



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 094 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammerbergveien 3  
7120 LEKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Sandaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 050 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 800	453 424
Annen driftskostnad	3	228 757	185 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 557</b>	<b>638 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 443</b>	<b>411 036</b>
Annen rentekostnad		482 628	303 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 628</b>	<b>303 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 628</b>	<b>-303 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			107 619
Overført fra annen egenkapital		-114 185	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 905 462	12 358 262
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 905 462</b>	<b>12 358 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 905 462</b>	<b>12 358 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	1 300 000	650 000
Andre kortsiktige fordringer		15 773	14 770
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 773</b>	<b>664 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 794	7 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 794</b>	<b>7 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 567</b>	<b>672 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 239 029</b>	<b>13 030 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 285 125	3 205 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	727 123	
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 012 248</b>	<b>3 199 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		595 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-595 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 012 248</b>	<b>2 604 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 278 859	8 797 427
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 278 859</b>	<b>8 797 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 278 859</b>	<b>8 797 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	947 922	1 628 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 922</b>	<b>1 628 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 226 781</b>	<b>10 426 241</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 239 029</b>	<b>13 030 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 094 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammerbergveien 3  
7120 LEKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Sandaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 825 094 172  
NOPLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 050 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	452 800	453 424
Annen driftskostnad	3	228 757	185 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 557</b>	<b>638 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 443</b>	<b>411 036</b>
Annen rentekostnad		482 628	303 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 628</b>	<b>303 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 628</b>	<b>-303 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			107 619
Overført fra annen egenkapital		-114 185	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>



Organisasjonsnr: 825 094 172  
NOPLA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	11 905 462	12 358 262
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 905 462</b>	<b>12 358 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 905 462</b>	<b>12 358 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Kundefordringer på	6		
selskap i samme konsern	7	1 300 000	650 000
Andre kortsiktige			
fordringer		15 773	14 770
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 773</b>	<b>664 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 794	7 267
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>17 794</b>	<b>7 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 567</b>	<b>672 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 239 029</b>	<b>13 030 299</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 285 125	3 205 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	727 123	
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 012 248</b>	<b>3 199 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		595 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-595 372</b>

**Sum egenkapital** 4 012 248 2 604 058

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 278 859	8 797 427
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 278 859</b>	<b>8 797 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 278 859</b>	<b>8 797 427</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	947 922	1 628 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 922</b>	<b>1 628 814</b>

**Sum gjeld** 9 226 781 10 426 241

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 13 239 029 13 030 299



Organisasjonsnr: 825 094 172  
NOPLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nopla Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 10B0X-4TOZO-HTKAF-4PKEA-C2NSZ-4HCX7

---

Organisasjonsnr: 825 094 172



## Resultatregnskap

### Nopla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 050 000	1 050 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 800	453 424
Annen driftskostnad	3	228 757	185 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 557</b>	<b>638 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 443</b>	<b>411 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		482 628	303 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 628</b>	<b>-303 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	107 619
Overført fra annen egenkapital		114 185	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-114 185</b>	<b>107 619</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 10B0X-4TOZO-HTKAF-4PKEA-C2NSZ-4HCY7



### Balanse Nopla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 905 462	12 358 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 905 462</b>	<b>12 358 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 905 462</b>	<b>12 358 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	1 300 000	650 000
Andre kortsiktige fordringer		15 773	14 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 773</b>	<b>664 770</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 794	7 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 794</b>	<b>7 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 567</b>	<b>672 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 239 029</b>	<b>13 030 299</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 10B0X-4TOZO-HTKAF-4PKEA-C2NSZ-4HCY7



**Balanse**  
**Nopla Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 8	3 285 125	3 205 000
Overkurs	5	727 123	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 012 248</b>	<b>3 199 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	0	-595 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-595 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 012 248</b>	<b>2 604 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 278 859	8 797 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 278 859</b>	<b>8 797 427</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	947 922	1 628 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 922</b>	<b>1 628 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 226 781</b>	<b>10 426 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 239 029</b>	<b>13 030 299</b>

Leksvik,  
Styret i Nopla Eiendom AS

Morten Theodor Sandaas  
Styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 10B0X-4TOZO-HTKAF-4PKEA-C2NSZ-4HCY7



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Husleieinntekter fra Nopla AS	1 050 000

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 480 711	13 480 711
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 480 711</b>	<b>13 480 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 575 249	1 575 249
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 905 462</b>	<b>11 905 462</b>
Årets ordinære avskrivninger	452 800	452 800
Økonomisk levetid	12-30 år	

Tomter avskrives ikke.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 10B0X-4TOZO-HTKAF-4PKFA-C2NSZ-4HCY7



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 185	107 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 234	-36 829
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 418</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	440 497	427 263	-13 234
<b>Sum</b>	<b>440 497</b>	<b>427 263</b>	<b>-13 234</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 155 624	-1 028 205	127 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	715 127	600 942	-114 185
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 205 000	-5 570	0	-595 372	2 604 058
Kapitalforhøyelse	80 125		846 878	595 372	1 522 375
Benyttelse av overkurs		5 570	-5 570		
Årets resultat			-114 185	0	-114 185
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 285 125</b>	<b>0</b>	<b>727 123</b>	<b>0</b>	<b>4 012 248</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 686 017	6 204 585
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 278 859	8 797 427
<b>Sum</b>	<b>8 278 859</b>	<b>8 797 427</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 905 462	12 358 262
<b>Sum</b>	<b>11 905 462</b>	<b>12 358 262</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	1 300 000	650 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 300 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	917 516	1 606 175
<b>Sum gjeld</b>	<b>917 516</b>	<b>1 606 175</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 10B0X-4TOZO-HTKAF-4PKEA-C2NSZ-4HCX7



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	320 500	10,25	3 285 125

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Nopla AS	320 500	100 %
<b>Sum</b>	<b>320 500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Morten Theodor Sandaas	styrets leder/ daglig leder	305 754
Aksjene kontrolleres via indirekte eierskap i Nopla AS		

Nopla Eiendom AS er datterselskap av Nopla AS som utarbeider konsernregnskap der Nopla Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hammerbergveien 3, 7120 LEKSVIK.

Penneo Dokumentnøkkel: 10B0X-4TOZO-HTKAF-4PKFA-C2NSZ-4HCY7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sandaas, Morten Theodor

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1141281

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-26 12:35:28 UTC



## Sandaas, Morten Theodor

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1141281

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-26 12:35:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 10B0X-4TOZO-HTKAF-4PKFA-CJNSZ-4HCX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nopla Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nopla Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 37MNZ-E05E-8BEM3-H5ZTP-KK74W-X05A1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 05:48:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37MNZ-E05E-8BEM3-H5ZTP-KK74W-X05AI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>