



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 545  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	650 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>650 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,1 1	395 738	362 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 992</b>	<b>401 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 008</b>	<b>249 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	1 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>	<b>1 746</b>
Annen rentekostnad	7	46 564	72 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 564</b>	<b>72 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 734</b>	<b>-70 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 498</b>	<b>183 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 498</b>	<b>183 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 274</b>	<b>178 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 274	178 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 274</b>	<b>178 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 903 275	1 903 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 903 275</b>	<b>1 903 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 275</b>	<b>1 903 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 865	0
Andre fordringer	8	64 191	76 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 056</b>	<b>76 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 158	135 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 158</b>	<b>135 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 214</b>	<b>211 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 115 489</b>	<b>2 115 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-388 738	-560 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 738</b>	<b>-560 012</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-388 738</b>	<b>-560 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9,12	2 416 392	2 601 843
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 392</b>	<b>2 631 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 392</b>	<b>2 631 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 970	43 300
Annen kortsiktig gjeld		10 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 835</b>	<b>43 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 227</b>	<b>2 675 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 115 489</b>	<b>2 115 131</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 370 545  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 947 370 545  
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	650 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>650 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,11	395 738	362 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 992</b>	<b>401 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 008</b>	<b>249 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	1 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>	<b>1 746</b>
Annen rentekostnad	7	46 564	72 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 564</b>	<b>72 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 734</b>	<b>-70 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 498</b>	<b>183 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 498</b>	<b>183 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 274</b>	<b>178 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 274	178 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 274</b>	<b>178 934</b>



Organisasjonsnr: 947 370 545  
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 903 275	1 903 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 903 275</b>	<b>1 903 275</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 275</b>	<b>1 903 275</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 865	0
Andre fordringer	8	64 191	76 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 056</b>	<b>76 725</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 158	135 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 158</b>	<b>135 131</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 214</b>	<b>211 856</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 115 489</b>	<b>2 115 131</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-388 738	-560 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 738</b>	<b>-560 012</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-388 738</b>	<b>-560 012</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,12	2 416 392	2 601 843
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 392</b>	<b>2 631 843</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 446 392</b>	<b>2 631 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 970	43 300
Annen kortsiktig gjeld	10 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 835</b>	<b>43 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 504 227</b>	<b>2 675 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 115 489</b>	<b>2 115 131</b>



Organisasjonsnr: 947 370 545  
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Herkulesgt 12-14-16 borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		431 712	437 760	431 730	466 738
Dekning kapitalkostnader renter		90 864	88 560	90 895	59 947
Dekning kapitalkostnader avdrag		125 424	124 272	125 375	137 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>650 592</b>	<b>648 000</b>	<b>663 711</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 155	4 009	4 100	5 108
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		54 847	50 631	51 400	55 700
Andre forvaltningstjenester		1 269	1 220	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	3 030	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	5, 11	26 715	3 413	30 000	30 000
Utvendig sommedlikehold		208	0	0	0
Containerleie		2 017	4 486	5 000	5 000
Kabel-tv		46 454	41 159	42 800	52 900
Bredbånd, internett, dekoder		21 590	20 770	21 600	21 600
Forsikring		43 300	39 361	40 900	45 000
Kommunale avgifter		148 973	144 780	150 600	155 000
Lys og varme fellesarealer		38 400	48 553	49 700	50 000
Andre driftsutgifter	6	7 035	5 685	8 500	8 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 992</b>	<b>401 298</b>	<b>443 030</b>	<b>467 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 008</b>	<b>249 294</b>	<b>204 970</b>	<b>196 473</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		830	1 746	500	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>	<b>1 746</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	46 564	72 106	90 895	59 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 564</b>	<b>72 106</b>	<b>90 895</b>	<b>59 947</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-45 734</b>	<b>-70 360</b>	<b>-90 395</b>	<b>-59 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 274</b>	<b>178 934</b>	<b>114 575</b>	<b>137 026</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		171 274	178 934	114 575	137 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 274</b>	<b>178 934</b>	<b>114 575</b>	<b>137 026</b>

