



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9
Forretningsadresse: Egshaugen 7
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Haugerud Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 540 472	3 241 554
Sum inntekter		3 540 472	3 241 554
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	135 012	94 297
Annen driftskostnad	2,5,6	6 830 943	2 423 896
Sum kostnader		6 965 954	2 518 193
Driftsresultat		-3 425 483	723 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 196	4 381
Sum finansinntekter		59 196	4 381
Annen finanskostnad		560 633	424 284
Sum finanskostnader		560 633	424 284
Netto finans		-501 437	-419 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 926 920	303 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 926 920	303 458
Årsresultat	7,8	-3 926 920	303 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 926 920	-303 458
Sum overføringer og disponeringer		3 926 920	-303 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	71 864 600	71 864 600
Sum varige driftsmidler		71 864 600	71 864 600
Sum anleggsmidler		71 864 600	71 864 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	305 422	186 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 383	366 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 383	366 530
Sum omløpsmidler	7	2 290 805	552 933
SUM EIENDELER		74 155 405	72 417 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-12 011 034	-8 084 114
Sum egenkapital	8	-11 691 033	-7 764 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	13 012 085	8 121 838
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	71 864 600	71 864 600
Sum annen langsiktig gjeld		84 876 685	79 986 438
Sum langsiktig gjeld		84 876 685	79 986 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 011	124 037
Skyldige offentlige avgifter		202	115
Annen kortsiktig gjeld		156 540	71 056
Sum kortsiktig gjeld	7	969 753	195 208
Sum gjeld		85 846 438	80 181 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 155 405	72 417 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377769

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9
Forretningsadresse: Egshaugen 7
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Haugerud Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 988 614 645
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 540 472	3 241 554
Sum inntekter		3 540 472	3 241 554
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	135 012	94 297
Annen driftskostnad	2,5,6	6 830 943	2 423 896
Sum kostnader		6 965 954	2 518 193
Driftsresultat		-3 425 483	723 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 196	4 381
Sum finansinntekter		59 196	4 381
Annen finanskostnad		560 633	424 284
Sum finanskostnader		560 633	424 284
Netto finans		-501 437	-419 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 926 920	303 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 926 920	303 458
Årsresultat	7,8	-3 926 920	303 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 926 920	-303 458
Sum overføringer og disponeringer		3 926 920	-303 458



Organisasjonsnr: 988 614 645
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	71 864 600	71 864 600
Sum varige driftsmidler		71 864 600	71 864 600
Sum anleggsmidler		71 864 600	71 864 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	305 422	186 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 383	366 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 383	366 530
Sum omløpsmidler	7	2 290 805	552 933
SUM EIENDELER		74 155 405	72 417 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-12 011 034	-8 084 114
Sum egenkapital	8	-11 691 033	-7 764 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	13 012 085	8 121 838
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	71 864 600	71 864 600
Sum annen langsiktig gjeld		84 876 685	79 986 438



Sum langsiktig gjeld		84 876 685	79 986 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 011	124 037
Skyldige offentlige avgifter		202	115
Annen kortsiktig gjeld		156 540	71 056
Sum kortsiktig gjeld	7	969 753	195 208
Sum gjeld		85 846 438	80 181 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 155 405	72 417 533



Organisasjonsnr: 988 614 645
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 284 733	2 226 075	2 284 600	2 294 000
Inndekning av renter		506 592	401 348	472 066	820 000
Inndekning av ord. avdrag		151 329	0	152 024	250 000
Innbetalt kabel TV		391 936	371 904	377 900	394 000
Leieinntekt parkering		13 750	18 000	10 000	12 000
Andre leieinntekter		0	0	4 000	0
Andre driftsinntekter	1	192 132	224 227	200 000	150 000
Sum inntekter		3 540 472	3 241 554	3 500 590	3 920 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 813	11 188	12 000	12 500
Styrehonorar	3	105 000	75 000	75 000	105 000
Forretningsførerhonorar		85 792	81 739	85 500	89 000
Rådgivningstjenester		0	65 898	0	50 000
Kontingent boligbyggelag		16 250	16 500	16 500	16 500
Vaktmestertjenester		69 155	87 788	88 000	85 000
Lønn	4	13 328	7 644	0	13 440
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	16 684	11 653	10 575	16 497
Vedlikehold/serviceavtaler	5	4 690 037	395 658	615 025	383 263
Kabel-tv		393 147	375 279	377 900	394 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		0	0	7 500	0
Forsikring		258 547	193 668	258 000	278 000
Kommunale avgifter		786 683	643 286	725 000	852 000
Strøm		395 857	458 826	500 000	460 000
Renhold, fellesareal		90 409	83 191	76 000	88 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 906	2 160	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		520	0	0	0
Telefon og porto		0	106	0	0
Andre driftsutgifter	6	20 827	8 609	29 500	16 800
Sum driftskostnader		6 965 954	2 518 193	2 876 500	2 860 000
Driftsresultat		-3 425 483	723 361	624 090	1 060 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		50 666	-225	0	0
Annen finansinntekt		8 530	4 606	0	10 000
Rentekostnad		560 633	424 284	472 066	820 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-501 437	-419 903	-472 066	-810 000
Årsresultat	7, 8	-3 926 920	303 458	152 024	250 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		3 926 920	-303 458	152 024	250 000
Sum disponering av resultat		3 926 920	-303 458	152 024	250 000

