



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 530 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar og forretningsførsel	4	19 211 810	19 090 351
Andre forvaltningsinntekter		21 283 788	21 160 741
Prosjektledelse		1 669 138	3 032 315
Andre inntekter		633 936	521 003
Sum inntekter		42 798 672	43 804 409
Kostnader			
Lønnskostnader	5	25 541 286	27 912 530
Ordinære avskrivninger	6	400 264	366 242
Innkjøp av driftsmateriell		1 221 898	999 106
Andre driftskostnader	5	8 584 010	7 462 697
Sum kostnader		35 747 457	36 740 575
Driftsresultat		7 051 215	7 063 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 228 718	1 108 065
Annen renteinntekt		38 217	35 393
Andre finansinntekter		888	35
Sum finansinntekter		1 267 823	1 143 492
Annen rentekostnad		98	1 849
Sum finanskostnader		98	1 849
Netto finans		1 267 725	1 141 643
Resultat før skattekostnad		8 318 940	8 205 477
Skattekostnad på resultat	7	1 842 047	1 815 793
Årsresultat	8	6 476 893	6 389 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 476 893	6 389 684
Totalresultat		6 476 893	6 389 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 414 241	
Overført til annen egenkapital		1 062 652	6 389 684
Sum overføringer og disponeringer	8	6 476 893	6 389 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	113 679	90 920
Sum immaterielle eiendeler		113 679	90 920
Varige driftsmidler			
Varebiler, maskiner og utstyr		481 185	449 475
Sum varige driftsmidler	6	481 185	449 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	30 489 355	24 082 019
Pensjonsmidler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 489 355	24 082 019
Sum anleggsmidler		31 084 219	24 622 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		764 157	467 980
Andre kortsiktige fordringer		1 195 231	1 017 448
Konsernfordringer		2 221 458	3 405 913
Sum fordringer		4 180 845	4 891 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	986 912	977 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 912	977 388
Sum omløpsmidler		5 167 757	5 868 729
SUM EIENDELER		36 251 976	30 491 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 089 825	21 027 173
Sum opptjent egenkapital		22 089 825	21 027 173
Sum egenkapital	8	22 189 825	21 127 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 999	736 907
Betalbar skatt	7	337 713	1 843 479
Skyldige offentlige avgifter	11	2 223 276	2 333 551
Kortsiktig konserngjeld		7 968 027	782 730
Annen kortsiktig gjeld		3 080 137	3 667 303
Sum kortsiktig gjeld		14 062 151	9 363 970
Sum gjeld		14 062 151	9 363 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 251 976	30 491 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577436

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 530 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 965 530 274
AVANTOR EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar og forretningsførsel	4	19 211 810	19 090 351
Andre forvaltningsinntekter		21 283 788	21 160 741
Prosjektledelse		1 669 138	3 032 315
Andre inntekter		633 936	521 003
Sum inntekter		42 798 672	43 804 409
Kostnader			
Lønnskostnader	5	25 541 286	27 912 530
Ordinære avskrivninger	6	400 264	366 242
Innkjøp av driftsmateriell		1 221 898	999 106
Andre driftskostnader	5	8 584 010	7 462 697
Sum kostnader		35 747 457	36 740 575
Driftsresultat		7 051 215	7 063 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 228 718	1 108 065
Annen renteinntekt		38 217	35 393
Andre finansinntekter		888	35
Sum finansinntekter		1 267 823	1 143 492
Annen rentekostnad		98	1 849
Sum finanskostnader		98	1 849
Netto finans		1 267 725	1 141 643
Resultat før skattekostnad		8 318 940	8 205 477
Skattekostnad på resultat	7	1 842 047	1 815 793
Årsresultat	8	6 476 893	6 389 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 476 893	6 389 684
Totalresultat		6 476 893	6 389 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 414 241	
Overført til annen egenkapital		1 062 652	6 389 684
Sum overføringer og disponeringer	8	6 476 893	6 389 684



