



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 445 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Haugen borettslag
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 946445568

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 678 632	2 330 857
Sum inntekter		2 678 632	2 330 857
Kostnader			
Lønnskostnad		111 141	117 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 726	11 718
Annen driftskostnad		1 726 955	1 581 015
Sum kostnader		1 849 822	1 710 063
Driftsresultat		828 810	620 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 873	54 921
Sum finansinntekter		53 873	54 921
Annen finanskostnad		500 807	535 285
Sum finanskostnader		500 807	535 285
Netto finans		-446 934	-480 364
Resultat før skattekostnad		381 876	140 430
Årsresultat		381 876	140 430
Totalresultat		381 876	140 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 876	140 430
Sum overføringer og disponeringer		381 876	140 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 945 794	12 945 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		229 181	240 907
Sum varige driftsmidler		13 174 975	13 186 701
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		58 809	46 147
Sum finansielle anleggsmidler		58 809	46 147
Sum anleggsmidler		13 233 784	13 232 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 654	56 929
Sum fordringer		73 654	56 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 670	1 900 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 670	1 900 057
Sum omløpsmidler		2 116 324	1 956 987
SUM EIENDELER		15 350 108	15 189 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 896 813	4 514 937
Sum opptjent egenkapital		4 896 813	4 514 937
Sum egenkapital		4 900 413	4 518 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 409 527	8 658 666
Øvrig langsiktig gjeld		1 818 834	1 807 494
Sum annen langsiktig gjeld		10 228 361	10 466 160
Sum langsiktig gjeld		10 228 361	10 466 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 530	2 887
Leverandørgjeld		214 283	191 982
Skyldige offentlige avgifter		4 521	
Annen kortsiktig gjeld			10 269
Sum kortsiktig gjeld		221 335	205 138
Sum gjeld		10 449 696	10 671 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 108	15 189 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347613

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 445 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Haugen borettslag
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 946 445 568
Haugen borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 678 632	2 330 857
Sum inntekter		2 678 632	2 330 857
Kostnader			
Lønnskostnad		111 141	117 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 726	11 718
Annen driftskostnad		1 726 955	1 581 015
Sum kostnader		1 849 822	1 710 063
Driftsresultat		828 810	620 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 873	54 921
Sum finansinntekter		53 873	54 921
Annen finanskostnad		500 807	535 285
Sum finanskostnader		500 807	535 285
Netto finans		-446 934	-480 364
Resultat før skattekostnad		381 876	140 430
Årsresultat		381 876	140 430
Totalresultat		381 876	140 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 876	140 430
Sum overføringer og disponeringer		381 876	140 430



Organisasjonsnr: 946 445 568
Haugen borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 945 794 12 945 794

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

229 181 240 907

Sum varige driftsmidler

13 174 975 13 186 701

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 58 809 46 147

Sum finansielle anleggsmidler 58 809 46 147

Sum anleggsmidler 13 233 784 13 232 848

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 73 654 56 929

Sum fordringer 73 654 56 929

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 042 670 1 900 057

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 042 670 1 900 057

Sum omløpsmidler 2 116 324 1 956 987

SUM EIENDELER 15 350 108 15 189 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 600 3 600



Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 896 813	4 514 937
Sum opptjent egenkapital	4 896 813	4 514 937
Sum egenkapital	4 900 413	4 518 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 409 527	8 658 666
Øvrig langsiktig gjeld	1 818 834	1 807 494
Sum annen langsiktig gjeld	10 228 361	10 466 160
Sum langsiktig gjeld	10 228 361	10 466 160
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 530	2 887
Leverandørgjeld	214 283	191 982
Skyldige offentlige avgifter	4 521	
Annen kortsiktig gjeld		10 269
Sum kortsiktig gjeld	221 335	205 138
Sum gjeld	10 449 696	10 671 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 350 108	15 189 834



Organisasjonsnr: 946 445 568
Haugen borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4750

Haugen borettslag



Velkommen til årsmøte i Haugen borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. mars 2026 kl. 18:00, på Sentrumskaféen, Storgata 13, Stange.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité
10. Valg av festkomité

Med vennlig hilsen,
Styret i Haugen borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Odd Magne Solvang er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4750 - årsrapport.pdf
- 2. 4750 Årsregnskap 2025.pdf
- 3. 4750 Haugen Borettslag - revisjonsberetning 2025 .pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrehonoraret indeksreguleres i tråd med endringen i konsumprisindeksen (KPI) publisert av Statistisk sentralbyrå (SSB).

Styrets innstilling

Det foreslås at beløpet til fordeling indeksreguleres med 2,8 %, basert på indeksen for januar 2026 som er siste kjente indeks. Beløpet foreslås avrundet opp til nærmeste hundre kroner.

