



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ARNFINN JOHNSEN AS  
Forretningsadresse: Loshavnveien 4  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 992 303	13 908 766
Andre driftsinntekter		85 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 077 303</b>	<b>13 908 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 671 330	7 355 178
Lønnskostnad	1	5 100 624	4 436 038
Ordinære avskrivninger	2	189 780	147 600
Andre driftskostnader		1 501 629	1 333 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 463 363</b>	<b>13 271 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 613 940</b>	<b>636 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 546	307 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 546</b>	<b>307 106</b>
Annen rentekostnad		388 658	457 496
Andre finanskostnader	4	920 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 658</b>	<b>557 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270 112</b>	<b>-250 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>343 828</b>	<b>386 460</b>
Skattekostnad	3	265 031	113 278
<b>Årsresultat</b>		<b>78 797</b>	<b>273 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 797</b>	<b>273 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 797</b>	<b>273 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 797	273 182



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		78 797	273 182



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	1 429 000	1 482 000
Maskiner, inventar og transportmidler	2	420 920	162 800
Verktøy, maskiner og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 920</b>	<b>1 644 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	409 926	401 620
Lån til foretak i samme konsern	4	1 800 544	3 051 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 210 470</b>	<b>3 452 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 060 390</b>	<b>5 097 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		493 058	564 925
<b>Sum varer</b>		<b>493 058</b>	<b>564 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	874 563	2 459 093
Andre kortsiktige fordringer		250 523	312 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 086</b>	<b>2 772 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	2 012 058	1 080 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 012 058</b>	<b>1 080 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 202</b>	<b>4 417 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 690 592</b>	<b>9 514 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1)	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		839 159	760 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 159</b>	<b>760 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 339 159</b>	<b>1 260 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 201	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 201</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 674 377	5 674 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 674 377</b>	<b>5 674 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 578</b>	<b>5 674 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	8		
Leverandørgjeld		873 630	395 074
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 329 063	740 736
Annen kortsiktig gjeld	4	2 471 162	1 444 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 673 855</b>	<b>2 580 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 351 433</b>	<b>8 254 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 690 592</b>	<b>9 514 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER ARNFINN JOHNSEN AS  
Forretningsadresse: Loshavnveien 4  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 990 275 076  
BYGGMESTER ARNFINN JOHNSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 992 303	13 908 766
Andre driftsinntekter		85 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 077 303</b>	<b>13 908 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 671 330	7 355 178
Lønnskostnad	1	5 100 624	4 436 038
Ordinære avskrivninger	2	189 780	147 600
Andre driftskostnader		1 501 629	1 333 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 463 363</b>	<b>13 271 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 613 940</b>	<b>636 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 546	307 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 546</b>	<b>307 106</b>
Annen rentekostnad		388 658	457 496
Andre finanskostnader	4	920 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 658</b>	<b>557 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270 112</b>	<b>-250 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>343 828</b>	<b>386 460</b>
Skattekostnad	3	265 031	113 278
<b>Årsresultat</b>		<b>78 797</b>	<b>273 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 797</b>	<b>273 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 797</b>	<b>273 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 797	273 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 797</b>	<b>273 182</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		839 159	760 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 159</b>	<b>760 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 339 159</b>	<b>1 260 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 201	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 201</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 674 377	5 674 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 674 377</b>	<b>5 674 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 578</b>	<b>5 674 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	8		
Leverandørgjeld		873 630	395 074
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 329 063	740 736
Annen kortsiktig gjeld	4	2 471 162	1 444 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 673 855</b>	<b>2 580 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 351 433</b>	<b>8 254 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 690 592</b>	<b>9 514 840</b>



Organisasjonsnr: 990 275 076  
BYGGMESTER ARNFINN JOHNSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2025**

for

**Byggmester Arnfinn Johnsen AS**

Penneo Dokumentnøkkel: VD6WZ-ZT6BW-B1JGN-83CY3-6PR9U-A4LGZ



## Byggmester Arnfinn Johnsen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		15 992 303	13 908 766
Andre driftsinntekter		85 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 077 303</b>	<b>13 908 766</b>
Varekostnad		7 671 330	7 355 178
Lønnskostnad	1	5 100 624	4 436 038
Ordinære avskrivninger	2	189 780	147 600
Andre driftskostnader		1 501 629	1 333 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 463 363</b>	<b>13 271 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 613 940</b>	<b>636 850</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		38 546	307 106
Rentekostnader		388 658	457 496
Andre finanskostnader	4	920 000	100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 270 112</b>	<b>-250 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>343 828</b>	<b>386 460</b>
Skattekostnad	3	265 031	113 278
<b>Årets resultat</b>		<b>78 797</b>	<b>273 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 797	273 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 797</b>	<b>273 182</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VD6WZ-ZT6BW-B1JGN-83CY3-6PR9U-A4LGZ