Organisasjonsnr: 965 530 274
AVANTOR EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	113 679	90 920
Sum immaterielle eiendeler		113 679	90 920
Varige driftsmidler			
Varebiler, maskiner og utstyr		481 185	449 475
Sum varige driftsmidler	6	481 185	449 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	30 489 355	24 082 019
Pensjonsmidler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 489 355	24 082 019
Sum anleggsmidler		31 084 219	24 622 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		764 157	467 980
Andre kortsiktige fordringer		1 195 231	1 017 448
Konsernfordringer		2 221 458	3 405 913
Sum fordringer		4 180 845	4 891 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	986 912	977 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 912	977 388
Sum omløpsmidler		5 167 757	5 868 729
SUM EIENDELER		36 251 976	30 491 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 089 825	21 027 173
Sum opptjent egenkapital		22 089 825	21 027 173
Sum egenkapital	8	22 189 825	21 127 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 999	736 907
Betalbar skatt	7	337 713	1 843 479
Skyldige offentlige avgifter	11	2 223 276	2 333 551
Kortsiktig konserngjeld		7 968 027	782 730
Annen kortsiktig gjeld		3 080 137	3 667 303
Sum kortsiktig gjeld		14 062 151	9 363 970
Sum gjeld		14 062 151	9 363 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 251 976	30 491 143



Organisasjonsnr: 965 530 274
AVANTOR EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
25.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnr: CYONJ-MS7GA-FT10L-Q630C-EX5KE-PJ00F



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avantor Eiendomsforvaltning AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: CYONU-MS7GA-FT10L-Q630C-EX5KE-PJ00F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-08 19:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY0NJ-M57GA-FT10L-Q630C-EX5KE-PJ00F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Avantor Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnummer 965 530 274

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



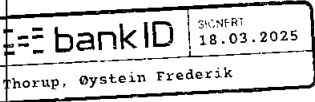
Resultatregnskap			
Avantor Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Forvaltningshonorar og forretningsførsel	4	19 211 810	19 090 351
Andre forvaltningsinntekter		21 283 788	21 160 741
Prosjektledelse		1 669 138	3 032 315
Andre inntekter		633 936	521 003
Sum driftsinntekter		42 798 672	43 804 409
Innkjøp av driftsmateriell		1 221 898	999 106
Andre driftskostnader	5	8 584 010	7 462 697
Lønnskostnader	5	25 541 286	27 912 530
Ordinære avskrivninger	6	400 264	366 242
Sum driftskostnader		35 747 457	36 740 575
Driftsresultat		7 051 215	7 063 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		1 228 718	1 108 065
Annen renteinntekt		38 217	35 393
Andre finansinntekter		888	35
Annen rentekostnad		98	1 849
Resultat av finansposter		1 267 725	1 141 643
Resultat før skattekostnad		8 318 940	8 205 477
Skattekostnad på resultat	7	1 842 047	1 815 793
Årsresultat	8	6 476 893	6 389 684
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 414 241	0
Overført til annen egenkapital		1 062 652	6 389 684
Sum overføringer	8	6 476 893	6 389 684



Balanse			
Avantor Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	113 679	90 920
Sum immaterielle eiendeler		<u>113 679</u>	<u>90 920</u>
Varige driftsmidler			
Varebiler, maskiner og utstyr		481 185	449 475
Sum varige driftsmidler	6	<u>481 185</u>	<u>449 475</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	30 489 355	24 082 019
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 489 355</u>	<u>24 082 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 084 219</u>	<u>24 622 414</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		764 157	467 980
Andre kortsiktige fordringer		1 195 231	1 017 448
Fordring på foretak i samme konsern		2 221 458	3 405 913
Sum fordringer		<u>4 180 845</u>	<u>4 891 341</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	986 912	977 388
Sum omløpsmidler		<u>5 167 757</u>	<u>5 868 729</u>
Sum eiendeler		<u>36 251 976</u>	<u>30 491 143</u>

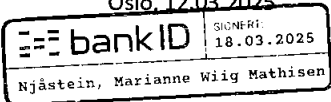


Balanse			
Avantor Eiendomsforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 089 825	21 027 173
Sum opptjent egenkapital		<u>22 089 825</u>	<u>21 027 173</u>
Sum egenkapital	8	<u>22 189 825</u>	<u>21 127 173</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 999	736 907
Betalbar skatt	7	337 713	1 843 479
Skyldige offentlige avgifter	11	2 223 276	2 333 551
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 968 027	782 730
Annen kortsiktig gjeld		3 080 137	3 667 303
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 062 151</u>	<u>9 363 970</u>
Sum gjeld		<u>14 062 151</u>	<u>9 363 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 251 976</u>	<u>30 491 143</u>

