



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅSTUNET AS  
Forretningsadresse: Kvåstunet 1  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	32 000
Annen driftsinntekt		1 238 816	914 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 816</b>	<b>946 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		767	15 852
Lønnskostnad	1	103	51
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	886 927	830 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 307 085	2 715 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 882</b>	<b>3 561 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-911 066</b>	<b>-2 614 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15 207
Annen finansinntekt		30 302	28 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 302</b>	<b>43 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		254 125
Annen rentekostnad		27 783	24 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 783</b>	<b>278 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 519</b>	<b>-235 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-908 547</b>	<b>-2 849 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	-199 880	-626 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-708 667</b>	<b>-2 222 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708 667</b>	<b>-2 222 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708 667</b>	<b>-2 222 846</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-708 666	-49 351
Overført fra annen egenkapital	5		-2 173 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708 666</b>	<b>-2 222 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	592 446	392 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 446</b>	<b>392 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige innretninger	2	9 372 783	6 841 403
Maskiner og anlegg	2, 6	587 106	624 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	682 143	902 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 642 031</b>	<b>8 368 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 249 477</b>	<b>8 776 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	90 400	
Andre kortsiktige fordringer		2 808 133	329 437
Konsernfordringer	3		2 681 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 898 533</b>	<b>3 011 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 741	1 062 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 741</b>	<b>1 062 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 001 274</b>	<b>4 073 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 250 751</b>	<b>12 850 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	378 175	378 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>478 175</b>	<b>478 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat		-1	1
Udekket tap	5	758 017	49 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 018</b>	<b>-49 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-279 843</b>	<b>428 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	431 389	511 731
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>431 389</b>	<b>511 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 389</b>	<b>511 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 159	436 981
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-1 658	
Annen kortsiktig gjeld	3	13 957 702	11 472 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 099 204</b>	<b>11 909 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 530 593</b>	<b>12 421 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 250 750</b>	<b>12 850 042</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅSTUNET AS  
Forretningsadresse: Kvåstunet 1  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 282 135  
KVÅSTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	32 000
Annen driftsinntekt		1 238 816	914 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 816</b>	<b>946 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		767	15 852
Lønnskostnad	1	103	51
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	886 927	830 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 307 085	2 715 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 882</b>	<b>3 561 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-911 066</b>	<b>-2 614 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15 207
Annen finansinntekt		30 302	28 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 302</b>	<b>43 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		254 125
Annen rentekostnad		27 783	24 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 783</b>	<b>278 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 519</b>	<b>-235 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-908 547</b>	<b>-2 849 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	-199 880	-626 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-708 667</b>	<b>-2 222 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708 667</b>	<b>-2 222 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708 667</b>	<b>-2 222 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-708 666	-49 351
Overført fra annen egenkapital	5		-2 173 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708 666</b>	<b>-2 222 847</b>





Organisasjonsnr: 995 282 135  
KVÅSTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	592 446	392 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 446</b>	<b>392 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygningsmessige</b>			
innretninger	2	9 372 783	6 841 403
Maskiner og anlegg	2, 6	587 106	624 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	682 143	902 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 642 031</b>	<b>8 368 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 249 477</b>	<b>8 776 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	90 400	
Andre kortsiktige fordringer		2 808 133	329 437
Konsernfordringer	3		2 681 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 898 533</b>	<b>3 011 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 741	1 062 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 741</b>	<b>1 062 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 001 274</b>	<b>4 073 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 250 751</b>	<b>12 850 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	378 175	378 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>478 175</b>	<b>478 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat		-1	1
Udekket tap	5	758 017	49 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 018</b>	<b>-49 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-279 843</b>	<b>428 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	431 389	511 731
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>431 389</b>	<b>511 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 389</b>	<b>511 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 159	436 981
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-1 658	
Annen kortsiktig gjeld	3	13 957 702	11 472 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 099 204</b>	<b>11 909 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 530 593</b>	<b>12 421 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 250 750</b>	<b>12 850 042</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 282 135  
KVÅSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kvåstunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 282 135



