



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 626 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYMO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Påls vei 11  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 410 153	5 220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 410 153</b>	<b>5 220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 096	1 610 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		431 517	217 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 922 613</b>	<b>1 828 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 487 540</b>	<b>3 391 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	2 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>2 226</b>
Annen rentekostnad		3 208 360	2 981 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 208 360</b>	<b>2 981 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 207 866</b>	<b>-2 978 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 673</b>	<b>412 537</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 420	172 505
<b>Årsresultat</b>	4	<b>218 253</b>	<b>240 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 253</b>	<b>240 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 253</b>	<b>240 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 300 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 081 747	-1 859 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 253</b>	<b>240 032</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	53 051 251	54 542 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 051 251</b>	<b>54 542 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 051 251</b>	<b>54 542 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		543 750
Andre kortsiktige fordringer		64 623	65 336
Konsernfordringer	6	1 475 248	4 010 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 539 871</b>	<b>4 619 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 201	121 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 201</b>	<b>121 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 545 072</b>	<b>4 741 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 596 324</b>	<b>59 283 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	132 000	132 000
Overkurs		3 679 069	3 679 069
Annen innskutt egenkapital	4	448 969	448 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 038</b>	<b>4 260 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 869 493	6 951 239
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 869 493</b>	<b>6 951 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 129 531</b>	<b>11 211 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	185 515	124 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 515</b>	<b>124 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 160 000	46 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 160 000</b>	<b>46 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 345 515</b>	<b>46 204 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 500	55 004
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		200 854	404 196
Kortsiktig konserngjeld	6	370 604	860 487
Annen kortsiktig gjeld		534 321	548 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 278</b>	<b>1 868 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 466 793</b>	<b>48 072 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 596 324</b>	<b>59 283 401</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 626 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYMO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Påls vei 11  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 925 626 651  
NYMO EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 410 153	5 220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 410 153</b>	<b>5 220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 096	1 610 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		431 517	217 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 922 613</b>	<b>1 828 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 487 540</b>	<b>3 391 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	2 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>2 226</b>
Annen rentekostnad		3 208 360	2 981 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 208 360</b>	<b>2 981 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 207 866</b>	<b>-2 978 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 673</b>	<b>412 537</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 420	172 505
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>218 253</b>	<b>240 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 253</b>	<b>240 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 253</b>	<b>240 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 300 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 081 747	-1 859 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 253</b>	<b>240 032</b>



Organisasjonsnr: 925 626 651  
NYMO EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	53 051 251	54 542 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 051 251</b>	<b>54 542 347</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 051 251</b>	<b>54 542 347</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		543 750
Andre kortsiktige fordringer		64 623	65 336
Konsernfordringer	6	1 475 248	4 010 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 539 871</b>	<b>4 619 249</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 201	121 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 201</b>	<b>121 805</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 545 072</b>	<b>4 741 053</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 596 324</b>	<b>59 283 401</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	132 000	132 000
Overkurs		3 679 069	3 679 069
Annen innskutt egenkapital	4	448 969	448 969



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 038</b>	<b>4 260 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 869 493	6 951 239
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 869 493</b>	<b>6 951 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 129 531</b>	<b>11 211 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	185 515	124 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>185 515</b>	<b>124 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		44 160 000	46 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 160 000</b>	<b>46 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 345 515</b>	<b>46 204 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 500	55 004
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		200 854	404 196
Kortsiktig konserngjeld	6	370 604	860 487
Annen kortsiktig gjeld		534 321	548 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 278</b>	<b>1 868 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 466 793</b>	<b>48 072 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 596 324</b>	<b>59 283 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 626 651  
NYMO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nymo Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nymo Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nymo Eiendommer AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-06-28 12:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