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



Balanserapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	71 864 600	71 864 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 864 600	71 864 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 042	500
Forskuttering for andelseiere		22 125	0
Andre fordringer	11	267 255	185 902
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 985 383	366 530
Sum omløpsmidler	7	2 290 805	552 933
SUM EIENDELER		74 155 405	72 417 533

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



Balanserapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		320 000	320 000
Annen egenkapital		-8 084 114	-8 084 114
Årets resultat		-3 926 920	0
Sum egenkapital	8	-11 691 033	-7 764 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	13 012 085	8 121 838
Borettsinnskudd	10, 12	71 864 600	71 864 600
Sum langsiktig gjeld		84 876 685	79 986 438
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		144 993	61 785
Leverandørgjeld		813 011	124 037
Skyldig off. myndigheter		202	115
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 428	819
Påløpne renter		9 599	8 452
Annen kortsiktig gjeld		520	0
Sum kortsiktig gjeld	7	969 753	195 208
Sum gjeld		85 846 438	80 181 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 155 405	72 417 533

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

Kristiansand, 25.02.2025

Skjalg Haugerud Pettersen
Styreleder

Amanda Bergsvik
Styremedlem

Michelle Caroline Karo Fiveland
Styremedlem

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av inntekter plassleie teleutstyr kr. 188 132,-, Opprydding garasje kr. 2500,- og leie av kjellerstue kr. 1500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 813	11 188
Sum	11 813	11 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	105 000	75 000
Sum	105 000	75 000



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	11 900	6 825
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 428	819
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 483	11 537
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	201	115
Sum	30 012	19 297

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Utover styrehonorar er det utbetalt kr. 11 900,- i lønn til styreleder.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	69 251	85 931
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 709	40 750
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 176	488
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	28 422	3 625
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	140 586	111 650
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	95 583	93 597
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	4 919	22 087
6630 BRØYTING	23 125	23 750
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	4 297 266	13 781
Sum	4 690 037	395 658

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Konto 6640 Per. vedlikehold bygg. Kostnaden gjelder bytte av ytterdører og rehabilitering av heis og består av:
Prosjektledelse kr. 115 500,-
Byggmester Jørgen Dovland AS kr. 2 043 754,-
Tratec Teknikken AS kr. 283 750,-
TK Elevator Norway AS kr. 1 844 063,-
Kristiansand kommune kr. 10 200,-

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 600	0
7440 KONTINGENT NBBL	4 224	5 137
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	470	0
7720 GENERALFORSAMLING	100	155
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 183	3 057
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	7 375	0
7793 KOSTNADER VELFERD	0	261
Sum	20 827	8 609



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	357 724	54 266
Årets resultat	-3 926 920	303 458
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 890 247	0
B. Årets endringer i disponible midler	963 327	303 458
C. Disponible midler UB	1 321 052	357 724
Omløpsmidler	2 290 805	552 933
- Kortsiktig gjeld	969 753	195 208
Disponible midler 31.12	1 321 052	357 724

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	320 000	320 000
Annen egenkapital 01.01	-8 084 114	-8 387 572
Årets resultat	-3 926 920	303 458
Sum egenkapital 31.12	-11 691 033	-7 764 114

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 864 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 864 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 864 600
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	84 876 685	79 986 438
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	71 864 600	71 864 600

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.



Noter 2024

Note 11 - Andre fordringer

BORETTLAGET EGSHAUGEN 7/9



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Sparebanken Sør
Lånenummer:	16368103679	30008207719
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.45 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende nom rente 5,40%	Flytende rente nominell 5,55%
Beregnet innfridd:	27.12.2053	21.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	14 922 000	8 870 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 121 838
Avdrag i perioden:	187 786	8 121 838
Opptak i perioden:	13 199 871	0
Lånesaldo 31.12:	13 012 085	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368103679	1	236 098	236 098
	52	205 303	10 675 756
	11	190 932	2 100 252

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

Styreleder	Skjalg Haugerud Pettersen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Michelle Caroline Karo Fiveland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Amanda Bergsvik (sign.)	12.03.2025



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 159

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.