111 178	966 423
Sum fordringer		415 235	1 319 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	581 173	296 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 173	296 780
Sum omløpsmidler		996 408	1 616 218
SUM EIENDELER		7 004 790	7 201 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 220 390	1 773 342
Sum opptjent egenkapital		-6 220 390	-1 773 342
Sum egenkapital		-6 120 390	-1 673 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 363 460	6 961 845
Langsiktig konserngjeld	3	1 257 926	1 584 673
Sum annen langsiktig gjeld		12 621 387	8 546 519
Sum langsiktig gjeld		12 621 387	8 546 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 267	301 509
Annen kortsiktig gjeld		52 526	26 604
Sum kortsiktig gjeld		503 793	328 113
Sum gjeld		13 125 179	8 874 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 004 789	7 201 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716085

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 400 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 6
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 400 491
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 486	52 493
Annen driftsinntekt		1 600 000	1 040 000
Sum inntekter		1 725 486	1 092 493
Kostnader			
Varekostnad		101 583	49 757
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 252	282 831
Annen driftskostnad		5 327 030	3 278 208
Sum kostnader		5 765 865	3 610 796
Driftsresultat		-4 040 379	-2 518 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 410	291
Sum finansinntekter		4 410	291
Annen rentekostnad		486 613	265 631
Sum finanskostnader		486 613	265 631
Netto finans		-482 202	-265 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 522 581	-2 783 642
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 617	-209 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 505 964	-2 574 257
Årsresultat		-4 505 964	-2 574 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 505 964	-2 574 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-58 916	-742 363
Udekket tap		-4 447 048	-1 773 342
Overføringer annen egenkapital			-58 553
Sum overføringer og disponeringer		-4 505 964	-2 574 257



Organisasjonsnr: 967 400 491
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 785 091	5 278 414
Maskiner og anlegg		3 299	8 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	219 991	298 410
Sum varige driftsmidler		6 008 381	5 585 072

Sum anleggsmidler		6 008 381	5 585 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 250	
Andre kortsiktige fordringer		147 807	353 015
Konsernfordringer	3	111 178	966 423
Sum fordringer		415 235	1 319 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	581 173	296 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 173	296 780

Sum omløpsmidler		996 408	1 616 218
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 004 790	7 201 290
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	6 220 390	1 773 342
Sum opptjent egenkapital		-6 220 390	-1 773 342

Sum egenkapital		-6 120 390	-1 673 342
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 363 460	6 961 845
Langsiktig konserngjeld	3	1 257 926	1 584 673
Sum annen langsiktig gjeld		12 621 387	8 546 519
Sum langsiktig gjeld		12 621 387	8 546 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 267	301 509
Annen kortsiktig gjeld		52 526	26 604
Sum kortsiktig gjeld		503 793	328 113
Sum gjeld		13 125 179	8 874 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 004 789	7 201 290



Organisasjonsnr: 967 400 491
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Blakstad og Bergdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967400491



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 486	52 493
Annen driftsinntekt		1 600 000	1 040 000
Sum driftsinntekter		1 725 486	1 092 493
Driftskostnader			
Varekostnad		101 583	49 757
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 252	282 831
Annen driftskostnad		5 327 030	3 278 208
Sum driftskostnader		5 765 865	3 610 796
DRIFTSRESULTAT		(4 040 379)	(2 518 302)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 410	291
Sum finansinntekter		4 410	291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		486 613	265 631
Sum finanskostnader		486 613	265 631
NETTO FINANSPOSTER		(482 202)	(265 339)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 522 581)	(2 783 642)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 617)	(209 384)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 505 964)	(2 574 257)
ÅRSRESULTAT		(4 505 964)	(2 574 257)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(58 916)	(742 363)
Overføringer annen egenkapital		0	(58 553)
Frømføring av udekket tap		(4 447 048)	(1 773 342)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 505 964)	(2 574 257)



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 785 091	5 278 414
Maskiner og anlegg		3 299	8 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	219 991	298 410
Sum varige driftsmidler		6 008 381	5 585 072
SUM ANLEGGSMIDLER		6 008 381	5 585 072
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	0
Fordringer på konsernselskap	3	111 178	966 423
Andre kortsiktige fordringer		147 807	353 015
Sum fordringer		415 235	1 319 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	581 173	296 780
SUM OMLØPSMIDLER		996 408	1 616 218
SUM EIENDELER		7 004 790	7 201 290

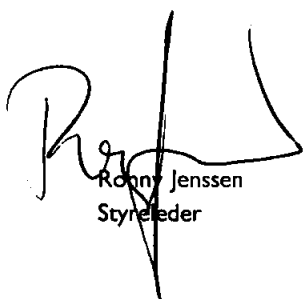


Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(6 220 390)	(1 773 342)
Sum opptjent egenkapital		(6 220 390)	(1 773 342)
SUM EGENKAPITAL		(6 120 390)	(1 673 342)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 363 460	6 961 845
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 257 926	1 584 673
Sum annen langsiktig gjeld		12 621 387	8 546 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 621 387	8 546 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		451 267	301 509
Annen kortsiktig gjeld		52 526	26 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		503 793	328 113
SUM GJELD		13 125 179	8 874 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 004 789	7 201 290

Kyrksæterøra 21/12 - 2023



Ronny Jenssen
Styreleder



Mette Blakstad Bergdal
Styremedlem



Bard Inge Bergdal
Styremedlem/daglig leder



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å ikke bokføre den utsatte skattefordelen.



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 695 990	24 744	586 823	9 307 556
+ Tilgang	760 561	0	0	760 561
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 456 551	24 744	586 823	10 068 117
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 417 576	16 496	288 413	3 722 485
+ Ordinære avskrivninger	253 884	4 949	78 419	337 252
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 671 460	21 445	366 832	4 059 737
Balanseført verdi pr 31/12	5 785 091	3 299	219 991	6 008 381
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10	20-20	10-20	

Note 2 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 000 337	1 043 884
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 841 652	4 438 151
= Grunnlag utsatt skatt	-7 841 315	-3 394 267
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 841 315	3 394 267
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 841 315	3 394 267
Utsatt skattefordel	1 725 089	746 739
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 841 315	3 394 268
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 725 089	746 739
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende konsernmellomværende med mor- og søsterselskap:

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Kundefordringer	156 250	
Andre fordringer	111 178	966 423
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Kortsiktig gjeld	1 257 926	1 584 673

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Koselig Holding AS	823 435 622	10 000	100,00 %



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 773 342	-1 673 342
#Tilført fra årsresultat		0	0
#Anvendt til årsresultat		-4 447 048	-4 447 048
#Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	-6 220 390	-6 120 390

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 306 561

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	11 363 460
Pantsatte eiendeler:	
# Driftsmidler	6 008 381
# Fordringer	147 807
Sum pantsatte eiendeler	6 156 188