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



## Balanse Herkulesgt 12-14-16 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 12	9 462	9 462
Bygninger	11, 12	544 460	544 460
Aktiverte påkostninger	11, 12	1 349 353	1 349 353
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 275</b>	<b>1 903 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 865	0
Andre fordringer	8	0	16 865
Forskuddsbetalte kostnader		64 191	59 860
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		137 158	135 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 214</b>	<b>211 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 115 489</b>	<b>2 115 131</b>

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



## Balanse Herkulesgt 12-14-16 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	300	300
Opptjent egenkapital	10	-389 038	-560 312
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-388 738</b>	<b>-560 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 12	2 416 392	2 601 843
Borettsinnskudd	12	30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 392</b>	<b>2 631 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 865	0
Leverandørgjeld		46 970	43 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 835</b>	<b>43 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 227</b>	<b>2 675 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 115 489</b>	<b>2 115 131</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Torp  
Leder

\_\_\_\_\_  
Melissa Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Skoglund  
Styremedlem

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	168 556	122 403
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	171 274	178 934
Nedbetaling av lån	-185 451	-132 781
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-14 177</b>	<b>46 153</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>154 379</b>	<b>168 556</b>
Omløpsmidler	212 214	211 856
Kortsiktig gjeld	-57 835	-43 300
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>154 379</b>	<b>168 556</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 155	4 009
<b>Sum</b>	<b>4 155</b>	<b>4 009</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 230	4 230
Refusjon arbeidsgiveravgift	-1 200	0
<b>Sum lønns.-honorar- og personalkostnader</b>	<b>3 030</b>	<b>4 230</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	9 208	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	17 125	2 974
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	383	439
<b>Sum</b>	<b>26 715</b>	<b>3 413</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6800 Kontorrekvisita	759	0
7460 Premie husleiefond	486	509
7720 Generalforsamling	1 129	1 246
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 747	3 197
7790 Andre kostnader	913	733
<b>Sum</b>	<b>7 035</b>	<b>5 685</b>



## Noter

## Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	46 564	72 106
<b>Sum</b>	<b>46 564</b>	<b>72 106</b>

## Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1571 Erstatningsmessige skader	0	16 865
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 865</b>

## Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:	nye vinduer	
Lånenummer:	26108644655	90178038698
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	1.44 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.06.2035	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 002 000	2 612 000
Lånesaldo 01.01:	865 623	1 736 220
Avdrag i perioden:	48 704	136 747
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>816 919</b>	<b>1 599 473</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108644655	12	68 077	816 924
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178038698	12	133 289	1 599 468

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	300	300
2075 Akkumulert resultat	-389 038	-560 312
<b>Sum</b>	<b>-388 738</b>	<b>-560 012</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	544 460	1 349 353	9 462
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	544 460	1 349 353	9 462
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	544 460	1 349 353	9 462

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 416 392	-2 601 843
Borettsinnskudd	-30 000	-30 000
<b>Sum</b>	<b>-2 446 392</b>	<b>-2 631 843</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	9 462	9 462
Bygninger/påkostninger	1 893 813	1 893 813
<b>Sum</b>	<b>1 903 275</b>	<b>1 903 275</b>

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Resultat og balanse med noter for Herkulesgt 12-14-16 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Herkulesgt 12-14-16 borettslag**

Styreleder	Marianne Torp (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Melissa Andreassen (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Hege Skoglund (sign.)	09.02.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herkulesgt.12-14-16 borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herkulesgt.12-14-16 borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SW66N-HDBJD-KPLOC-ZKYL-EBDC0-ZVF3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-19 20:19:45Z



Penneo DokumentInokket:8W66N-HDBJD-KP100-ZXYLL-EBDQ0-ZVIF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>