Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 162 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Søndre gate 15 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 345 956	48 426 592
Sum inntekter		**53 345 956**	**48 426 592**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 855 979	8 914 797
Annen driftskostnad	1	787 332	103 253 092
Sum kostnader		**5 643 311**	**112 167 889**
Driftsresultat		**47 702 645**	**-63 741 297**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 216
Annen finansinntekt			17 704
Sum finansinntekter			**77 920**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 878 236	2 470 316
Sum finanskostnader		**6 878 236**	**2 470 316**
Netto finans		**-6 878 236**	**-2 392 396**
Ordinært resultat før skattekostnad		**40 824 409**	**-66 133 694**
Skattekostnad på resultat	2	8 981 370	-14 549 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		**31 843 039**	**-51 584 281**
Årsresultat		**31 843 039**	**-51 584 281**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**31 843 039**	**-51 584 281**
Totalresultat		**31 843 039**	**-51 584 281**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 868 316	11 625 992
Udekket tap		12 974 723	-55 897 663

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-7 312 609
Sum overføringer og disponeringer	7	**31 843 039**	**-51 584 281**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 471 540	14 131 077
Sum immaterielle eiendeler		**10 471 540**	**14 131 077**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 021 183	131 357 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 932	
Sum varige driftsmidler		**162 132 115**	**131 357 139**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 100 414	1 100 414
Sum finansielle anleggsmidler		**1 100 414**	**1 100 414**
Sum anleggsmidler		**173 704 069**	**146 588 630**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 550 238
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	275 698	9 615 399
Sum fordringer		**275 698**	**14 165 638**
Sum omløpsmidler		**275 698**	**14 165 638**
SUM EIENDELER		**173 979 767**	**160 754 268**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		**56 953 223**	**56 953 223**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 922 940	55 897 663
Sum opptjent egenkapital		**-42 922 940**	**-55 897 663**
Sum egenkapital	7	**14 030 283**	**1 055 560**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	70 475 764	66 734 129
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		**70 475 764**	**66 734 129**
Sum langsiktig gjeld		**70 475 764**	**66 734 129**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 8	89 124 366	82 631 792
Leverandørgjeld		23 438	10 332 788
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		325 917	
Sum kortsiktig gjeld		**89 473 721**	**92 964 579**
Sum gjeld		**159 949 485**	**159 698 708**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**173 979 767**	**160 754 268**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 591166

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 162 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 8 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 162 294
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 345 956	48 426 592
Sum inntekter		**53 345 956**	**48 426 592**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 855 979	8 914 797
Annen driftskostnad	1	787 332	103 253 092
Sum kostnader		**5 643 311**	**112 167 889**
Driftsresultat		**47 702 645**	**-63 741 297**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 216
Annen finansinntekt			17 704
Sum finansinntekter			**77 920**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 878 236	2 470 316
Sum finanskostnader		**6 878 236**	**2 470 316**
Netto finans		**-6 878 236**	**-2 392 396**
Ordinært resultat før skattekostnad		**40 824 409**	**-66 133 694**
Skattekostnad på resultat	2	8 981 370	-14 549 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		**31 843 039**	**-51 584 281**
Årsresultat		**31 843 039**	**-51 584 281**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**31 843 039**	**-51 584 281**
Totalresultat		**31 843 039**	**-51 584 281**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 868 316	11 625 992
Udekket tap		12 974 723	-55 897 663
Overført fra annen egenkapital			-7 312 609
Sum overføringer og disponeringer	**7**	**31 843 039**	**-51 584 281**

Organisasjonsnr: 916 162 294
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 471 540	14 131 077
Sum immaterielle eiendeler		**10 471 540**	**14 131 077**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 021 183	131 357 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		110 932	
Sum varige driftsmidler		**162 132 115**	**131 357 139**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 100 414	1 100 414
Sum finansielle anleggsmidler		**1 100 414**	**1 100 414**
Sum anleggsmidler		**173 704 069**	**146 588 630**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 550 238
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	275 698	9 615 399
Sum fordringer		**275 698**	**14 165 638**
Sum omløpsmidler		**275 698**	**14 165 638**
SUM EIENDELER		**173 979 767**	**160 754 268**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
Sum innskutt egenkapital		**56 953 223**	**56 953 223**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 922 940	55 897 663
Sum opptjent egenkapital		**-42 922 940**	**-55 897 663**
Sum egenkapital	7	**14 030 283**	**1 055 560**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	70 475 764	66 734 129
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		**70 475 764**	**66 734 129**
Sum langsiktig gjeld		**70 475 764**	**66 734 129**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 8	89 124 366	82 631 792
Leverandørgjeld		23 438	10 332 788
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		325 917	
Sum kortsiktig gjeld		**89 473 721**	**92 964 579**
Sum gjeld		**159 949 485**	**159 698 708**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**173 979 767**	**160 754 268**

Organisasjonsnr: 916 162 294
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

2023

Transaksjon 09222115557512601929 Signert CW, TH

Resultatregnskap

Nye Støren Industrieiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		53 345 956	48 426 592
Sum driftsinntekter		**53 345 956**	**48 426 592**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 855 979	8 914 797
Annen driftskostnad	1	787 332	103 253 092
Sum driftskostnader		**5 643 311**	**112 167 889**
Driftsresultat		**47 702 645**	**-63 741 297**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 216
Annen finansinntekt		0	17 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 878 236	2 470 316
Resultat av finansposter		**-6 878 236**	**-2 392 396**
Resultat før skattekostnad		40 824 409	-66 133 694
Skattekostnad på resultat	2	8 981 370	-14 549 413
Årsresultat		**31 843 039**	**-51 584 281**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 868 316	11 625 992
Overført til udekket tap		-12 974 723	55 897 663
Overført fra annen egenkapital		0	-7 312 609
Sum overføringer	**7**	**31 843 039**	**-51 584 281**

