



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 272 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 324 874	56 106 597
Sum inntekter		3 324 874	56 106 597
Kostnader			
Varekostnad		3 354 319	52 115 385
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	90 120	436 473
Sum kostnader		3 444 439	52 551 858
Driftsresultat		-119 565	3 554 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 118	3 496
Annen finansinntekt		7 209	6 252
Sum finansinntekter		9 327	9 748
Annen rentekostnad		92 624	9 065
Sum finanskostnader		92 624	9 065
Netto finans		-83 297	683
Resultat før skattekostnad		-202 862	3 555 422
Skattekostnad på resultat	2	42 264	780 818
Årsresultat		-245 126	2 774 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 126	2 774 604
Totalresultat		-245 126	2 774 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte			16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-245 126	-16 225 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-245 126	2 774 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		42 264
Sum immaterielle eiendeler			42 264
Sum anleggsmidler		0	42 264
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			3 240 197
Sum varer			3 240 197
Fordringer			
Kundefordringer			305 377
Sum fordringer			305 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 848	9 575 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 848	9 575 790
Sum omløpsmidler		524 848	13 121 364
SUM EIENDELER		524 848	13 163 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 073	419 199
Sum opptjent egenkapital		174 073	419 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		274 073	519 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 368
Sum annen langsiktig gjeld			29 368
Sum langsiktig gjeld		0	29 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 775	5 719 975
Betalbar skatt	2		3 629 837
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	265 249
Sum kortsiktig gjeld		250 775	12 615 061
Sum gjeld		250 775	12 644 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 848	13 163 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538838

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 272 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 995 272 636
NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 324 874	56 106 597
Sum inntekter		3 324 874	56 106 597
Kostnader			
Varekostnad		3 354 319	52 115 385
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	90 120	436 473
Sum kostnader		3 444 439	52 551 858
Driftsresultat		-119 565	3 554 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 118	3 496
Annen finansinntekt		7 209	6 252
Sum finansinntekter		9 327	9 748
Annen rentekostnad		92 624	9 065
Sum finanskostnader		92 624	9 065
Netto finans		-83 297	683
Resultat før skattekostnad		-202 862	3 555 422
Skattekostnad på resultat	2	42 264	780 818
Årsresultat		-245 126	2 774 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 126	2 774 604
Totalresultat		-245 126	2 774 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte			16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-245 126	-16 225 396
Sum overføringer og disponeringer		-245 126	2 774 604



Organisasjonsnr: 995 272 636
NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		42 264
Sum immaterielle eiendeler			42 264
Sum anleggsmidler		0	42 264
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			3 240 197
Sum varer			3 240 197
Fordringer			
Kundefordringer			305 377
Sum fordringer			305 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 848	9 575 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 848	9 575 790
Sum omløpsmidler		524 848	13 121 364
SUM EIENDELER		524 848	13 163 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 073	419 199
Sum opptjent egenkapital		174 073	419 199
Sum egenkapital		274 073	519 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 368



Sum annen langsiktig gjeld		29 368
Sum langsiktig gjeld	0	29 368
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 775	5 719 975
Betalbar skatt	2	3 629 837
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	200 000	265 249
Sum kortsiktig gjeld	250 775	12 615 061
Sum gjeld	250 775	12 644 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 848	13 163 628



Organisasjonsnr: 995 272 636
NANNESTAD EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Nannestad Eiendom Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nannestad Eiendom Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8PKC8-M4GIZ-66ZIO-02ZBT-CE8V9-DIZHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 20:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PKC8-M4GIZ-66ZIO-02ZBT-CE8V9-DIZHC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Morten Roar Bakke
2025-04-02

 BankID Signing
Jan Cato Aslie
2025-04-02

 BankID Signing
Terje Gjeisklid
2025-04-02

Årsregnskap 2024

Nannestad Eiendom Utvikling AS



Resultatregnskap

Nannestad Eiendom Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 324 874	56 106 597
Sum driftsinntekter		3 324 874	56 106 597
Varekostnad		3 354 319	52 115 385
Annen driftskostnad	1	90 120	436 473
Sum driftskostnader		3 444 439	52 551 858
Driftsresultat		-119 565	3 554 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 118	3 496
Annen finansinntekt		7 209	6 252
Annen rentekostnad		92 624	9 065
Resultat av finansposter		-83 297	683
Resultat før skattekostnad		-202 862	3 555 422
Skattekostnad på resultat	2	42 264	780 818
Årsresultat		-245 126	2 774 604
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		245 126	16 225 396
Sum overføringer		-245 126	2 774 604