## Byggmester Arnfinn Johnsen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	1 429 000	1 482 000
Maskiner, inventar og transportmidler	2	420 920	162 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 920</b>	<b>1 644 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	409 926	401 620
Lån til foretak i samme konsern	4	1 800 544	3 051 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 210 470</b>	<b>3 452 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 060 390</b>	<b>5 097 511</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		493 058	564 925
<b>Sum varer</b>		<b>493 058</b>	<b>564 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	874 563	2 459 093
Andre kortsiktige fordringer		250 523	312 984
<b>Sum fordring</b>		<b>1 125 086</b>	<b>2 772 077</b>
<b>Bankinnskudd mv</b>			
Bankinnskudd	5	2 012 058	1 080 328
<b>Sum bankinnskudd mv</b>		<b>2 012 058</b>	<b>1 080 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 202</b>	<b>4 417 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 690 592</b>	<b>9 514 840</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VD6WZ-ZT6BW-B1JGN-83CY3-6PR9U-A4LGZ



## Byggmester Arnfinn Johnsen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1)	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		839 159	760 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 159</b>	<b>760 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 339 159</b>	<b>1 260 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 201	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 201</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 674 377	5 674 299
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 674 377</b>	<b>5 674 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		873 630	395 074
Skyldige offentlige avgifter		1 329 063	740 736
Annen kortsiktig gjeld	4	2 471 162	1 444 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 673 855</b>	<b>2 580 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 351 433</b>	<b>8 254 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 690 592</b>	<b>9 514 840</b>

Farsund, 20.02.2026  
Styret i Byggmester Arnfinn Johnsen AS

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Johnsen  
Daglig leder / Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anne Margrethe Tjøtta Johnsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VD6WZ-ZT6BW-B1JGN-83CY3-6PR9U-A4LGZ



## Byggmester Arnfinn Johnsen AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et snekkerfirma lokalisert i Farsund.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Aksjer*

Aksjer er vurdert til kostpris. Etter unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### *Varer*

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Pensjonsforpliktelse*

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt ca 6,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Byggmester Arnfinn Johnsen AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Transport- midler, inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	1 135 150	2 635 150
Tilgang	82 000	394 900	476 900
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 582 000	1 530 050	3 112 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-153 000	-1 109 130	-1 262 130
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 429 000	420 920	1 849 920
Årets avskrivninger	53 000	136 780	189 780

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	343 828	386 460
Permanente forskjeller	920 000	100 000
Endring i midlertidige forskjeller	-73 691	28 438
Årets skattegrunnlag	1 190 137	514 898
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>261 830</b>	<b>113 278</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	261 830	113 278
Endring i utsatt skatt	3 201	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>265 031</b>	<b>113 278</b>
Betalbar skatt av årets resultat	261 830	113 278
Skatteeffekt av konsernbidrag	-261 830	-113 278
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	44 548	-29 143	-73 691
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	-
Netto midlertidige forskjeller	14 548	-59 143	-73 691
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>3 201</b>	<b>-13 011</b>	

Pemneo Dokumentnøkkel: VD6WZ-ZT6BW-B1JGN-83CY3-6PR9U-A4LGZ



## Byggmester Arnfinn Johnsen AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 4 Aksjer og mellomværende med datterselskap

Selskapet har følgende aksjer i datterselskaper

Selskap	Anskaffelsestidspunkt	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12
AE. Eiendomsør AS - Farsund	2021	409 926	-1 425 093	183 233

Selskapet har videre ytt et langsiktig lån til datterselskapet på kr 1 800 544,-. Mellomværende er i 2025 ikke renteberegnet.

Det er i regnskapet for 2025 ytt konsernbidrag til AE. Eiendomsør AS med kr 1 190 136,- beløpet er medtatt under annen kortsiktig gjeld. Konsernbidraget er tilført aksjer i datterselskap, hvor andel av dette igjen er kostnadsført som nedskrivning på aksjer.

### Note 5 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler:	52 649	45 471

I tillegg inkluderer selskapets bankinnskudd bundne midler som er stilt som sikkerhet for garantiansvar i datterselskapet AE. Eiendomsør AS.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Arnfinn Johnsen	Daglig leder / Styreleder	500 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		500 000	100,0 %

### Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	500 000	760 362	1 260 362
Årets resultat		78 797	78 797
Egenkapital pr 31.12.	500 000	839 159	1 339 159



## Byggmester Arnfinn Johnsen AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Pantsikret gjeld	1 674 377	5 674 299
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Fast eiendom	1 429 000	1 482 000
Utestående fordringer	874 563	2 459 093
Inventar,maskiner	420 920	162 800
Varelager	493 058	564 925
	<u>3 217 541</u>	<u>4 668 818</u>

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det også stilt pant i datterselskapets eiendeler.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnfinn Endre Johnsen

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-242955

IP: 176.11.xxx.xxx

2026-02-22 12:38:53 UTC



QES



### Arnfinn Endre Johnsen

#### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-242955

IP: 176.11.xxx.xxx

2026-02-22 12:38:53 UTC



QES



### Anne Margrethe Tjøtta Johnsen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-3880051

IP: 88.90.xxx.xxx

2026-02-25 06:05:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VD6WZ-ZT6BW-B1JGN-83CY3-6PR9U-A4LGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RSM Norge AS**  
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Byggmester Arnfinn Johnsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Arnfinn Johnsen AS som viser et overskudd på NOK 78 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: IHPQD-BKB/0-E85ZE-65EZE-843KO-ELZYK



Revisors beretning 2025 for Byggmester Arntfinn Johnsen AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. februar 2026  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHPQD-BKB/0-E85ZE-65EZE-843KO-EI.ZVK





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

### Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 06:16:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkket: IHPQD-BKB/0-E85ZE-65EZE-843XO-ELZYK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.