



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 278	291 762
Sum inntekter		132 278	291 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		93 866	117 555
Sum kostnader		155 531	179 220
Driftsresultat		-23 253	112 542
Annen rentekostnad		52 434	49 472
Sum finanskostnader		52 434	49 472
Netto finans		-52 434	-49 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 687	63 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3,12	6 143	13 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 830	49 195
Årsresultat		-81 830	49 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 830	49 195
Sum overføringer og disponeringer		-81 830	49 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	2 473 418	2 550 083
Sum varige driftsmidler		2 473 418	2 550 083
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	16 346	33 107
Sum finansielle anleggsmidler		16 346	33 107
Sum anleggsmidler		2 489 764	2 583 190
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	193 207	327 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 207	327 980
Sum omløpsmidler		193 207	327 980
SUM EIENDELER		2 682 971	2 911 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 327	673 157
Sum opptjent egenkapital		591 327	673 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 591 327	1 673 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 489	108 346
Sum avsetninger for forpliktelser		114 489	108 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	957 568	1 061 104
Sum annen langsiktig gjeld		957 568	1 061 104
Sum langsiktig gjeld		1 072 057	1 169 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 101
Betalbar skatt		0	8 126
Skyldige offentlige avgifter		18 617	54 280
Annen kortsiktig gjeld		970	4 056
Sum kortsiktig gjeld		19 587	68 563
Sum gjeld		1 091 644	1 238 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 971	2 911 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504491

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 995 251 299
HOLAMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 278	291 762
Sum inntekter		132 278	291 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		93 866	117 555
Sum kostnader		155 531	179 220
Driftsresultat		-23 253	112 542
Annen rentekostnad		52 434	49 472
Sum finanskostnader		52 434	49 472
Netto finans		-52 434	-49 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 687	63 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3,12	6 143	13 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 830	49 195
Årsresultat		-81 830	49 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 830	49 195
Sum overføringer og disponeringer		-81 830	49 195



Organisasjonsnr: 995 251 299
HOLAMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	2 473 418	2 550 083
Sum varige driftsmidler		2 473 418	2 550 083
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	16 346	33 107
Sum finansielle anleggsmidler		16 346	33 107
Sum anleggsmidler		2 489 764	2 583 190
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	193 207	327 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 207	327 980
Sum omløpsmidler		193 207	327 980
SUM EIENDELER		2 682 971	2 911 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 327	673 157
Sum opptjent egenkapital		591 327	673 157
Sum egenkapital		1 591 327	1 673 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 489	108 346
Sum avsetninger for forpliktelser		114 489	108 346



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	957 568	1 061 104
Sum annen langsiktig gjeld		957 568	1 061 104
Sum langsiktig gjeld		1 072 057	1 169 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 101
Betalbar skatt		0	8 126
Skyldige offentlige			
avgifter		18 617	54 280
Annen kortsiktig gjeld		970	4 056
Sum kortsiktig gjeld		19 587	68 563
Sum gjeld		1 091 644	1 238 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 971	2 911 170



Organisasjonsnr: 995 251 299
HOLAMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022

HOLAMOEN EIENDOM AS

4460 MOI

Org.nr. 995 251 299

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 HOLAMOEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		132 278	291 762
Sum driftsinntekter		132 278	291 762
Lønnskostnad		-	-
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		93 866	117 555
Sum driftskostnader		155 531	179 220
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 434	49 472
Sum finanskostnader		52 434	49 472
Netto finans		52 434	49 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 687	63 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3,12	6 143	13 875
Ordinært resultat		-81 830	49 195
Årsresultat		-81 830	49 195
Overføringer			
Annen egenkapital		-81 830	49 195
Sum		-81 830	49 195



Balanse pr. 31. desember 2022

HOLAMOEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	2 473 418	2 550 083
Sum varige driftsmidler		<u>2 473 418</u>	<u>2 550 083</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 473 418</u>	<u>2 550 083</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	16 346	33 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	193 207	327 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>193 207</u>	<u>327 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>209 553</u>	<u>361 087</u>
Sum eiendeler		<u>2 682 971</u>	<u>2 911 170</u>



Balanse pr. 31. desember 2022

HOLAMOEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 327	673 157
Sum opptjent egenkapital		591 327	673 157
Sum egenkapital	7	1 591 327	1 673 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	114 489	108 346
Sum avsetning for forpliktelser		114 489	108 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	957 568	1 061 104
Sum annen langsiktig gjeld		957 568	1 061 104
Sum langsiktig gjeld		1 072 057	1 169 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 101
Betalbar skatt		0	8 126
Skyldige offentlige avgifter		18 617	54 280
Annen kortsiktig gjeld		970	4 056
Sum kortsiktig gjeld		19 587	68 563
Sum gjeld		1 091 644	1 238 013
Sum egenkapital og gjeld		2 682 971	2 911 170



Moi, 22 mai 2023

Kurt Østrem
Styreleder

Arne Jåsund
Styremedlem

Terje Østrem
Styremedlem

Glenn Hamre Østrem
Styremedlem

Sverre Gursli
Styremedlem

Helge Thu
Styremedlem



Noter 2022

HOLAMOEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokalene skjer på utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelsekost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verd i balansen.



Note 6 – Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2022

Foretaket har 4 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
AME Invest AS	400	40,00%
Thu & Gursli Betong AS	200	20,00%
Østrem Invest AS	200	20,00%
Østrem, Terje	200	20,00%
Sum	1000	100,00%

Note 7 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	673 157	1 673 157
Årets Resultat		(81 830)	(81 830)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	591 327	1 591 327

Note 8 – Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 – Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Sverre Gursli/Helge Thu (felles AS-selskap)	200
Styremedlem	Arne Jåsund/Glenn Østrem (Felles AS)	400
Styremedlem	Terje Østrem	200
Styrets leder	Kurt Østrem gjennom heleid AS	200
Sum		1 000

Note 10 – Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	957 568	1 061 104
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. Finansiell leasing)		
Sum	957 568	1 164 640
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		2 473 418
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap		
I konsernet, begrenset oppad til		
Sum		2 473 418

Av langsiktig gjeld på kr. 957 568 forfaller kr. 439 888 om mer enn 5 år.



Note 11 – Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av Selskapet selv.

Note 12 – Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 687)	63 070
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 918)	(26 134)
+/- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	0
Årets skattegrunnlag	(103 605)	36 936
+/- Endring i utsatt skatt	6 143	5 749
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 143	13 875
Betalbar skatt i balansen	0	8 126