



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 588 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODD SKAVHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jordbruksveien 39 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Bjørnar Skavhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 210 431	2 449 688
Sum inntekter		2 210 431	2 449 688
Kostnader			
Avskrivning	5	352 558	352 558
Annen driftskostnad	2	749 861	531 003
Sum kostnader		1 102 419	883 561
Driftsresultat		1 108 012	1 566 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	8	800 000	
Sum finansinntekter		800 000	
Annen rentekostnad		555 124	465 477
Sum finanskostnader		555 124	465 477
Netto finans		244 876	-465 477
Ordinært resultat før skattekostnad		1 352 888	1 100 650
Skattekostnad	9	126 914	242 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 974	858 507
Årsresultat		1 225 974	858 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-100 000	-1 100 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 125 974	241 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 974	-858 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	15 988 566	15 854 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	7 392	14 784
Sum varige driftsmidler		15 995 958	15 869 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	525 000	525 000
Andre fordringer		85 903	3 782
Sum finansielle anleggsmidler		610 903	528 782
Sum anleggsmidler		16 606 861	16 398 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,8	44 625	10 470
Andre fordringer	4	106 442	7 517
Sum fordringer		151 067	17 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 906	386 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 906	386 795
Sum omløpsmidler		691 973	404 782
SUM EIENDELER		17 298 834	16 803 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	100 000	100 000
Overkurs		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		101 100	101 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 909 799	3 783 825
Sum opptjent egenkapital		4 909 799	3 783 825
Sum egenkapital		5 010 899	3 884 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	422 431	432 126
Sum avsetninger for forpliktelser		422 431	432 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 632 658	11 278 359
Sum annen langsiktig gjeld		10 632 658	11 278 359
Sum langsiktig gjeld		11 055 089	11 710 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		186 888	27 627
Betalbar skatt	9	136 609	268 981
Skyldige offentlige avgifter		-4 531	18 474
Annen kortsiktig gjeld	6	913 880	892 767
Sum kortsiktig gjeld		1 232 846	1 207 849
Sum gjeld		12 287 935	12 918 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 298 834	16 803 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720076

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 588 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD SKAVHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 39
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørnar Skavhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 210 431	2 449 688
Sum inntekter		2 210 431	2 449 688
Kostnader			
Avskrivning	5	352 558	352 558
Annen driftskostnad	2	749 861	531 003
Sum kostnader		1 102 419	883 561
Driftsresultat		1 108 012	1 566 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	8	800 000	
Sum finansinntekter		800 000	
Annen rentekostnad		555 124	465 477
Sum finanskostnader		555 124	465 477
Netto finans		244 876	-465 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	126 914	242 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 974	858 507
Årsresultat		1 225 974	858 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-100 000	-1 100 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 125 974	241 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 974	-858 507



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	5, 7	15 988 566	15 854 911
--------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner	5	7 392	14 784
-------------------------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		15 995 958	15 869 695
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	525 000	525 000
-----------------------------	---	---------	---------

Andre fordringer		85 903	3 782
------------------	--	--------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		610 903	528 782
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		16 606 861	16 398 477
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 8	44 625	10 470
-----------------	------	--------	--------

Andre fordringer	4	106 442	7 517
------------------	---	---------	-------

Sum fordringer		151 067	17 987
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter		540 906	386 795
-------------------------	--	---------	---------

og lignende			
-------------	--	--	--

Sum bankinnskudd,		540 906	386 795
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		691 973	404 782
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 298 834	16 803 259
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs		1 100	1 100
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		101 100	101 100
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 909 799	3 783 825
Sum opptjent egenkapital		4 909 799	3 783 825
Sum egenkapital		5 010 899	3 884 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	422 431	432 126
Sum avsetninger for forpliktelses		422 431	432 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 632 658	11 278 359
Sum annen langsiktig gjeld		10 632 658	11 278 359
Sum langsiktig gjeld		11 055 089	11 710 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		186 888	27 627
Betalbar skatt	9	136 609	268 981
Skyldige offentlige avgifter		-4 531	18 474
Annen kortsiktig gjeld	6	913 880	892 767
Sum kortsiktig gjeld		1 232 846	1 207 849
Sum gjeld		12 287 935	12 918 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 298 834	16 803 259



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Bjørnar Skavhaug	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Maskin & Verktøy	100.00%	100.00%		



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Odd Skavhaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odd Skavhaug Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: fHEAQ-5L0D0-NT1 Q6-DT7HU-1ETTG-Y5VMH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 25. august 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: #EAO-5L0D0-NT1 Q6-DT7HU-1ETTG-Y5VMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-25 12:27:10 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-25 12:27:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: #EAQ-5L0D0-NT1-Q6-DT7HU-1ETT-G-YSVMH



Årsregnskap 2022

Odd Skavhaug Eiendom AS

982 588 308

Noter

1

Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer en ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt:

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

I stedet for i vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Overensstemmende med reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas ettersammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.



Årsregnskap 2022

Odd Skavhaug Eiendom AS

982 588 308

2

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Kostnadsregistrert ordinært revisjonshonorar for 2022 utgjør 29.300 ekskl. mva
Herav konsulenthonorar 0,-

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

3

Selskapskapitalen består av :

Aksjekapital 100 aksjer à 1.000,-, eid av Odd B.Skavhaug, Styreleder

4

Kundefordringer o.a kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Herav aksjonær og dennes nærstående/selskap kr 160.903
Dette blir gjort opp/avregnet mot avsatt utbytte inneværende år.

5

Tomter, bygninger og annen faste eiendom

# Historisk kostpris 1.1.	15.354.692	
+ årets tilgang	0	
- årets avgang	0	15.354.692
- akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1.	5.373.077	
- årets ordinære avskrivning	345.166	5.718.243
+ tomt		1.275.000
+ enebolig		5.077.117
= Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12		15.988.566

Driftsløsøre

# Historisk kostpris 1.1.	128.294	
+ årets tilgang	0	
- årets avgang	0	128.294
- akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1.	113.510	
- årets ordinære avskrivning	7.392	120.902
= Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12		7.392

6

Annen kortsiktig gjeld kr 69.267,-
herav vedrører gjeld til eier kr 0,-

7

SELSKAPETS BOKFØRTE GJELD ER SIKRET VED PANT OG LIGNEDE 10.632.658
Herav gjeld som forfaller om mer enn 5 år er ca kr 8.000.000,-

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:
Bygninger mv 15.988.566



Årsregnskap 2022

Odd Skavhaug Eiendom AS

982 588 308

8

Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet har eierinteresser i følgende selskap

Selskapet eier aksjeposter til en samlet bokført verdi kr 525.000,-

Selskap	ervervsår	ant aksjer	kostpris	bokført verdi	eierandel
Maskin & Verktøy	2003	100	525.000	525.000	100,0 %

Investeringene er registrert etter kostmetoden.

Utviklingen i selskapet har ikke gjort det naturlig å foreta hverken opp- eller nedskrivninger.

Selskapet har ytt lån til selskapet med kr 31.442,-.

Inntektsført resultat består av inntektsført husleie med kr 672.000,-

Utbyttet er avsatt i 2022.

9

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTekt:

Resultat før skattekostnad	1.352.888
Permanente forskjeller	- 776.000
Endring i midlertidige forskjeller	44.064
SKATTEPLIKTIG INNTekt	620.952

SPESIFIKASJON AV SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET:

Betalbar skatt	136.609
Endring i utsatt skatt	- 9.695
SKATTEKOSTNAD	126.914