



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 19
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 000	356 750
Sum inntekter		346 000	356 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	132 927	132 605
Sum kostnader		133 546	133 224
Driftsresultat		212 454	223 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	132	37
Annen finansinntekt		110	
Sum finansinntekter		242	37
Annen rentekostnad		55 569	64 937
Sum finanskostnader		55 569	64 937
Netto finans		-55 327	-64 900
Ordinært resultat før skattekostnad		157 127	158 626
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	34 567	34 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 560	123 718
Årsresultat		122 560	123 718
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-122 560	-123 718
Sum overføringer og disponeringer		-122 560	-123 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 7	52 530	38 162
Sum immaterielle eiendeler		52 530	38 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	6 027 236	6 027 236
Sum varige driftsmidler		6 027 236	6 027 236
Sum anleggsmidler		6 079 766	6 065 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1	8 183	6 750
Sum fordringer		8 183	6 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 897	161 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 897	161 093
Sum omløpsmidler		176 080	167 843
SUM EIENDELER		6 255 846	6 233 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 349 155	2 226 595
Sum opptjent egenkapital		2 349 155	2 226 595
Sum egenkapital	8	3 349 155	3 226 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 879 984	1 997 488
Øvrig langsiktig gjeld	3 , 4	921 286	899 693
Sum annen langsiktig gjeld		2 801 270	2 897 181
Sum langsiktig gjeld		2 801 270	2 897 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109	3 547
Betalbar skatt	7	48 935	52 867
Annen kortsiktig gjeld		56 377	53 051
Sum kortsiktig gjeld		105 421	109 465
Sum gjeld		2 906 691	3 006 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 846	6 233 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385235

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 19
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 000	356 750
Sum inntekter		346 000	356 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	132 927	132 605
Sum kostnader		133 546	133 224
Driftsresultat		212 454	223 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	132	37
Annen finansinntekt		110	
Sum finansinntekter		242	37
Annen rentekostnad		55 569	64 937
Sum finanskostnader		55 569	64 937
Netto finans		-55 327	-64 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	34 567	34 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 560	123 718
Årsresultat		122 560	123 718
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-122 560	-123 718
Sum overføringer og disponeringer		-122 560	-123 718



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 7	52 530	38 162
Sum immaterielle eiendeler		52 530	38 162

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	6 027 236	6 027 236
Sum varige driftsmidler		6 027 236	6 027 236

Sum anleggsmidler		6 079 766	6 065 398
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1	8 183	6 750
Sum fordringer		8 183	6 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 897	161 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 897	161 093

Sum omløpsmidler		176 080	167 843
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 255 846	6 233 241
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 349 155	2 226 595
Sum opptjent egenkapital		2 349 155	2 226 595

Sum egenkapital	8	3 349 155	3 226 595
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 879 984	1 997 488
Øvrig langsiktig gjeld	3 , 4	921 286	899 693
Sum annen langsiktig gjeld		2 801 270	2 897 181
Sum langsiktig gjeld		2 801 270	2 897 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109	3 547
Betalbar skatt	7	48 935	52 867
Annen kortsiktig gjeld		56 377	53 051
Sum kortsiktig gjeld		105 421	109 465
Sum gjeld		2 906 691	3 006 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 846	6 233 241



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Mørk	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Mørk Mekaniske AS	460.00	46.00%	Ordinære aksjer
Marion Kristin Ruus	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note



3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MØRK EIENDOM AS Org. Nr. 975 849 937

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Boligeiendommer er oppført til kostpris og nedskrevet til antatt markedsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Åge Mørk, styreleder/daglig leder	40	1 000	40 000
Marion Kristin Ruus Mørk, styremedlem	500	1 000	500 000
Mørk Mekaniske AS	460	1 000	460 000
SUM	1 000		1 000 000

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, men det er dekket fri telefon med kr 4 392,-.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pr 31.12.2021 skylder selskapet aksjonær kr 902 235,16. Lånet er ikke renteregnet i 2021.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

Kostnadsført regnskapshonorar i 2021 utgjør kr 15 484,40 inkl.mva.

NOTE 4 - TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har pr 31.12.2021 en langsiktig gjeld til nærstående selskap med kr 19 051,34.

Lånet er ikke renteberegnet.



NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Boligeiendommer og tomt er oppført til kostpris og nedskrevet til antatt markedsverdi.

Kostpris boligeiendommer og tomt	6 527 236
Tidligere nedskrivninger	-500 000
Årets nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2021	6 027 236

NOTE 6 - PANTSTILLELSER

	Pålydende pantobl.	Pante objekt	Bokført verdi pr 31.12.2021
Pantobligasjoner i alt	3 400 000	Bolighus	6 027 236
Pantsikkerhet er gitt for:			
Pantelån, til rest	1 879 984		

NOTE 7 - SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	48 935
Endring utsatt skatt	-14 368
Årets skattekostnad	34 567

Betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	157 127	
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	65 307	
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd	222 434	
Betalbar skatt	22 %	48 935

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-500 000	-500 000	0
Gevinst- og tapskonto	326 536	261 229	65 307
Sum	-173 464	-238 771	65 307
Utsatt skatt (22%/22%)	-38 162	-52 530	14 368

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
pr 31.12.2020	1 000 000	2 226 595	3 226 595
pr 01.01.2021	1 000 000	2 226 595	3 226 595
Årets resultat		122 560	122 560
pr 31.12.2021	1 000 000	2 349 155	3 349 155