## RESULTATREGNSKAP

### KVÅSTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 000	32 000
Annen driftsinntekt		1 238 816	914 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 283 816</b>	<b>946 600</b>
Varekostnad		767	15 852
Lønnskostnad	1	103	51
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	886 927	830 066
Annen driftskostnad		1 307 085	2 715 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 194 882</b>	<b>3 561 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-911 066</b>	<b>-2 614 528</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	15 207
Annen finansinntekt		30 302	28 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	254 125
Annen rentekostnad		27 783	24 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 519</b>	<b>-235 276</b>
Resultat før skattekostnad		-908 547	-2 849 804
Skattekostnad på resultat	4	-199 880	-626 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-708 667</b>	<b>-2 222 846</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	708 666	49 351
Overført fra annen egenkapital	5	0	2 173 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-708 666</b>	<b>-2 222 847</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>KVÅSTUNET AS</b>				
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
Utsatt skattefordel	4	592 446	392 566	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 446</b>	<b>392 566</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Bygningmessige innretninger	2	9 372 783	6 841 403	
Maskiner og anlegg	2, 6	587 106	624 160	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	682 143	902 949	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 642 031</b>	<b>8 368 512</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 249 477</b>	<b>8 776 078</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer	3	90 400	0	
Andre kortsiktige fordringer		2 808 133	329 437	
Konsernfordringer	3	0	2 681 791	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 898 533</b>	<b>3 011 228</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 741	1 062 735	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 001 274</b>	<b>4 073 964</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 250 751</b>	<b>12 850 042</b>	



<b>BALANSE</b>				
<b>KVÅSTUNET AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	378 175	378 175	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>478 175</b>	<b>478 175</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	5	-758 017	-49 351	
Udisponert resultat		-1	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 018</b>	<b>-49 350</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-279 843</b>	<b>428 825</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	431 389	511 731	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>431 389</b>	<b>511 731</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		143 159	436 981	
Skyldig offentlige avgifter		-1 658	0	
Annen kortsiktig gjeld	3	13 957 702	11 472 504	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 099 204</b>	<b>11 909 485</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 530 593</b>	<b>12 421 217</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 250 750</b>	<b>12 850 042</b>	

Kvås, 26.05.2025  
Styret i Kvåstunet AS

Terje Svindland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	103	51
<b>Sum</b>	<b>103</b>	<b>51</b>

Det har ikke vært noen årsverk sysselsatt i selskapet i 2023.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 061 420	3 201 366	12 262 786
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 130 603	146 427	1 277 030
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 192 023</b>	<b>3 347 793</b>	<b>13 539 816</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 023 427	2 147 898	5 171 325
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 168 596</b>	<b>1 199 895</b>	<b>8 368 491</b>



Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 521 269	1 819 990	4 341 259
Årets avskrivninger	562 106	324 821	886 927
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>3 083 375</b>	<b>2 144 811</b>	<b>5 228 186</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 681 791
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 681 791</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 957 702	11 139 493
<b>Sum</b>	<b>13 957 702</b>	<b>11 139 493</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-211 819
Endring i utsatt skattefordel	-199 880	-415 139
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-199 880</b>	<b>-626 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-908 547	-2 849 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 977	168 013
Mottatt konsernbidrag	0	962 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-892 570</b>	<b>-1 718 979</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-211 819
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	211 819
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-171 787	-65 411	106 377
Fordringer	90 400	0	-90 400
<b>Sum</b>	<b>-81 387</b>	<b>-65 411</b>	<b>15 977</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 611 549	-1 718 979	892 570



Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 692 936	-1 784 389	908 547
Utsatt skattefordel (22 %)	-592 446	-392 566	199 880

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	378 175	0	478 175
Årets resultat				-708 667	-708 667
Netting EK			- 2 173 497	2 173 497	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 795 322</b>	<b>1 464 830</b>	<b>-230 492</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-431 389	-511 731
<b>Sum</b>	<b>-431 389</b>	<b>-511 731</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	374 040	645 025
<b>Sum</b>	<b>374 040</b>	<b>645 025</b>

Pantsatt driftstilbehør er varebil kjøpt i 2022.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVÅSTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Eiendom og Invest AS	100	100,0	100,0



## **Note 8 Fortsatt drift**

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt men midler vil bli tilført fra morselskap ved behov.