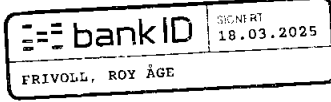


Øystein Frederik Thorup
Styreleder

Oslo, 12.03.2025



Marianne Njåstein
Styremedlem



Roy Frivoll
Daglig leder

Avantor Eiendomsforvaltning AS Side 4



Kontantstrømoppstilling			
Avantor Eiendomsforvaltning AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 318 940	8 205 477
Periodens betalte skatt		-1 843 479	0
Ordinære avskrivninger		400 264	366 242
Endring i kundefordringer		-296 177	-144 858
Endring i leverandørgjeld		-283 908	148 756
Endring i andre tidsavgrensingsposter		553 194	856 457
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>6 848 834</u>	<u>9 432 075</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-431 974	-91 786
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-431 974</u>	<u>-91 786</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling - lån til mor via konsernkonto	9	-6 407 336	28 586 900
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-37 847 807
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-6 407 336</u>	<u>-9 260 907</u>
Netto endring		<u>9 525</u>	<u>79 382</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		977 388	898 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>986 912</u>	<u>977 388</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonskostnaden tilsvarer årets betalte premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Nærstående parter

Avantor AS med datterselskap

Avantor AS eier 100 % av aksjene i Avantor Eiendomsforvaltning AS. Forvaltningsavtalene mellom selskapene samt mellom Avantor Eiendomsforvaltning AS og søsterselskap baserer seg på markedsmessige vilkår.

Note 3 Finansiell risiko

Avantor Eiendomsforvaltning har ingen ekstern finansiering og det anses derfor ikke å foreligge finansiell risiko.

Note 4 Virksomhetsområder

Selskapet forvalter eiendommer tilhørende morselskapet Avantor AS med døtre og enkelte andre gårdeiere. I tillegg er Avantor Eiendomsforvaltning AS forretningsfører for Avantor AS med døtre.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader (tall i hele tusen)	2024	2023
Lønninger	19 313	21 496
Arbeidsgiveravgift	3 100	3 509
Innskuddspensjon	1 045	965
Leie av arbeidskraft	387	501
Andre ytelser	1 697	1 442
Sum	25 541	27 913
Antall ansatte	2024	2023
Gjennomsnittlig antall ansatte	25	25
Ytelser til Daglig leder	2024	2023
Lønn, inkl. bonus	2 800 584	2 970 386

Daglig leder har 3 måneder oppsigelsestid og ingen avtale om annen godtgjørelse ved fratredelse.

Revisor

Det er i 2024 kostnadsført honorar til revisor med NOK 67 814.



Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Forpliktelsene er dekket gjennom Nordea Liv AS. Pensjonskostnaden tilsvarer årets betalte premie.

Note 6 Driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Varebiler	Sum
Kostpris 1.1.	5 668 062	1 958 531	7 626 592
Tilgang	0	431 974	431 974
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	5 668 062	2 390 505	8 058 566
Akk. avskr. 1.1.	-5 344 545	-1 832 572	-7 177 117
Årets avskr.	-262 551	-137 713	-400 264
Akk. avskr. avgang	0	0	0
Akk. avskr 31.12	-5 607 096	-1 970 285	-7 577 381
Bokført verdi 31.12.	60 966	420 219	481 185
Avskr. sats i %	20-33 %	20-33%	



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 864 806	1 843 479
Endring i utsatt skattefordel	-22 759	-27 686
Skattekostnad ordinært resultat	1 842 047	1 815 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 318 940	8 205 477
Permanente forskjeller	54 001	48 128
Endring i midlertidige forskjeller	103 451	125 844
Avgitt konsernbidrag	-6 941 334	0
Skattepliktig inntekt	1 535 057	8 379 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 864 806	1 843 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 527 093	0
Sum betalbar skatt i balansen	337 713	1 843 479
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 318 940	8 205 477
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 830 167	1 805 205
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11 880	10 588
Sum	1 842 047	1 815 793
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-516 723	-413 272	103 451
Sum	-516 723	-413 272	103 451
Grunnlag for utsatt skattefordel	-516 723	-413 272	103 451
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 679	-90 920	22 759



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	21 027 173	21 127 173
Avsatt konsernbidrag	0	-5 414 241	-5 414 241
Årets resultat	0	6 476 893	6 476 893
Egenkapital 31.12.	100 000	22 089 825	22 189 825

Note 9 Konsernkontosystem og Bundet bankinnskudd

Selskapet deltar i Avantor konsernets konsernkontoavtale. Innstående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.

Posten "Bankinnskudd kontanter o.l." gjelder i sin helhet bundet innskudd på skattetrekkkonto.

Note 10 Aksjekapital og aksjeeiere

Avantor Eiendomsforvaltning AS har en aksjeklasse. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende NOK 100 per aksje.

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 11 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.