**Nymo  
Eiendommer AS**

Org.nr.:925 626 651



## Resultatregnskap

### Nymo Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.12.24	31.12.23
Annen driftsinntekt		5 410 153	5 220 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 410 153</b>	<b>5 220 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 096	1 610 885
Annen driftskostnad		431 517	217 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 922 613</b>	<b>1 828 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 487 540</b>	<b>3 391 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	2 226
Annen rentekostnad		3 208 360	2 981 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 207 866</b>	<b>-2 978 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 673</b>	<b>412 537</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 420	172 505
<b>Årsresultat</b>	4	<b>218 253</b>	<b>240 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 300 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 081 747	-1 859 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>218 253</b>	<b>240 032</b>



**Balanse**  
Nymo Eiendommer AS

Eiendeler	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	53 051 251	54 542 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>53 051 251</u>	<u>54 542 347</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>53 051 251</u>	<u>54 542 347</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	543 750
Andre kortsiktige fordringer		64 623	65 336
Konsernfordringer	6	1 475 248	4 010 163
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 539 871</u>	<u>4 619 249</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 201	121 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>5 201</u>	<u>121 805</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 545 072</u>	<u>4 741 053</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>54 596 324</u>	<u>59 283 401</u>



## Balanse Nymo Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	132 000	132 000
Overkurs		3 679 069	3 679 069
Annen innskutt egenkapital	4	448 969	448 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 038</b>	<b>4 260 038</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 869 493	6 951 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 869 493</b>	<b>6 951 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 129 531</b>	<b>11 211 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	185 515	124 095
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>185 515</b>	<b>124 095</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 160 000	46 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 160 000</b>	<b>46 080 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	15 500	55 004
Skyldig offentlige avgifter		200 854	404 196
Kortsiktig konserngjeld	6	370 604	860 487
Annen kortsiktig gjeld		534 321	548 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 278</b>	<b>1 868 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 466 793</b>	<b>48 072 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 596 324</b>	<b>59 283 401</b>

11.06.2025  
Styret i Nymo Eiendommer AS

Kjell Arne Nymo  
Styreleder/Daglig leder

Bernt Gudbrand Jessen  
styremedlem

Reiel Bernhard Nymo  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter

### Note 1 Lønnskostnader

Nymo Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	57 262 686	57 262 686
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	57 262 686	57 262 686
Akkumulerte avskrivninger	4 211 436	4 211 436
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>53 051 250</b>	<b>53 051 250</b>
Årets avskrivninger	1 491 096	1 491 096
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 433 493	11 893 402	-540 090
<b>Sum</b>	<b>12 433 493</b>	<b>11 893 402</b>	<b>-540 090</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 508	-149 597	260 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	-11 179 736	-11 179 736	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>843 249</b>	<b>564 069</b>	<b>-279 179</b>

\* Retting av feil i utsatt skatt fra tidligere år.

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>185 515</b>	<b>124 095</b>	<b>-61 420</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	279 673	412 537	
Permanente forskjeller	-494	-2 226	
Endring i midlertidige forskjeller	-540 090	-559 908	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-260 911</b>	<b>-149 597</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	61 420	172 505	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 420</b>	<b>172 505</b>	



## Noter

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	132 000	3 679 069	448 969	6 951 239	11 211 277
Årets resultat	0	0	0	218 253	218 253
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 300 000	-2 300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>132 000</b>	<b>3 679 069</b>	<b>448 969</b>	<b>4 869 493</b>	<b>9 129 531</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 160 000	46 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 160 000</b>	<b>46 080 000</b>

## Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	53 051 251	54 542 347
<b>Sum</b>	<b>53 051 251</b>	<b>54 542 347</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 475 248	4 010 163
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 475 248</b>	<b>4 010 163</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	370 604	860 487
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>370 604</b>	<b>860 487</b>

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	4,4	132 000

## Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nymo Holding AS	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>



**Noter**

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Nymo Eiendommer

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nymo, Reiel Bernhard	BANKID	2025-06-23 15:50
Jessen, Bernt Gudbrand	BANKID	2025-06-23 16:57
Nymo, Kjell Arne	BANKID	2025-06-24 08:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.