Møtegodtgjørelsen foreslås indeksregulert på samme grunnlag, med avrundning opp til nærmeste ti kroner.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 78 400. I tillegg utbetales en møtegodtgjørelse på kr 370 pr. deltatt møte.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling:

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Odd Magne Solvang

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingeborg Nøkleholm

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- June J. Larsson
- Kjell Solvang
- Trygve O. Brovold

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Odd Magne Solvang

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Sven Olav Solbakken



Sak 9

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 3 medlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlemmer:

- Grethe Johannessen
- Laila N. Evensen
- Willy Hansen

Sak 10

Valg av festkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 medlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlemmer:

- Bente Uhre
- Kjerstin O. Lillehagen



Årsrapport for 2025

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder	Odd Magne Solvang	valgt i 2024 for 2 år
Styremedlem	Ingeborg Nøkleholm	valgt i 2024 for 2 år
Styremedlem	Sven Olav Solbakken	valgt i 2025 for 2 år
Varamedlem	Jorunn Margrethe Furulund	valgt i 2025 for 1 år
Varamedlem	Kjell Solvang	valgt i 2025 for 1 år
Varamedlem	June Johnsen Larsson	valgt i 2025 for 1 år

Delegater til OBOS's generalforsamling:

Delegat	Odd Magne Solvang
Varadelegat	Ingeborg Nøkleholm

Valgkomité:

Laila Nyhus Evensen
Willy Hansen
Grethe Johannessen

Festkomité:

Bente Uhre
Kjerstin O. Lillehagen

Styrets kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på e-post haugen@styrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger

Haugen borettslag består av 36 andeler.

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 946 445 568, og ligger i Stange kommune.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy. Revisor er Tell Norge AS.



Styrets arbeid

- Holdt informasjonsmøte angående varmepumpe med representanter fra Kuli Hedmark, på Østgård 2. september 2025.
- Styret har avholdt 9 styremøter.
- Holdt ekstraordinær generalforsamling for å fatte vedtak om varmepumper, på Østgård 7. oktober 2025.
- Styret har også vært på OBOS før årsskiftet angående økonomi. Der ble det bestemt at husleien skulle indeksreguleres fra januar 2026.
- Det har ikke blitt foretatt noen store vedlikeholdsarbeider i 2025, men takk til Kjell og Dag for å ha behandlet gulvet og skjermveggene på plattingen.
- Takk til Kjerstin og Bente som lager til koselige stunder med kaffe, vafler og grilling på plattingen.
- Takk til dere som har tatt på dere å plante i bedene ved hver oppgang, så vi har det pent rundt oss.
- HMS - gjennomført branntilsyn av vaktmester. Skiftet batterier i røykvarslere, kontroll av brannslukningsapparat samt kontroll av WC.
- Heiskontroll er utført.



OVERSIKT OVER STØRRE VEDLIKEHOLD OG REHABILITERING:

- 2005 Påbygg og montasje av heiser.
- 2007 Utskifting av vinduer.
- 2009 Glassvegg balkonger.
- 2012 Ny bekledning i møne på gavlvegger.
- 2012 Fornyelse av maskineri til kjølerom.
- 2014 Rehabilitering av utvendige vegger, med ny mineralull, vindtetting og kledning.
- 2016 Innvendig maling av alle heis/trappeoppganger.
- 2017 Fornyelse av garasjeporter.
- 2018 Rehabilitering av avløpsnett fra blokkene og ned til anboringspunkt på kommunalt nett. Fornyelsen består av innvendig strømppe i eksisterende rørsystem, utført av Flagstad.
- 2018 Nytt avfallsanlegg, type Molokk.
- 2019 Opplegg av kabel for el-bil lading i garasjeanlegg, kapasitet for ca. 20 biler.
- 2021 Nytt el-opplegg for husholdningsfrysere i kjellerrom.
- 2021 Nytt låsesystem og dørvidere i alle hoveddører til alle leiligheter.
- 2021 Nytt porttelefonanlegg med lyd og bilde.
- 2022 Beiset utvendig kledning på blokkene, garasjeanlegg og boder.
- 2022 Oppjustert utvendig terreng rundt boligblokkene, med fall ut fra kjellermurer.
- 2022 Nytt telefonanlegg vedrørende alarm til heisene.
- 2022 Terrasseplattning på fellesareale.



HAUGEN BORETTSLAG ORG.NR. 946445568, KLIENTNR. 4750

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 751 849	1 831 893
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		381 876	140 430
Tilbakeføring av avskrivning	13	11 726	11 718
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-249 139	-230 787
Innsk. øremerk. bankkto		-1 322	-1 406
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		143 141	-80 045
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 894 990	1 751 849
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		2 116 324	1 956 987
Kortsiktig gjeld		-221 335	-205 138
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 894 990	1 751 849



