



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 2B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 2  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 835	473 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 835</b>	<b>473 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 500	97 500
Annen driftskostnad		94 991	64 174
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>192 491</b>	<b>161 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 344</b>	<b>312 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			240
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>240</b>
Annen rentekostnad		208 544	135 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 544</b>	<b>135 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 544</b>	<b>-135 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 800</b>	<b>176 281</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 880	38 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 920	137 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 501 222	5 598 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 501 222</b>	<b>5 598 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 501 222</b>	<b>5 598 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 430
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 148	126 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 148</b>	<b>126 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 148</b>	<b>131 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 701 370</b>	<b>5 730 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		713 517	640 598



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 517</b>	<b>640 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 013 517</b>	<b>1 940 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	165 702	152 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 702</b>	<b>152 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 374 999	3 567 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 350	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 449 349</b>	<b>3 567 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 615 051</b>	<b>3 719 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 534	23 423
Betalbar skatt		9 127	23 210
Skyldig offentlige avgifter		10 112	14 236
Annen kortsiktig gjeld		7 028	8 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 801</b>	<b>69 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 687 852</b>	<b>3 789 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 370</b>	<b>5 730 138</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 375 000	3 567 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 2B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 2  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 059 737  
KOMETVEGEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 835	473 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 835</b>	<b>473 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		97 500	97 500
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>192 491</b>	<b>161 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 344</b>	<b>312 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			240
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>240</b>
Annen rentekostnad		208 544	135 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 544</b>	<b>135 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 544</b>	<b>-135 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	94 800	176 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 880</b>	<b>38 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>



Organisasjonsnr: 919 059 737  
KOMETVEGEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 501 222	5 598 722
Sum varige driftsmidler	3	5 501 222	5 598 722
Sum anleggsmidler		5 501 222	5 598 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 430
Sum fordringer			4 430
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 148	126 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 148	126 986
Sum omløpsmidler		200 148	131 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 701 370</b>	<b>5 730 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		713 517	640 598
Sum opptjent egenkapital		713 517	640 598
Sum egenkapital		2 013 517	1 940 598
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	165 702	152 949



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>165 702</b>	<b>152 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 374 999	3 567 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 074 350	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 449 349</b>	<b>3 567 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 615 051</b>	<b>3 719 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 534	23 423
Betalbar skatt	9 127	23 210
Skyldig offentlige avgifter	10 112	14 236
Annen kortsiktig gjeld	7 028	8 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 801</b>	<b>69 592</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 687 852</b>	<b>3 789 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 701 370</b>	<b>5 730 138</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 375 000	3 567 000



Organisasjonsnr: 919 059 737  
KOMETVEGEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kometvegen 2b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 059 737



BankID Signing  
Ishek Bozkurt  
2024-05-06

### RESULTATREGNSKAP

KOMETVEGEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		495 835	473 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>495 835</b>	<b>473 704</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 500	97 500
Annen driftskostnad		94 991	64 174
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>192 491</b>	<b>161 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 344</b>	<b>312 030</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	240
Annen rentekostnad		208 544	135 989
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-208 544</b>	<b>-135 749</b>
Resultat før skattekostnad		94 800	176 281
Skattekostnad på resultat	2	21 880	38 733
<b>Resultat</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 920	137 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 920</b>	<b>137 548</b>

KOMETVEGEN 2B AS

SIDE 2



BankID Signing  
Ishek Bozkurt  
2024-05-06

### BALANSE

#### KOMETVEGEN 2B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 501 222	5 598 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 501 222</b>	<b>5 598 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 501 222</b>	<b>5 598 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 148	126 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 148</b>	<b>131 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 701 370</b>	<b>5 730 138</b>



BankID Signing  
Ishak Bozkurt  
2024-05-06

### BALANSE

#### KOMETVEGEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 300 000</strong>	<strong>1 300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		713 517	640 598
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>713 517</strong>	<strong>640 598</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 013 517</strong>	<strong>1 940 598</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	165 702	152 949
Sum avsetning for forpliktelser		165 702	152 949
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 374 999	3 567 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 350	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 449 349</strong>	<strong>3 567 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		46 534	23 423
Betalbar skatt		9 127	23 210
Skyldig offentlige avgifter		10 112	14 236
Annen kortsiktig gjeld		7 028	8 722
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>72 801</strong>	<strong>69 592</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 687 852</strong>	<strong>3 789 541</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 701 370</strong>	<strong>5 730 138</strong>
Pantstillelser		2 375 000	3 567 000

Verdal, 06.05.2024  
Styret i Kometvegen 2b AS

Ishak Bozkurt  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORTSATT DRIFT

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede

## Note 1 Lønnskostnader

Kometvegen 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 127	23 210
Endring i utsatt skatt	12 753	15 523
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 880</b>	<b>38 733</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 800	176 281
Permanente forskjeller	225	-240
Endring i midlertidige forskjeller	-53 538	-70 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 487</b>	<b>105 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 127	23 210
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 127</b>	<b>23 210</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	753 189	695 222	-57 968
Fordringer	0	4 430	4 430
<b>Sum</b>	<b>753 189</b>	<b>699 652</b>	<b>-53 538</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>753 189</b>	<b>699 652</b>	<b>-53 538</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>165 702</b>	<b>153 923</b>	<b>-11 778</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 374 999
Andre pantstillelser	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>9 874 999</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	5 501 222
<b>Sum</b>	<b>5 501 222</b>

Andel av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 1 625 000,-