



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 13  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 569 237	5 212 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 569 237</b>	<b>5 212 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	815 419	708 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 100	307 100
Annen driftskostnad		1 608 048	1 325 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 567</b>	<b>2 341 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 838 671</b>	<b>2 871 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 523	90 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 523</b>	<b>90 943</b>
Annen rentekostnad		764 142	503 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 142</b>	<b>503 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 619</b>	<b>-412 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 274 052</b>	<b>2 458 538</b>
Skattekostnad på resultat	4	500 361	540 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 917 659
Overført fra annen egenkapital		-1 426 309	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 773 691	1 917 659



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 372 779	36 679 879
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 372 779</b>	<b>36 679 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 615 881	
Andre langsiktige fordringer		983 914	2 333 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 599 795</b>	<b>2 333 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 972 574</b>	<b>39 013 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 900	169 082
Andre kortsiktige fordringer		86 287	85 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 187</b>	<b>254 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 110 595	4 738 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 110 595</b>	<b>4 738 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 533 782</b>	<b>4 993 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 506 355</b>	<b>44 007 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 573 067	19 999 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 573 067</b>	<b>19 999 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 623 067</b>	<b>20 049 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 922	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 922</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 132 821	21 132 821
Øvrig langsiktig gjeld	8	135 287	135 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 268 108</b>	<b>21 268 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 275 030</b>	<b>21 268 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 260	51 479
Betalbar skatt	4	492 900	527 910
Skyldig offentlige avgifter		35 858	34 930
Utbytte		3 200 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 384 119
Annen kortsiktig gjeld	9	730 241	691 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 608 258</b>	<b>2 690 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 883 288</b>	<b>23 958 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 506 355</b>	<b>44 007 491</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 13  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 587 808  
RINGERIKSVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 569 237	5 212 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 569 237</b>	<b>5 212 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	815 419	708 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 100	307 100
Annen driftskostnad		1 608 048	1 325 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 567</b>	<b>2 341 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 838 671</b>	<b>2 871 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 523	90 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 523</b>	<b>90 943</b>
Annen rentekostnad		764 142	503 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 142</b>	<b>503 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 619</b>	<b>-412 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 274 052	2 458 538
Skattekostnad på resultat	4	500 361	540 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 917 659
Overført fra annen egenkapital		-1 426 309	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>



Organisasjonsnr: 914 587 808  
RINGERIKSVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4		539			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>539</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 7	36 372 779	36 679 879
Maskiner og anlegg				3		
Skip og flytende installasjoner				3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 372 779</b>	<b>36 679 879</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern					1 615 881	
Andre langsiktige fordringer					983 914	2 333 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 599 795</b>	<b>2 333 529</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 972 574</b>	<b>39 013 947</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					336 900	169 082
Andre kortsiktige fordringer					86 287	85 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 187</b>	<b>254 629</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5	5 110 595	4 738 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 110 595</b>	<b>4 738 915</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 533 782</b>	<b>4 993 544</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 506 355</b>	<b>44 007 491</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 573 067	19 999 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 573 067</b>	<b>19 999 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 623 067</b>	<b>20 049 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 922	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 922</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 132 821	21 132 821
Øvrig langsiktig gjeld	8	135 287	135 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 268 108</b>	<b>21 268 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 275 030</b>	<b>21 268 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 260	51 479
Betalbar skatt	4	492 900	527 910
Skyldig offentlige avgifter		35 858	34 930
Utbytte		3 200 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 384 119
Annen kortsiktig gjeld	9	730 241	691 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 608 258</b>	<b>2 690 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 883 288</b>	<b>23 958 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 506 355</b>	<b>44 007 491</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 587 808  
RINGERIKSVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Firda Revisjon & Rådgivning**

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde  
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde  
Telefon: 41 78 54 00  
E-post: post@firdarevisjon.no  
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 32 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 32 AS som viser et overskudd på kr 1 773 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



## Firda Revisjon & Rådgivning

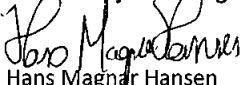
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

FØRDE, 25. mai 2023  
Firda Revisjon & Rådgivning AS

  
Hans Magnar Hansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Ringeriksveien 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 587 808



## RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN 32 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 569 237	5 212 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 569 237</b>	<b>5 212 737</b>
Lønnskostnad	2	815 419	708 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 100	307 100
Annen driftskostnad		1 608 048	1 325 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 730 567</b>	<b>2 341 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 838 671</b>	<b>2 871 035</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		199 523	90 943
Annen rentekostnad		764 142	503 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-564 619</b>	<b>-412 496</b>
Resultat før skattekostnad		2 274 052	2 458 538
Skattekostnad på resultat	4	500 361	540 879
<b>Resultat</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 917 659
Overført fra annen egenkapital		1 426 309	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 773 691</b>	<b>1 917 659</b>



## BALANSE

RINGERIKSVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>539</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 372 779	36 679 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 372 779</b>	<b>36 679 879</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 615 881	0
Andre langsiktige fordringer		983 914	2 333 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 599 795</b>	<b>2 333 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 972 574</b>	<b>39 013 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		336 900	169 082
Andre kortsiktige fordringer		86 287	85 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 187</b>	<b>254 629</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 110 595	4 738 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 533 782</b>	<b>4 993 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 506 355</b>	<b>44 007 491</b>

RINGERIKSVEIEN 32 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### RINGERIKSVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		18 573 067	19 999 376
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 573 067</strong>	<strong>19 999 376</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>18 623 067</strong>	<strong>20 049 376</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	6 922	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 132 821	21 132 821
Øvrig langsiktig gjeld	8	135 287	135 287
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>21 268 108</strong>	<strong>21 268 108</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		149 260	51 479
Betalbar skatt	4	492 900	527 910
Skyldig offentlige avgifter		35 858	34 930
Utbytte		3 200 000	0
Konserngjeld		0	1 384 119
Annen kortsiktig gjeld	9	730 241	691 569
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 608 258</strong>	<strong>2 690 007</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 883 288</strong>	<strong>23 958 115</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>44 506 355</strong>	<strong>44 007 491</strong>

Oslo, 25.05.2023  
Styret i Ringeriksveien 32 AS

Arve Feet  
styreleder



RINGERIKSVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RINGERIKSVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	714 653	619 821
Arbeidsgiveravgift	100 766	87 395
Andre ytelser	0	1 568
<b>Sum</b>	<b>815 419</b>	<b>708 784</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillinger som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 165 979	37 165 979
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>37 165 979</b>	<b>37 165 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	793 200	793 200
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>36 372 779</b>	<b>36 372 779</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 100	307 100
Økonomisk levetid	20-40 år	

Selskapets eiendom i Ringeriksveien 32 er tinglyst med Arve Feet og Landlord AS som hjemmelshavere. Det er utstedt urådighetserklæring med Landlord Eiendom AS som rettighetshaver på eiendommen.



## RINGERIKSVEIEN 32 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 900	527 910
Endring i utsatt skatt	7 461	12 969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>500 361</b>	<b>540 879</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 274 052	2 458 538
Permanente forskjeller	317	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 915	-58 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 240 454</b>	<b>2 399 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 900	527 910
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>492 900</b>	<b>527 910</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	307 463	273 548	-33 915
Fordringer	-276 000	-276 000	0
<b>Sum</b>	<b>31 463</b>	<b>-2 452</b>	<b>-33 915</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>31 463</b>	<b>-2 452</b>	<b>-33 915</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 922</b>	<b>-539</b>	<b>-7 461</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 835.



### RINGERIKSVEIEN 32 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RINGERIKSVEIEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	2 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>25</b>		<b>50 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ullern Invest AS	25	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Eierandel
Arve Feet	styreleder	Ullern Invest AS	100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 132 821	21 132 821
<b>Sum</b>	<b>21 132 821</b>	<b>21 132 821</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	36 372 779	36 679 879
<b>Sum</b>	<b>36 372 779</b>	<b>36 679 879</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år:	14 800 000	

#### Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til ansatte og personlige eiere	135 287	135 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>135 287</b>	<b>135 287</b>



RINGERIKSVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til ansatte og personlig eiere	317 634	275 039
Påløpt lønn	109 753	100 366
Gjeld til selskap i samme konsern	0	1 384 119
Annen kortsiktig gjeld	302 853	316 164
<b>Sum</b>	<b>730 241</b>	<b>2 075 688</b>