



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Bergen og omegn boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	453 408	483 406
Sum inntekter		453 408	483 406
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 769	12 769
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	331 382	496 962
Sum kostnader		366 171	532 550
Driftsresultat		87 237	-49 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		516	1 036
Netto finans		516	1 036
Ordinært resultat før skattekostnad		87 237	-49 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 237	-49 145
Årsresultat		87 753	-48 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 753	-48 108
Sum overføringer og disponeringer		87 753	-48 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	94 702	107 470
Sum varige driftsmidler		94 702	107 470
Sum anleggsmidler		94 702	107 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 211	73 512
Andre fordringer		6 638	0
Sum fordringer		72 849	73 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 151	79 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 151	79 364
Sum omløpsmidler		246 999	152 876
SUM EIENDELER		341 701	260 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 943	158 190
Sum opptjent egenkapital		245 943	158 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		245 943	158 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 597	49 396
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		37 341	49 940
Sum kortsiktig gjeld		95 758	102 156
Sum gjeld		95 758	102 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 701	260 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652473

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Bergen og omegn boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	453 408	483 406
Sum inntekter		453 408	483 406
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 769	12 769
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	331 382	496 962
Sum kostnader		366 171	532 550
Driftsresultat		87 237	-49 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		516	1 036
Netto finans		516	1 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 237	-49 145
Årsresultat		87 753	-48 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 753	-48 108
Sum overføringer og disponeringer		87 753	-48 108



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 5 94 702 107 470
Sum varige driftsmidler 94 702 107 470

Sum anleggsmidler 94 702 107 470

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 66 211 73 512
Andre fordringer 6 638 0
Sum fordringer 72 849 73 512

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 174 151 79 364
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 174 151 79 364

Sum omløpsmidler 246 999 152 876

SUM EIENDELER 341 701 260 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 245 943 158 190
Sum opptjent egenkapital 245 943 158 190

Sum egenkapital 245 943 158 190

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 55 597 49 396



Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	37 341	49 940
Sum kortsiktig gjeld	95 758	102 156
Sum gjeld	95 758	102 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 701	260 346



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET HANS TANKS GATE 19

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	325 296	325 296	325 301	325 300
Andre inntekter	2	128 112	158 110	128 112	128 112
Sum inntekter		453 408	483 406	453 413	453 412
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 020	2 820	2 820	2 820
Avskrivninger	5	12 769	12 769	12 800	12 800
Felles strøm og varme		19 523	26 588	26 500	26 500
Andre kostnader fellesanlegg		58 299	98 038	89 000	89 000
Andre driftskostnader	6	161 631	219 137	162 050	162 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	499	2 214	0	0
Vedlikehold	8	9 021	72 525	33 000	33 000
Forretningsførsel	9	29 460	28 716	29 500	30 300
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 665
Forsikring		47 449	44 369	47 500	52 250
Sum driftskostnader		366 171	532 550	428 670	434 385
Driftsresultat		87 237	-49 144	24 743	19 027
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		516	1 036	0	0
Sum finansinntekter		516	1 036	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		516	1 036	0	0
Resultat		87 753	-48 108	24 743	19 027
Overført til/fra annen egenkapital		87 753	-48 108	0	0



BALANSE 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET HANS TANKS GATE 19

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	94 702	107 470
Sum varige driftsmidler		94 702	107 470
Sum anleggsmidler		94 702	107 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 226
Forskuddbetalte kostnader		66 211	60 286
Andre fordringer		6 638	0
Sum fordringer		72 849	73 512
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		174 151	79 364
Sum bankinnskudd og kontanter		174 151	79 364
Sum omløpsmidler		246 999	152 876
SUM EIENDELER		341 701	260 346

367 EIERSEKSJONSSAMEIET HANS TANKS GATE 19



BALANSE 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET HANS TANKS GATE 19

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 943	158 190
Sum opptjent egenkapital		245 943	158 190
SUM EGENKAPITAL		245 943	158 190
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 638	8 376
Leverandørgjeld		55 597	49 396
Skyldig off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		10 703	21 564
Sum kortsiktig gjeld		95 758	102 156
SUM GJELD		95 758	102 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 701	260 346

Sted: _____, dato: _____

Knut Erik Engevik
Styreleder

Hanna M. Nordli
Nestleder

Lars Sandven
Styremedlem

Sunniva Nygård Ingholm
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	236 400	236 400	236 401	236 400
3816 Kabel-TV	88 896	88 896	88 900	88 900
Sum	325 296	325 296	325 301	325 300

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Varmekostnader	128 112	128 112	128 112	128 112
3885 Andre inntekter	0	29 998	0	0
Sum	128 112	158 110	128 112	128 112

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000	20 000	20 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Platting
Anskaffelseskost pr.01.01 :	127 688
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 986
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 702
Årets avskrivninger :	12 769
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	1 250	1 250
6325 Renovasjon	2 430	2 196	3 000	3 000
6333 Forskutterte felleskostnader	2 725	2 725	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 401	359	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	23 947	23 138	23 000	23 000
6372 Heis	12 726	74 574	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	93 337	91 661	88 800	88 800
6391 Diverse serviceavtaler	14 947	14 485	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6940 Porto	120	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum	161 631	219 137	162 050	162 050

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 001	0	0
6510 Verktøy og redskap	499	314	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	899	0	0
Sum	499	2 214	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	67 500	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 482	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 475	1 543	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	2 546	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	3 000	3 000
Sum	9 021	72 525	33 000	33 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	29 460	28 716	29 500	30 300
Sum	29 460	28 716	29 500	30 300

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	50 719	86 058
Periodens resultat	87 753	-48 108
Årets avskrivninger	12 769	12 769
Endring disp midler i perioden	100 522	-35 339
Sum disponible midler	151 241	50 719



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET HANS
TANKS GATE 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET HANS TANKS GATE 19

Styreleder	Knut Erik Engevik (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Hanna M. Nordli (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Sunniva Nygård Ingholm (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Lars Sandven (sign.)	07.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hans Tanks gate 19

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Hans Tanks gate 19s årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Slutsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Slerd
Alla	Finnsnes	Molde	Stjørdal
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mars 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hans Tanks gate 19

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Hans Tanks gate 19s årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Skaun
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor