



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	603	6 978
Sum kostnader		603	6 978
Driftsresultat		-603	-6 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	2 442
Sum finansinntekter		1 081	2 442
Netto finans		1 081	2 442
Ordinært resultat før skattekostnad		479	-4 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105	-41 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		374	37 343
Årsresultat		374	37 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374	37 343
Totalresultat		374	37 343
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4, 4		3 680 000
Konsernbidrag	4		-140 202
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	374	-3 502 456
Sum overføringer og disponeringer		374	37 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		182 080
Sum fordringer			182 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 082	113 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 082	113 524
Sum omløpsmidler		116 082	295 604
SUM EIENDELER		116 082	295 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 977	15 604
Sum opptjent egenkapital		15 977	15 604
Sum egenkapital		115 977	115 604
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105	
Utbytte			180 000
Sum kortsiktig gjeld		105	180 000
Sum gjeld		105	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 082	295 604



HE Næringseiendom AS		Regnskap 2019	
Resultat			
	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	603	6 978
Sum driftskostnader		603	6 978
Driftsresultat			
		-603	-6 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekter		1 081	2 442
Resultat av finansposter		1 081	2 442
Ordinært resultat før skattekostnad		479	-4 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105	41 878
Ordinært resultat		374	37 342
Årsresultat			
		374	37 342
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	3 500 000
Avsatt til utbytte	4	0	180 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	0	-140 201
Avsatt til annen egenkapital	4	374	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-3 502 457
Sum overføringer		374	37 342



HE Næringseiendom AS **Regnskap 2019**

Balanse

	Note	31.12.19	31.12.18
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	182 080
Sum fordringer		0	182 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 082	113 524
Sum omløpsmidler		116 082	295 604
Sum eiendeler		116 082	295 604




HE Næringseiendom AS

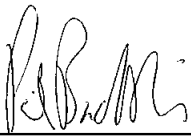
Regnskap 2019

Balanse

	Note	31.12.19	31.12.18
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 977	15 604
Sum opptjent egenkapital		15 977	15 604
Sum egenkapital		115 977	115 604
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105	0
Utbytte	4	0	180 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		105	180 000
Sum gjeld		105	180 000
Sum egenkapital og gjeld		116 082	295 604

Sandefjord, 6. januar 2020
I styret for HE Næringseiendom AS


Øystein Bø
Styrets leder


Pål Badski
Styremedlem / daglig leder



HE Næringseiendom AS

Regnskap 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon.



HE Næringseiendom AS

Regnskap 2019

Note 3 Skatt

	31.12.19	31.12.18
Betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	479 -	4 536
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	182 080
Endring i fremførbart underskudd	- -	177 544
Grunnlag skatt ordinært resultat	479	-
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 23 %	105	-
Årets skattekostnad	31.12.19	31.12.18
Betalbar skatt	105	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- -	41 878
Årets totale skattekostnad	105 -	41 878
Betalbar skatt i balansen	31.12.19	31.12.18
Betalbar skatt av ordinært resultat	105	-
Sum betalbar skatt	105	-

Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjertnes Eiendom AS	1 000	100,0 %	100,0 %
	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.19	100 000	15 604	115 604
Årets resultat	-	374	374
Egenkapital 31.12.19	100 000	15 977	115 977

Note 5 Mellomværende

	31.12.19	31.12.18
Kortsiktig fordring		
HE-Grønligata AS - mottatt konsernbidrag	-	182 080
Sum kortsiktige fordringer	-	182 080



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HE Næringseiendom AS

Til stede var:

Hjertnes Eiendom AS v/Pål Badski

1 000 aksjer

Totalt 1 000 aksjer. Hele aksjekapitalen var således representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt.

Dessuten møtte:

Hans Petter Amundsen

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder.

Pål Badski ble valgt til å lede møte og Hans Petter Amundsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling.

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av årsregnskapet for 2019.

Årsregnskapet for 2019 ble gjennomgått og fastsatt som selskapets regnskap for 2019.

4. Styret.

Pål Badski ble valgt til styreleder / enestyre. Hans Petter Amundsen ble valgt til varamedlem.

Det forelå ingen ytterligere saker til behandling. Protokollen ble underskrevet og møtet ble hevet.

Sandefjord, 6. januar 2020

Pål Badski
Møteleder

Hans Petter Amundsen
Valgt til å undertegne protokollen



Resultatregnskap			
HE Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	603	6 978
Sum driftskostnader		603	6 978
Driftsresultat		-603	-6 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	2 442
Resultat av finansposter		1 081	2 442
Ordinært resultat før skattekostnad		479	-4 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105	-41 878
Ordinært resultat		374	37 343
Årsresultat		374	37 343
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	180 000
Tilleggsutbytte	4	0	3 500 000
Mottatt konsernbidrag	4	0	140 202
Avsatt til annen egenkapital	4	374	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	3 502 456
Sum overføringer		374	37 343



Balanse			
HE Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	182 080
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>182 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 082	113 524
Sum omløpsmidler		<u>116 082</u>	<u>295 604</u>
Sum eiendeler		<u>116 082</u>	<u>295 604</u>



Balanse			
HE Næringseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 977	15 604
Sum opptjent egenkapital		15 977	15 604
Sum egenkapital		115 977	115 604
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105	0
Utbytte		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		105	180 000
Sum gjeld		105	180 000
Sum egenkapital og gjeld		116 082	295 604
Sandefjord, 06.01.2020 Styret i HE Næringseiendom AS			
_____ Øystein Bøe styreleder	_____ Pål Badski styremedlem/daglig leder	_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	