Transaksjon 09222115557512601929 Signert CW, TH

Balanse

Nye Støren Industrieiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		10 471 540	14 131 077
Sum immaterielle eiendeler		**10 471 540**	**14 131 077**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 021 183	131 357 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 932	0
Sum varige driftsmidler		**162 132 115**	**131 357 139**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 100 414	1 100 414
Sum finansielle anleggsmidler		**1 100 414**	**1 100 414**
Sum anleggsmidler		**173 704 069**	**146 588 630**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 550 238
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	275 698	9 615 399
Sum fordringer		**275 698**	**14 165 638**
Sum omløpsmidler		**275 698**	**14 165 638**
Sum eiendeler		**173 979 767**	**160 754 268**

Transaksjon 09222115557512601929 Signert CW, TH

Balanse

Nye Støren Industrieiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.23	31.12.22
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
Sum innskutt egenkapital		**56 953 223**	**56 953 223**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-42 922 940	-55 897 663
Sum opptjent egenkapital		**-42 922 940**	**-55 897 663**
Sum egenkapital	**7**	**14 030 283**	**1 055 560**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	70 475 764	66 734 129
Sum annen langsiktig gjeld		**70 475 764**	**66 734 129**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8	89 124 366	82 631 792
Leverandørgjeld		23 438	10 332 788
Skyldig offentlige avgifter		325 917	0
Sum kortsiktig gjeld		**89 473 721**	**92 964 579**
Sum gjeld		**159 949 485**	**159 698 708**
Sum egenkapital og gjeld		**173 979 767**	**160 754 268**

Trondheim, 11.03.2024
Styret i Nye Støren Industrieiendom AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

Transaksjon 09222115557512601929 Signert CW, TH

NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter
Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern
Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim.
Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag
Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Transaksjon 09222115557512601929 Signert CW, TH

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	5 321 833	5 939 124
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	3 659 537	-20 488 537
Skattekostnad ordinært resultat	**8 981 370**	**-14 549 414**

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	40 824 409	-66 133 694
Endring i midlertidige forskjeller	-16 634 260	93 129 712
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-24 190 149	-26 996 018
Grunnlag betalbar skatt i balansen	**-**	**-**
Betalbar skatt 22 %	**-**	**-**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-4 121 874	-9 887 126	-5 765 252
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-43 476 034	-54 345 042	-10 869 008
Fremførbart underskudd			-
Sum	**-47 597 908**	**-64 232 168**	**-16 634 260**
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	10 471 540	14 131 077	3 659 537
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	**10 471 540**	**14 131 077**	**3 659 537**

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, Asfalt mm	Bygn.og annen fast eiendom	Driftsm. Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 348 306	85 894 469	-	76 867 052	165 109 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 429 014	104 945 735	123 258	-	112 498 007
Avgang	-	-	-	-76 867 052	-76 867 052
Anskaffelseskost 31.12	9 777 320	190 840 204	123 258	0	200 740 782
Akk. avskrivninger 31.12	131 762	38 464 579	12 326	-	38 608 667
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	131 762	38 464 579	12 326	-	38 608 667
Bokført verdi pr. 31.12	**9 645 559**	**152 375 625**	**110 932**	**0**	**162 132 115**
Årets avskrivninger	131 762	4 711 892	12 326		4 855 979
Økonomisk levetid	20 år	20-50 år	10 år		

Transaksjon 09222115557512601929 Signert CW, TH

Note 4 Datterselskaper og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Stemme-andel	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Industriinvest I AS	100 %	100 %	-17 181	638 620

Forretningskontor i Trondheim.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	275 698	9 615 399	89 124 366	82 631 792
Sum	**275 698**	**9 615 399**	**89 124 366**	**82 631 792**

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	313 388	70 475 764	66 734 129
Sum	**-**	**313 388**	**70 475 764**	**66 734 129**

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	105 556	10	1 055 560
Sum	**105 556**		**1 055 560**

Eierstruktur	Aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
NHP Eiendom AS	105 556	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	**1 055 560**	**55 897 663**	**-**	**-55 897 663**	**1 055 560**
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-	31 843 039	**31 843 039**
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-18 868 316	**-18 868 316**
Egenkapital 31.12	**1 055 560**	**55 897 663**	**-**	**-42 922 940**	**14 030 283**

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	**2023**	**2022**
Tomt	9 645 559	2 348 306
Bygninger	152 375 625	52 141 782
Øvrige	110 932	76 867 052
Totalt	**162 132 115**	**131 357 140**

Garantiansvar	**2023**	**2022**
Garantiansvar	-	-

Transaksjon 09222115557512601929 Signert CW, TH

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512601929

Dokument

Nye Støren Industrieiendom-2023-OffentligRegnskap
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-03-11 13:22:02 CET (+0100) av Inger Johanne Øie (IJØ)
Ferdigstilt den 2024-03-11 14:42:32 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)
RELOG AS
Organisasjonsnr. 927210975
inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)
Nye Støren Industrieiendom AS
Christian.wist@relog.no
+4745002360
Signert 2024-03-11 13:42:18 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)
Nye Støren Industrieiendom AS
terje.haugen@relog.no
+4791361440
Signert 2024-03-11 14:42:32 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1/1

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Støren Industrieiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Støren Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo document key: GO1SM-QYCDD-0NC2U-8CAPV-2IG8K-DA85U

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: GO1SM-QYCDD-0NC2U-8CAPV-2IG8K-DA85U

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5994-4-555967
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-03-14 16:23:19 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GO1SM-QYCDD-0NC2U-8CAPV-2IG8K-DA85U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**