Balanse

Nannestad Eiendom Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	0	42 264
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>42 264</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>42 264</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 240 197
Sum varer		<u>0</u>	<u>3 240 197</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	305 377
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>305 377</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 848	9 575 790
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>524 848</u>	<u>9 575 790</u>
Sum omløpsmidler		<u>524 848</u>	<u>13 121 364</u>
Sum eiendeler		<u>524 848</u>	<u>13 163 628</u>



Balanse

Nannestad Eiendom Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		174 073	419 199
Sum opptjent egenkapital		<u>174 073</u>	<u>419 199</u>
Sum egenkapital		<u>274 073</u>	<u>519 199</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>29 368</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 775	5 719 975
Betalbar skatt	2	0	3 629 837
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	265 249
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 775</u>	<u>12 615 061</u>
Sum gjeld		<u>250 775</u>	<u>12 644 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>524 848</u>	<u>13 163 628</u>

Aurskog, 02.04.2025
Styret i Nannestad Eiendom Utvikling AS

Terje Gjeisklid
Styreleder

Morthen Roar Bakke
Styremedlem

Jan Cato Åslie
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 0 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse.

Garantier

Garantiforpliktelser blir ivaretatt av entreprenørselskap, som også er selskapets morselskap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte. All virksomhet foregår med innleid arbeidskraft. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er Jan Cato Åslie, Terje Gjeisklid er styreleder. Lønn og andre ytelser er belastet i Bakke AS. Det er ikke utbetalt honorar eller gitt andre ytelser til styret. Det er ikke inngått avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 62 125 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	58 375
Annen bistand	3 750
Sum honorar til revisor	62 125

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 629 837
Endring i utsatt skattefordel	42 264	-2 849 019
Skattekostnad ordinært resultat	42 264	780 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 862	3 555 422
Permanente forskjeller	81 661	-6 252
Endring i midlertidige forskjeller	7 890	12 976 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 694
Skattepliktig inntekt	-113 311	16 499 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 629 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 629 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	193 139	193 139
Fordringer	0	-120 000	-120 000
Avsetninger mv	-200 000	-265 249	-65 249
Sum	-200 000	-192 110	7 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 311	0	113 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 311	0	-313 311
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-192 110	-192 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-42 264	-42 264

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 3 – fortsatt drift

Selskapet Nannestad Eiendom Utvikling AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet er tilknyttet Bakkegruppen konsernet og fortsatt drift vurderingen henger sammen med vurderingen på morselskapet Bakkegruppen AS.

Morselskapet Bakkegruppen AS inngikk i 2024 en avtale med sine kreditorer (banker og obligasjonseiere) med målsetning om å stabilisere konsernets drift frem til utgangen av 1. kvartal 2027, når det er ventet at markedet vil ha bedret seg. Bakke omfattes av denne avtalen, og således bidrar dette til å sikre fortsatt drift i konsernet. I denne perioden betales ikke renter og avdrag på lån (unntatt byggelån, samt lån knyttet til eiendeler med gjeldbetjeningsevne), men renter legges til hovedstolen. Dette forbedrer selskapets og konsernets likviditetssituasjon. Andre finansielle lånevilkår er også suspendert i denne perioden, med unntak av et krav om minimum likviditet i Bakkegruppen konsern på MNOK 30. Videre har styret i morselskapet blitt gitt rett til å konvertere inntil MNOK 250 av utestående obligasjonslån til et konvertibelt hybridinstrument som klassifiseres som egenkapital, om dette anses nødvendig.

Styret har vurdert konsernets evne til fortsatt drift i lys av identifiserte risikofaktorer, og selv om det foreligger enkelte usikkerhetsmomenter, anser styret at disse ikke utgjør en vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen vedrørende fortsatt drift. Vurderingen tas med bakgrunn i implementerte tiltak, støtte fra kreditorer gjennom avtale nevnt ovenfor, samt forventede fremtidige muligheter for konsernet. Dersom vurderingene knyttet til fortsatt drift ikke lenger vurderes som gjeldende, vil dette ha betydelige konsekvenser for konsernets finansielle stilling. Varelager og eiendommer er bokført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi, hvor markedsverdi er basert på estimerte gjenvinnbare beløp under forutsetning av at prosjektene ferdigstilles av konsernet. Dersom konsernet må selge varelager/eiendommer under gjeldende markedsforhold, er det styrets vurdering at reelle gjenvinnbare verdier vil være vesentlig lavere enn bokført verdi, som vil kunne medføre en betydelig reduksjon i konsernets egenkapital.

For ytterligere informasjon vises det til årsrapporten til Bakkegruppen AS for 2024.