



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 133 460	1 065 792
Annen driftsinntekt		718 811	311 735
Sum inntekter		1 852 271	1 377 527
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		2 335 118	1 251 055
Sum kostnader		2 397 873	1 313 810
Driftsresultat		-545 602	63 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 784	12 513
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 784	12 513
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-531 818	76 230
Totalresultat		-531 818	76 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-531 818	76 230
Sum overføringer og disponeringer		-531 818	76 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 244	8 731
Andre fordringer		195 777	171 050
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 620	983 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 620	983 706
Sum omløpsmidler		738 642	1 163 487
SUM EIENDELER		738 642	1 163 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 598	1 050 416
Sum opptjent egenkapital		518 598	1 050 416
Sum egenkapital		518 598	1 050 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 214	92 070
Annen kortsiktig gjeld		36 830	21 001
Sum kortsiktig gjeld		220 043	113 071
Sum gjeld		220 043	113 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 642	1 163 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563901

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift As
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 989 734 601
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 133 460	1 065 792
Annen driftsinntekt		718 811	311 735
Sum inntekter		1 852 271	1 377 527
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		2 335 118	1 251 055
Sum kostnader		2 397 873	1 313 810
Driftsresultat		-545 602	63 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 784	12 513
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 784	12 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-531 818	76 230
Totalresultat		-531 818	76 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-531 818	76 230
Sum overføringer og disponeringer		-531 818	76 230



Organisasjonsnr: 989 734 601
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	4 244	8 731
Andre fordringer	195 777	171 050
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	538 620	983 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	538 620	983 706
Sum omløpsmidler	738 642	1 163 487
SUM EIENDELER	738 642	1 163 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	518 598	1 050 416
Sum opptjent egenkapital	518 598	1 050 416



Sum egenkapital	518 598	1 050 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 214	92 070
Annen kortsiktig gjeld	36 830	21 001
Sum kortsiktig gjeld	220 043	113 071
Sum gjeld	220 043	113 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	738 642	1 163 487



Organisasjonsnr: 989 734 601
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	7755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	62755.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Billingsstadlia Boligsameie II

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 133 460	1 133 386	1 065 792
Andre inntekter	2	718 811	703 240	311 735
Sum driftsinntekter		1 852 271	1 836 626	1 377 527
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000
Andre personalkostnader	3	7 755	7 755	7 755
Kommunale avgifter		309 939	350 000	335 389
Vedlikehold	4	1 165 599	1 127 198	143 531
Kollektiv avtale TV/bredbånd		193 687	185 288	178 970
Driftskostnader	5	470 069	431 648	414 241
Honorarer	6	91 422	94 527	84 698
Forsikring		95 837	95 000	90 469
Andre kostnader	7	8 566	17 000	3 757
Sum driftskostnader		2 397 873	2 363 416	1 313 810
Driftsresultat		-545 602	-526 790	63 717
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	13 784	0	12 513
Netto finansresultat		13 784	0	12 513
Årets resultat		-531 818	-526 790	76 230
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-531 818	0	76 230
Sum overføringer		-531 818	0	76 230



Balanse

Billingsstadlia Boligsameie II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 244	8 731
Forskuddsbet. kostnader		195 777	171 050
Bankinnskudd mv.	9	538 620	983 706
Sum omløpsmidler		738 642	1 163 487
Sum eiendeler		738 642	1 163 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	518 598	1 050 416
Sum egenkapital		518 598	1 050 416
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		27 503	21 001
Leverandørgjeld		183 214	92 070
Annen kortsiktig gjeld		9 327	0
Sum kortsiktig gjeld		220 043	113 071
Sum gjeld		220 043	113 071
Sum egenkapital og gjeld		738 642	1 163 487

Billingsstadlia, 10.03.2023
Styret for Billingsstadlia Boligsameie II

Nils Kirkerud
Styrets leder

Grethe-Elisabeth Stenvik
Styremedlem

Astri Gasmann Johnsen
Styremedlem

Erik Kaare Haug
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Garasje	117 600	117 600	117 600
Avregning strøm	15 571	0	15 005
Kabel-TV	185 640	185 640	138 390
Bredbånd	0	0	40 740
Andre inntekter	400 000	400 000	0
Sum	718 811	703 240	311 735

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755	7 755
Sum	7 755	7 755	7 755

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	979 385	910 198	0
Vedlikehold utearealer	280	10 000	3 250
Vedlikehold bygning innv.	24 845	50 000	0
Vedlikehold og drift heis	71 124	45 000	72 727
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 605	2 000	3 844
Vedlikehold VVS	3 000	15 000	35 704
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	8 500	15 000	5 125
Vedlikehold garasjeanlegg	21 706	30 000	1 250
Vedl.hold ventilasjon	42 764	30 000	15 407
Brannsikkerhet, sprinkling	9 390	10 000	6 225
Sum	1 165 599	1 127 198	143 531



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	269 788	240 000	231 830
Fellesutgifter	71 148	71 148	71 148
Vaktmestertjenester	111 920	111 500	108 135
Dugnad	17 212	5 000	2 495
Porto	0	4 000	633
Sum	470 069	431 648	414 241

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	17 000	17 000	16 000
Forretningsførrel	70 428	70 427	68 376
Ekstra forretningsførrel	644	5 000	322
Beboerportal	2 100	2 100	0
Nøkkeladministrasjon	1 250	0	0
Sum	91 422	94 527	84 698

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Styre- og årsmøter	0	0	-2 625
Styreutgifter	225	2 000	1 167
Bank og kortgebyrer	3 301	5 000	4 739
EHF-fakturagebyr	8	0	5
Diverse kostnader	5 032	10 000	471
Øreavrunding	1	0	0
Sum	8 566	17 000	3 757

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	525	0	331
Bankrenter	3 008	0	1 442
Gjensidige kundeutbytte	10 251	0	10 740
Sum	13 784	0	12 513



Note 9 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45548	122 158	570 247
Bn 9235 22 65871	416 462	413 459
Sum	538 620	983 706

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	1 050 416	974 186
Årets resultat	-531 818	76 230
Annen egenkapital 31.12	518 598	1 050 416
Egenkapital 31.12	518 598	1 050 416

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Likviditetsoversikt

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	1 050 416
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 531 818
C. Disponible midler 31.12	518 598
Årets endringer disponible midler -	531 818
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	738 642
- Kortsiktig gjeld	220 043
Disponible midler 31.12.	518 598



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Billingsstadlia Boligsameie 2

Oslo, 18. april 2023

13933 13044

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2022**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Billingsstadlia Boligsameie 2 som viser et underskudd på - NOK 531.818.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234 Telefon - 47 22 49 26 71 Mobil - 47 95 24 99 05
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. april 2023



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor