



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 893 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RABEKKGATA 2A AS
Forretningsadresse:	Platous gate 5A 0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 599 007	2 656 961
Annen driftsinntekt		474 261	999 995
Sum inntekter		3 073 268	3 656 957
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		500 990	594 579
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	942 492	942 492
Annen driftskostnad	1, 3	427 742	356 058
Sum kostnader		1 876 223	1 893 129
Driftsresultat		1 197 045	1 763 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	930 800	184 100
Annen rentekostnad			319 422
Annen finanskostnad		992	263
Sum finanskostnader		931 792	503 784
Netto finans		-931 792	-503 784
Ordinært resultat før skattekostnad		265 252	1 260 043
Skattekostnad på resultat	4	58 357	277 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 895	982 834
Årsresultat	5	206 895	982 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 895	982 834
Totalresultat		206 895	982 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		412 859	10 441 222
Overført fra annen egenkapital		-205 964	-9 458 388
Sum overføringer og disponeringer		206 895	982 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 324 185	26 266 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 324 185	26 266 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		25 354 185	26 296 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 051	626 422
Andre kortsiktige fordringer		17 540	
Sum fordringer		135 591	626 422
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 518	286 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 518	286 222
Sum omløpsmidler		201 109	912 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		25 555 294	27 209 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital		2 866 356	2 866 356
Sum innskutt egenkapital		4 079 184	4 079 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 987 433	5 193 397
Sum opptjent egenkapital		4 987 433	5 193 397
Sum egenkapital	5	9 066 617	9 272 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 451 923	1 510 014
Sum avsetninger for forpliktelser		1 451 923	1 510 014
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 982 377	5 710 908
Sum annen langsiktig gjeld		13 982 377	5 710 908
Sum langsiktig gjeld		15 434 300	7 220 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	525 070	145 162
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 987
Kortsiktig konserngjeld	3	529 307	10 565 669
Sum kortsiktig gjeld		1 054 377	10 715 818
Sum gjeld		16 488 677	17 936 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 555 294	27 209 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398589

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 893 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2A AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 944 893 040
RABEKKGATA 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 599 007	2 656 961
Annen driftsinntekt		474 261	999 995
Sum inntekter		3 073 268	3 656 957
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		500 990	594 579
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	942 492	942 492
Annen driftskostnad	1, 3	427 742	356 058
Sum kostnader		1 876 223	1 893 129
Driftsresultat		1 197 045	1 763 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	930 800	184 100
Annen rentekostnad			319 422
Annen finanskostnad		992	263
Sum finanskostnader		931 792	503 784
Netto finans		-931 792	-503 784
Ordinært resultat før skattekostnad		265 252	1 260 043
Skattekostnad på resultat	4	58 357	277 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 895	982 834
Årsresultat	5	206 895	982 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 895	982 834
Totalresultat		206 895	982 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		412 859	10 441 222
Overført fra annen egenkapital		-205 964	-9 458 388
Sum overføringer og disponeringer		206 895	982 834



Organisasjonsnr: 944 893 040
RABEKKGATA 2A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 324 185	26 266 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 324 185	26 266 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		25 354 185	26 296 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 051	626 422
Andre kortsiktige fordringer		17 540	
Sum fordringer		135 591	626 422
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 518	286 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 518	286 222
Sum omløpsmidler		201 109	912 644
SUM EIENDELER		25 555 294	27 209 321



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital		2 866 356	2 866 356
Sum innskutt egenkapital		4 079 184	4 079 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 987 433	5 193 397
Sum opptjent egenkapital		4 987 433	5 193 397

Sum egenkapital 5 **9 066 617** **9 272 581**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 451 923	1 510 014
Sum avsetninger for forpliktelser		1 451 923	1 510 014

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	13 982 377	5 710 908
Sum annen langsiktig gjeld		13 982 377	5 710 908

Sum langsiktig gjeld **15 434 300** **7 220 922**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	525 070	145 162
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 987
Kortsiktig konserngjeld	3	529 307	10 565 669
Sum kortsiktig gjeld		1 054 377	10 715 818

Sum gjeld **16 488 677** **17 936 740**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **25 555 294** **27 209 321**



Organisasjonsnr: 944 893 040
RABEKKGATA 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rabekkgata 2A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 2A AS som viser et overskudd på kr 206.895,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnøkkel: 0F560-EZ4JB-TU2VD-W3YX5-ZZ5Q5-NOCSN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-03 17:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F560-EZ4IB-TU2VD-W3YX5-ZZ5Q5-N0CSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Rabekkgata 2A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 893 040