HAUGEN BORETTSLAG ORG.NR. 946445568, KLIENTNR. 4750

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 678 632	2 323 475	2 702 000	2 802 000
Ladeinntekter elbil		0	7 382	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 678 632	2 330 857	2 702 000	2 802 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-23 134	-33 399	-26 000	-26 000
Styrehonorar	4	-88 007	-83 930	-84 000	-91 000
Avskrivninger	13	-11 726	-11 718	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-8 658	-8 446	-9 000	-8 900
Forretningsførerhonorar		-112 735	-108 395	-113 000	-118 000
Konsulenthonorar		-11 291	-4 001	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-145 222	-111 773	-163 000	-145 000
Forsikringer		-123 753	-107 373	-126 000	-137 500
Kommunale avgifter	7	-663 669	-656 534	-738 000	-733 800
Energi/fyring	8	-104 426	-111 145	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-254 716	-224 188	-239 000	-260 000
Andre driftskostnader	9	-302 486	-249 159	-337 200	-349 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 849 822	-1 710 063	-1 952 200	-1 986 400
DRIFTSRESULTAT		828 810	620 794	749 800	815 600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	53 873	54 921	0	0
Finanskostnader	11	-500 807	-535 285	-523 000	-455 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-446 934	-480 364	-523 000	-455 000
ÅRSRESULTAT		381 876	140 430	226 800	360 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		381 876	140 430		



HAUGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 946445568, KLIENTNR. 4750

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	12 711 945	12 711 945
Tomt		233 849	233 849
Andre varige driftsmidler	13	229 181	240 907
Øremerkede bankinnskudd		58 809	46 147
SUM ANLEGGSMIDLER		13 233 784	13 232 848
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		73 654	56 929
Driftskonto OBOS-banken		510 651	422 762
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 196	0
Sparekonto OBOS-banken		1 528 823	1 477 296
SUM OMLØPSMIDLER		2 116 324	1 956 987
SUM EIENDELER		15 350 108	15 189 835



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 36 * 100		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		4 896 813	4 514 937
SUM EGENKAPITAL		4 900 413	4 518 537

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	8 409 527	8 658 666
Borettsinnskudd	15	1 764 000	1 764 000
Annen langsiktig gjeld		54 834	43 494
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 228 361	10 466 160

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		214 283	191 982
Skyldige offentlige avgifter	16	4 521	0
Påløpte renter		2 530	2 887
Annen kortsiktig gjeld		0	10 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 335	205 138

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 108	15 189 835
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	17	13 464 000	13 464 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 12.02.2026
Styret i Haugen Borettslag

Odd Magne Solvang /s/ Ingeborg Nøkleholm /s/ Sven Olav Solbakken /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-føringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Strøm elbil	3 400
Felleskostnader	2 171 952
Garasje	118 800
Kabel-tv	224 640
Vask	73 440
Vedlikehold	86 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 678 632

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Annen opplysningspliktig godtgjørelse	-9 400
Arbeidsgiveravgift	-13 734
SUM PERSONALKOSTNADER	-23 134

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-88 007
SUM STYREHONORAR	-88 007



NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 658
SUM REVISJONSHONORAR	-8 658

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-28 444
Drift/vedlikehold VVS	-12 796
Drift/vedlikehold elektro	-3 678
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 395
Drift/vedlikehold heisanlegg	-76 651
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 571
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 686
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-145 222

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-173 236
Vann- og avløpsgebyr	-317 948
Renovasjonsgebyr	-172 485
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-663 669

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-104 426
SUM ENERGI / FYRING	-104 426

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Håndverktøy	-2 894
Datautstyr	-4 137
Annet driftsmateriale	-2 474
Vaktmestertjenester	-98 814
Renhold ved firmaer	-82 803
Snørydding	-37 063
Gressklipping	-55 540
Andre driftskostnader	-569
Trykksaker	-86
Kontingenter	-7 200
Bank- og kortgebyr	-2 433
Velferdskostnader	-8 473
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-302 486



NOTE 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 024
Renter av sparekonto i OBOS-banken	52 849
SUM FINANSINNTEKTER	53 873

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-500 807
SUM FINANSKOSTNADER	-500 807

NOTE 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	5 848 013
Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	6 863 932
SUM BYGNINGER	12 711 945

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Molokk		
Tilgang 2016	117 194	
Avskrevet tidligere	-97 650	
Avskrevet i år	-11 726	7 818
Garasjeanlegg		
Kostpris	185 049	
Tilgang 2018	36 314	
		221 363
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		229 181

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-11 726

NOTE 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,49 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014	-11 700 000	
Nedbetalt tidligere	3 041 334	
Nedbetalt i år	249 139	-8 409 527

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-8 409 527

NOTE 15

BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd	-1 764 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 764 000

**NOTE 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 196
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 325
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 521

NOTE 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 764 000
Pantelån	8 409 527
TOTALT	10 173 527

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 711 945
Tomt	233 849
Garasjer	221 363
	13 167 157



Til generalforsamlingen i Haugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 3

18 av 21 4750 Haugen Borettslag - revisjonsberetning 2025 .pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. februar 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 17.03.26

Selskapsnummer: 4750 Selskapsnavn: Haugen borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.