



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 135 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIETNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guttorm Jarls vei 6  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tien Van Ngo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 692	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 692</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 415	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 415</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 277</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		283	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 994</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		6 206	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 788</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	1	27 788	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 788</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 743 070	0
Sum varige driftsmidler		2 743 070	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 743 070	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 114	0
Sum fordringer		27 114	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 607	0
Sum omløpsmidler		107 721	0
SUM EIENDELER		2 850 791	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	27 788	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 788</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 004</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 790 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 580	0
Betalbar skatt		6 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 786</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 791</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 135 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIETNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guttorm Jarls vei 6  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tien Van Ngo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 135 071  
VIETNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 692	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 692</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 415	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 415</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 277</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		283	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 994</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		6 206	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 788</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	1	27 788	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 788</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 135 071  
VIETNOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 743 070	0
Sum varige driftsmidler		2 743 070	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 743 070	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 114	0
Sum fordringer		27 114	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 607	0
Sum omløpsmidler		107 721	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 791</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1	27 788	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 788</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 004</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 790 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 580	0
Betalbar skatt		6 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 786</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 791</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 135 071  
VIETNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2743070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2743070.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2743070.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2790000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler


Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført


Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing  
Tien Van Ngo  
2025-11-17

 BankID Signing  
Thanh Duoc Nguyen  
2025-11-18

 BankID Signing  
Dung Thanh  
2025-11-21

Årsregnskap for  
**VIETNOR EIENDOM AS**


933135071


Regnskapsår  
16.01.2024 - 31.12.2024



VIETNOR EIENDOM AS  
933 135 071

 BankID Signing  
Tien Van Ngo  
2025-11-17

 BankID Signing  
Thanh Duoc Nguyen  
2025-11-18

 BankID Signing  
Dung Thanh  
2025-11-21


## Resultatregnskap


	Note	16.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		144 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 692</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-110 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 277</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 994</b>
Skattekostnad		-6 206
<b>Årsresultat</b>		<b>27 788</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	1	27 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 788</b>



VIETNOR EIENDOM AS  
933 135 071

 BankID Signing  
Tien Van Ngo  
2025-11-17

 BankID Signing  
Thanh Duoc Nguyen  
2025-11-18

 BankID Signing  
Dung Thanh  
2025-11-21

### Balanse

Note

**31.12.2024**

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

2 743 070

**Sum varige driftsmidler**

**2 743 070**

**Sum anleggsmidler**

**2 743 070**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

27 114

**Sum fordringer**

**27 114**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

80 607

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**80 607**

**Sum omløpsmidler**

**107 721**


**SUM EIENDELER**


**2 850 791**



VIETNOR EIENDOM AS  
933 135 071

 BankID Signing  
Tien Van Ngo  
2025-11-17

 BankID Signing  
Thanh Duoc Nguyen  
2025-11-18

 BankID Signing  
Dung Thanh  
2025-11-21

### Balanse

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 3

30 000

Annen innskutt egenkapital

1

-5 784

**Sum innskutt egenkapital**

**24 216**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

27 788

**Sum opptjent egenkapital**

**27 788**

**Sum egenkapital**

**52 004**

##### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

2 790 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**2 790 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 580

Betalbar skatt

6 206

**Sum kortsiktig gjeld**

**8 786**

**Sum gjeld**

**2 798 786**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**2 850 791**

SANDEFJORD, 17.11.2025


Tien Van Ngo  
styrets leder


Dung Thanh Nguyen  
styremedlem


Thanh Duoc Nguyen  
styremedlem / daglig leder



VIETNOR EIENDOM AS  
933 135 071

 BankID Signing  
Tien Van Ngo  
2025-11-17

 BankID Signing  
Thanh Duoc Nguyen  
2025-11-18

 BankID Signing  
Dung Thanh  
2025-11-21

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


Leieavtaler er ikke balanseført.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



VIETNOR EIENDOM AS  
933 135 071

 BankID Signing  
Tien Van Ngo  
2025-11-17

 BankID Signing  
Thanh Duoc Nguyen  
2025-11-18

 BankID Signing  
Dung Thanh  
2025-11-21

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	27 788	27 788
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>27 788</b>	<b>52 004</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 16.01.	0
Tilgang i året	2 743 070
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 743 070</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 743 070</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tien Van Ngoa	10 000	33,33	Ordinære
Duoc Thanh Nguyen	10 000	33,33	Ordinære
Dung Thanh Nguyen	10 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 790 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**VIETNOR EIENDOM AS**  
933135071  
Regnskapsår  
16.01.2024 - 31.12.2024



VIETNOR EIENDOM AS  
933 135 071

## Resultatregnskap

	Note	16.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		144 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 692</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-110 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 277</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 994</b>
Skattekostnad		-6 206
<b>Årsresultat</b>		<b>27 788</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	1	27 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 788</b>



VIETNOR EIENDOM AS  
933 135 071

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 743 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 743 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 743 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		27 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 791</b>



VIETNOR EIENDOM AS  
933 135 071

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1	27 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 004</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 580
Betalbar skatt		6 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 791</b>

SANDEFJORD, 17.11.2025

Tien Van Ngo  
styrets leder

Dung Thanh Nguyen  
styremedlem

Thanh Duoc Nguyen  
styremedlem / daglig leder



VIETNOR EIENDOM AS  
933 135 071

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



VIETNOR EIENDOM AS  
933 135 071

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	27 788	27 788
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>27 788</b>	<b>52 004</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 16.01.	0
Tilgang i året	2 743 070
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 743 070</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 743 070</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tien Van Ngoa	10 000	33,33	Ordinære
Duoc Thanh Nguyen	10 000	33,33	Ordinære
Dung Thanh Nguyen	10 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 790 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.