RESULTATREGNSKAP

RABEKKGATA 2A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		2 599 007	2 656 961
Annen driftsinntekt		474 261	999 995
Sum driftsinntekter		3 073 268	3 656 957
Varekostnad (felleskostnader)		500 990	594 579
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	942 492	942 492
Annen driftskostnad	1, 3	427 742	356 058
Sum driftskostnader		1 876 223	1 893 129
Driftsresultat		1 197 045	1 763 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	930 800	184 100
Annen rentekostnad		0	319 422
Annen finanskostnad		992	263
Resultat av finansposter		-931 792	-503 784
Resultat før skattekostnad		265 252	1 260 043
Skattekostnad på resultat	4	58 357	277 209
Årsresultat	5	206 895	982 834
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		412 859	10 441 222
Overført fra annen egenkapital		205 964	9 458 388
Sum overføringer		206 895	982 834



BALANSE

RABEKKGATA 2A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 324 185	26 266 677
Sum varige driftsmidler	2	25 324 185	26 266 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		25 354 185	26 296 677
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	118 051	626 422
Andre kortsiktige fordringer		17 540	0
Sum fordringer		135 591	626 422
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 518	286 222
Sum omløpsmidler		201 109	912 644
Sum eiendeler		25 555 294	27 209 321



BALANSE

RABEKKGATA 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Overkurs		1 017 828	1 017 828
Annen innskutt egenkapital		2 866 356	2 866 356
Sum innskutt egenkapital		4 079 184	4 079 184
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	4 987 433	5 193 397
Sum opptjent egenkapital		4 987 433	5 193 397
Sum egenkapital	5	9 066 617	9 272 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 451 923	1 510 014
Sum avsetning for forpliktelser		1 451 923	1 510 014
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	13 982 377	5 710 908
Sum annen langsiktig gjeld		13 982 377	5 710 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 320	145 162
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	343 750	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 987
Konserngjeld	3	529 307	10 565 669
Sum kortsiktig gjeld		1 054 377	10 715 818
Sum gjeld		16 488 677	17 936 740
Sum egenkapital og gjeld		25 555 294	27 209 321

Oslo, 02.05.2024
Styret i Rabekkgata 2A AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2023. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 5



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 41 416 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 174 674	32 174 674
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 174 674	32 174 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 850 486	6 850 486
= Bokført verdi 31.12.23	25 324 188	25 324 188
Årets ordinære avskrivninger	942 492	942 492
Økonomisk levetid	0-100 år	

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 6



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra morselskap	12 843 400	5 328 931
Lån fra datterselskap	208 177	197 877
Påløpt rente på lån fra konsernselskap	930 800	184 100
Leverandørgjeld innen konsern	343 750	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	529 307	10 565 669
Sum	14 855 434	16 276 577

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2024.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 6,5 % for 2023.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen i Rabekkgata 2, 1525 MOSS (gnr 2, bnr 2709, snr 2 samt gnr 2, bnr 1730) er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har til Sparebank 1 SR-Bank på kr 32 000 000.

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 7



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 448	124 447
Endring i utsatt skatt	-58 091	152 762
Skattekostnad ordinært resultat	58 357	277 209
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 252	1 260 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	264 054	83 706
Avgitt konsernbidrag	-529 307	-565 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-778 080
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 448	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 448	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 773 969	6 944 150	170 181
Fordringer	-109 963	0	109 963
Gevinst – og tapskonto	-64 357	-80 446	-16 089
Sum	6 599 649	6 863 704	264 054
Grunnlag for utsatt skatt	6 599 649	6 863 704	264 054
Utsatt skatt (22 %)	1 451 923	1 510 015	58 092

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	195 000	1 017 828	2 866 356	5 193 397	9 272 581
Årets resultat				206 895	206 895
Konsernbidrag avgitt				-412 859	-412 859
Pr 31.12.2023	195 000	1 017 828	2 866 356	4 987 433	9 066 617

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 8



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2023

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP						
St Marie Gate 58 AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	53 958	-85 713
Sum				30 000	53 958	-85 713

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	228 015	626 422
Avsetning til tap	109 964	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	118 051	626 422
Endring i avsetning til tap	109 964	0
Realiserte tap	8	0
Sum resultatførte tap på krav	109 972	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RABEKKGATA 2A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	1 000,0	195 000
Sum	195		195 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	195	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.



RABEKKGATA 2A AS

NOTER 2023

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Rabekkgata 2A AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Rabekkgata 2A AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

RABEKKGATA 2A AS

SIDE 10